

Årsredovisning
för
KKN Fastigheter AB
556723-4793

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot
2025-01-14

Styrelsen för KKN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 084	2 037	1 950	1 985
Resultat efter finansiella poster	614	727	793	948
Soliditet (%)	52	50	40	34
Balansomslutning	9 660	9 486	10 547	10 390

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 099 301	563 770	4 763 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		563 770	-563 770	0
Årets resultat			250 797	250 797
Belopp vid årets utgång	100 000	4 663 071	250 797	5 013 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 663 071
årets vinst	250 797
	4 913 868
disponeras så att i ny räkning överföres	4 913 868
	4 913 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 083 684

2 036 973

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 083 684

2 036 973

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-998 481

-814 484

Övriga externa kostnader

-87 663

-150 629

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-188 753

-180 840

Summa rörelsekostnader

-1 274 897

-1 145 953

Rörelseresultat

808 787

891 020

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 258

3 406

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199 515

-167 045

Summa finansiella poster

-195 257

-163 639

Resultat efter finansiella poster

613 530

727 381

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-296 900

0

Summa bokslutsdispositioner

-296 900

0

Resultat före skatt

316 630

727 381

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 833

-163 611

Årets resultat

250 797

563 770

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 622 100	7 796 340
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 450	65 963
Summa materiella anläggningstillgångar		7 673 550	7 862 303
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	292 560	292 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 189 972	949 972
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 482 532	1 242 532
Summa anläggningstillgångar		9 156 082	9 104 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 952	45 155
Övriga fordringar		218 689	99 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 465	5 116
Summa kortfristiga fordringar		331 106	149 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 097	232 159
Summa kassa och bank		176 097	232 159
Summa omsättningstillgångar		507 203	381 449
SUMMA TILLGÅNGAR		9 663 285	9 486 284

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 663 071	4 099 301
Årets resultat		250 797	563 770
Summa fritt eget kapital		4 913 868	4 663 071
Summa eget kapital		5 013 868	4 763 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 862 500	4 212 500
Summa långfristiga skulder		3 862 500	4 212 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	350 000	350 000
Skulder till koncernföretag		296 900	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 017	160 713
Summa kortfristiga skulder		786 917	510 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 663 285	9 486 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 598 700	10 598 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 598 700	10 598 700
Ingående avskrivningar	-2 802 360	-2 628 120
Årets avskrivningar	-174 240	-174 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 976 600	-2 802 360
Utgående redovisat värde	7 622 100	7 796 340

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	95 063	22 500
Inköp	0	72 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 063	95 063
Ingående avskrivningar	-29 100	-22 500
Årets avskrivningar	-14 513	-6 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 613	-29 100
Utgående redovisat värde	51 450	65 963

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	292 560	292 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 560	292 560
Utgående redovisat värde	292 560	292 560

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	949 971	709 971
Inköp	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 189 971	949 971
Utgående redovisat värde	1 189 971	949 971

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 350 000	3 350 000
3 350 000	3 350 000	3 350 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 212 500 (4 562 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 862 500	4 212 500
	3 862 500	4 212 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	350 000	350 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	12 900 000	12 900 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungskolonin Förvaltning AB, org nr 559383-9706, med säte i Gävle.

Gävle 2024-12-30

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg
Styrelseordförande

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg
Styrelseledamot