

Årsredovisning för
Muskö Herrgård AB

556848-2573

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Friström
Verkställande direktör

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Muskö Herrgård AB, 556848-2573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Muskö Herrgård AB med säte i Haninge registrerades 2011 och förvärvade fastigheten Arbottna 1:28 för konceptet Drömgården.

Fastigheten om 220 ha ligger på Muskö i Haninge kommun och har sedan 1950 ägts av Fortifikationsverket. Fastigheten utgörs av ett sammanhängande skifte bestående av ca 105 ha åker och betesmark och ca 50 ha skog. Gårdens byggnadsbestånd utgörs av en slottsliknande mangårdsbyggnad flankerad av en flygel. På egendomen finns ett torpställe och en f.d. arbetarbostad, en enkel barack och ett antal ekonomibyggnader.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Drömgården-DreamFarm International AB (556781-2309).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrå S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	16 000		65 834	0
Resultat efter finansiella poster	-525 175	-586 294	-422 001	-265 313
Soliditet %	8,8	10	0,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 384 618	-586 294
Balanseras i ny räkning		-586 294	586 294
Utdelning		0	
Årets resultat			-525 175
Belopp vid årets utgång	50 000	3 798 324	-525 175

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 271 995 kr (6 271 995 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 798 324
Årets resultat	-525 175
Summa	3 273 149
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 273 149
Summa	3 273 149

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 000	0
Övriga rörelseintäkter		556 565	193 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		572 565	193 274
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 359
Övriga externa kostnader		-357 008	-281 100
Personalkostnader		-2 583	-2 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 166	-188 166
Summa rörelsekostnader		-547 757	-474 982
Rörelseresultat		24 808	-281 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 007	-304 586
Summa finansiella poster		-549 983	-304 586
Resultat efter finansiella poster		-525 175	-586 294
Resultat före skatt		-525 175	-586 294
Årets resultat		-525 175	-586 294

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	121 587	121 587
Summa immateriella anläggningstillgångar		121 587	121 587
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	37 141 415	37 305 281
Inventarier, verktyg och installationer	4	194 400	218 700
Summa materiella anläggningstillgångar		37 335 815	37 523 981
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	0
Summa anläggningstillgångar		37 458 402	37 645 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	929
Fordringar hos koncernföretag		130 249	720 129
Övriga fordringar		35 945	18 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 829	17 673
Summa kortfristiga fordringar		356 023	757 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 399	0
Summa kassa och bank		2 399	0
Summa omsättningstillgångar		358 422	757 722
SUMMA TILLGÅNGAR		37 816 824	38 403 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 798 324	4 384 618
Årets resultat		-525 175	-586 294
Summa fritt eget kapital		3 273 149	3 798 324
Summa eget kapital		3 323 149	3 848 324
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	11 000 000	11 000 000
Skulder till koncernföretag		20 000 000	23 390 528
Summa långfristiga skulder		31 000 000	34 390 528
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 875	134 916
Skulder till koncernföretag		3 283 121	0
Skatteskulder		5 416	2 448
Övriga skulder		98 263	7 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		3 493 675	164 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 816 824	38 403 290

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	121 587	121 587
Utgående anskaffningsvärden	121 587	121 587
Redovisat värde	121 587	121 587

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 920 817	38 920 817
Utgående anskaffningsvärden	38 920 817	38 920 817
Ingående avskrivningar	-1 615 536	-1 451 670
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-163 866	-163 866
Utgående avskrivningar	-1 779 402	-1 615 536
Redovisat värde	37 141 415	37 305 281

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		243 000
Utgående anskaffningsvärden	243 000	243 000
Ingående avskrivningar	-24 300	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 300	-24 300
Utgående avskrivningar	-48 600	-24 300
Redovisat värde	194 400	218 700

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 000 000	11 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 800 000	11 800 000
Summa ställda säkerheter	11 800 000	11 800 000

Underskrifter

Stockholm

Marcus Friström 2024-06-25
Marcus Friström Datum
Verkställande direktör

Peter Elmlund 2024-06-25
Peter Elmlund Datum
Styrelseordförande

Göran Arbottna Arvinus 2024-06-27
Göran Arbottna Arvinus Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Stefan Hällberg
Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muskö Herrgård AB
Org.nr 556848-2573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muskö Herrgård AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muskö Herrgård ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muskö Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Muskö Herrgård AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Muskö Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-28

Stefan Hällberg

Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Muskö Herrgård AB, Org.nr 556848-2573