

Årsredovisning

Lenngrens Fastighetsbyrå AB

556439-0069

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2025-01-22



Kent Lenngren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är sedan 2013 vilande.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	86	1	7	820
Soliditet %	100	100	99	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 428 832	2 765
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			2 765	-2 765
Årets resultat				68 529
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 231 597	68 529

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 231 597
Årets resultat	68 529
<i>Summa</i>	<i>4 300 126</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	4 090 126
<i>Summa</i>	<i>4 300 126</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 753	-18 908
Personalkostnader	-27 643	-9 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 570	-27 000
Summa rörelsekostnader	-152 966	-55 622
Rörelseresultat	-152 966	-55 622
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	235 337	54 537
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 224	4 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	-999	-1 716
Summa finansiella poster	238 562	56 998
Resultat efter finansiella poster	85 596	1 376
Resultat före skatt	85 596	1 376
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 067	1 389
Årets resultat	68 529	2 765

2025020306011

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

66 600

136 170

Summa materiella anläggningstillgångar

66 600

136 170

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 507 970

1 096 987

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 507 970

1 096 987

Summa anläggningstillgångar

3 574 570

1 233 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

592 464

3 147 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

2 497

Summa kortfristiga fordringar

592 464

3 149 844

Kassa och bank

Kassa och bank

270 796

169 214

Summa kassa och bank

270 796

169 214

Summa omsättningstillgångar

863 260

3 319 058

SUMMA TILLGÅNGAR

4 437 830

4 552 215

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 231 597	4 428 832
Årets resultat	68 529	2 765
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 300 126</i>	<i>4 431 597</i>
Summa eget kapital	4 420 126	4 551 597
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	17 067	–
Övriga skulder	637	618
Summa kortfristiga skulder	17 704	618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 437 830	4 552 215

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

333 000

333 000

Utgående anskaffningsvärden

333 000

333 000

Ingående avskrivningar

-196 830

-169 830

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-69 570

-27 000

Utgående avskrivningar

-266 400

-196 830

Redovisat värde

66 600

136 170

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 096 987

85 675

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

6 235 100

1 011 312

Försäljningar

-3 824 117

-

Utgående anskaffningsvärden

3 507 970

1 096 987

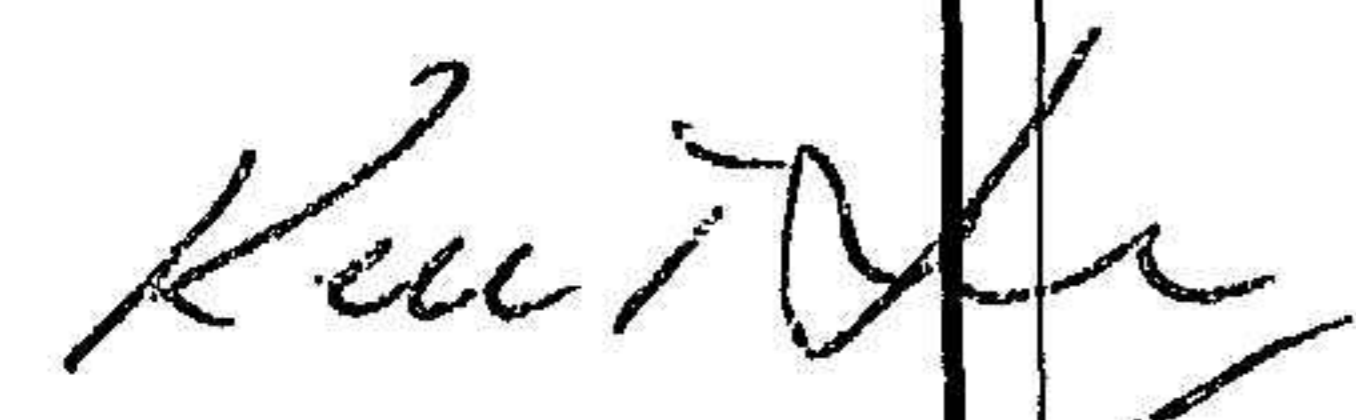
Redovisat värde

3 507 970

1 096 987

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2025-01-22



Kent Lenngren