

Årsredovisning
för
Nymålia Fastighets AB
556675-0450

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hedlund, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Nymålia Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler.

Bolaget är, sedan 1 juli 2022, ett helägt dotterbolag till Nymålia Holding AB, org.nr 559201-4111. Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	869	877	825	812
Resultat efter finansiella poster	145	266	280	-35
Balansomslutning	4 100	4 128	4 113	3 945
Soliditet (%)	55	52	47	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 521 096	219 447	1 840 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 447	-219 447	0
Årets resultat			169 123	169 123
Belopp vid årets utgång	100 000	1 740 543	169 123	2 009 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 740 543
årets vinst	169 123
	1 909 666
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 909 666
	1 909 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		869 213	877 187
Övriga rörelseintäkter		13 712	0
Summa rörelseintäkter		882 925	877 187
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-520 217	-413 970
Personalkostnader	2	-58 568	-46 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 286	-66 432
Summa rörelsekostnader		-656 071	-526 851
Rörelseresultat	3	226 854	350 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		675	4 612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 346	-88 498
Summa finansiella poster		-81 671	-83 886
Resultat efter finansiella poster		145 183	266 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		72 000	30 000
Förändring av överavskrivningar		420	-16 104
Summa bokslutsdispositioner		72 420	13 896
Resultat före skatt		217 603	280 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 480	-60 899
Årets resultat		169 123	219 447

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	3 329 251	3 392 887
Inventarier, verktyg och installationer	6	46 554	60 204
Summa materiella anläggningstillgångar		3 375 805	3 453 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	65 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	65 000
Summa anläggningstillgångar		3 375 805	3 518 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 253	105 228
Fordringar hos koncernföretag		66 062	62 500
Övriga fordringar		32 522	20 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 282	5 654
Summa kortfristiga fordringar		292 119	193 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 142	416 380
Summa kassa och bank		432 142	416 380
Summa omsättningstillgångar		724 261	609 843
SUMMA TILLGÅNGAR		4 100 066	4 127 934

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 740 543	1 521 096
Årets resultat		169 123	219 447
Summa fritt eget kapital		1 909 666	1 740 543
Summa eget kapital		2 009 666	1 840 543
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		283 000	355 000
Ackumulerade överavskrivningar		15 684	16 104
Summa obeskattade reserver		298 684	371 104
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 300 500	1 438 500
Summa långfristiga skulder		1 300 500	1 438 500
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		42 303	29 112
Övriga skulder		81 836	93 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 077	217 302
Summa kortfristiga skulder		491 216	477 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 100 066	4 127 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-67 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp från andra koncernföretag	18,40 %	24,50 %
Andel av årets totala försäljningar till andra koncernföretag	34,50 %	34,20 %

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 408 393	4 408 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 408 393	4 408 393
Ingående avskrivningar	-1 015 506	-951 870
Årets avskrivningar	-63 636	-63 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 079 142	-1 015 506
Utgående redovisat värde	3 329 251	3 392 887

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 060 000	4 060 000
	4 060 000	4 060 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 000	44 000
Inköp		63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 000	107 000
Ingående avskrivningar	-46 796	-44 000
Årets avskrivningar	-13 650	-2 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 446	-46 796
Utgående redovisat värde	46 554	60 204

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	0
Tillkommande fordringar	0	65 000
Avgående fordringar	-65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	65 000
Utgående redovisat värde	0	65 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.438.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 500	1 438 500
	1 300 500	1 438 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 000	138 000
	138 000	138 000

Borås 2025-02-04

Joakim Hedlund
Joakim Hedlund