

Styrelsen och verkställande direktören för

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burgsvik Hospitality AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-07-03



Fredrik Tervaniemi

Styrelsen och verkställande direktören för

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12 ✓

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till familjen Tervaniemis bolag Burgsvik Group AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Burgsvik Hospitality AB:s verksamhet är att via dotterbolag äga, förvalta och utveckla bolag inom besöksnäringen. Dotterbolagen bedriver verksamhet inom affärsområdena Serviceanläggningar, Arenarestauranger, Kulturrestauranger, Gastropubar, Hotell och Live Entertainment.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 813	3 865	2 650	1 800
Rörelseresultat	-6 411	-4 426	-4 596	-2 489
Eget kapital	423 073	435 249	143 909	180 640
Balansomslutning	853 196	886 414	776 805	667 177
Soliditet %	49,6%	49,1%	18,5%	27,1%
Antal anställda	2	2	2	2

Definitioner: se not 15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 379 423 196, disponeras enligt följande:

Utdelning 62 790 256 aktier * 0,16 kr per aktie	10 000 000
Balanseras i ny räkning	369 423 196
Summa	<u>379 423 196</u>

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen kan inte anses ha någon negativ inverkan av betydelse för bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser mot andra intressenter eller bolagets förmåga att genomföra nödvändiga framtida investeringar. Bolagets soliditet och likviditet är betryggande med hänsyn till den bedrivna verksamheten och den föreslagna utdelningen innebär ingen väsentlig försämring av dessa nyckeltal.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. J

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		1 812 584	3 865 455
Övriga rörelseintäkter		6 946	—
		<u>1 819 530</u>	<u>3 865 455</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-5 393 949	-5 498 179
Personalkostnader	3	-2 836 579	-2 793 410
Rörelseresultat		<u>-6 410 998</u>	<u>-4 426 134</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-11 201 000	250 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	27 486 213	20 955 101
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-32 306 664	-29 865 056
Resultat efter finansiella poster		<u>-22 432 449</u>	<u>236 663 911</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		38 414 000	80 447 000
Koncernbidrag, lämnade		-17 947 000	-100 000
Resultat före skatt		<u>-1 965 449</u>	<u>317 010 911</u>
Skatt på årets resultat	7	-210 722	-15 670 591
Årets resultat		<u>-2 176 171</u>	<u>301 340 320</u>

4

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	286 850 000	358 751 000
Fordringar hos koncernföretag	9	564 588 635	525 528 557
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	240 000	240 000
		<u>851 678 635</u>	<u>884 519 557</u>
Summa anläggningstillgångar		851 678 635	884 519 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		500 000	—
Fordringar hos koncernföretag		71 044	182 616
Övriga fordringar		50 722	112 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		453 324	595 752
		<u>1 075 090</u>	<u>890 888</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		442 646	1 003 158
		<u>442 646</u>	<u>1 003 158</u>
Summa omsättningstillgångar		1 517 736	1 894 046
SUMMA TILLGÅNGAR		853 196 371	886 413 603

ank=20250704;2025070815733

A

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 279 026	6 279 026
Reservfond		37 370 866	37 370 866
		<u>43 649 892</u>	<u>43 649 892</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		53 126 588	53 126 588
Balanserat resultat		328 472 779	37 132 459
Årets resultat		-2 176 171	301 340 320
		<u>379 423 196</u>	<u>391 599 367</u>
		423 073 088	435 249 259
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		385 882 083	421 976 313
		<u>385 882 083</u>	<u>421 976 313</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		25 956 698	—
Leverantörsskulder		351 831	260 363
Aktuell skatteskuld		15 570 955	16 594 688
Övriga skulder		1 519 959	10 657 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		841 757	1 675 650
		<u>44 241 200</u>	<u>29 188 031</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		853 196 371	886 413 603

✓

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	6 279 026	37 370 866	53 126 588	47 132 459	143 908 939
Årets resultat				301 340 320	301 340 320
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-10 000 000	-10 000 000
Summa				-10 000 000	-10 000 000

Vid årets utgång	6 279 026	37 370 866	53 126 588	338 472 779	435 249 259
------------------	-----------	------------	------------	-------------	-------------

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	6 279 026	37 370 866	53 126 588	338 472 779	435 249 259
Årets resultat				-2 176 171	-2 176 171
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-10 000 000	-10 000 000
Summa				-10 000 000	-10 000 000

Vid årets utgång	6 279 026	37 370 866	53 126 588	326 296 608	423 073 088
------------------	-----------	------------	------------	-------------	-------------

ank=20250704;2025070815735

L

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. ✓

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Ersättningar till anställda

Pensioner

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

De skatteskulder som bolaget förväntas få anstånd med redovisas som långfristiga för de amorteringar som förväntas ske senare än ett år.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

ank=20250704;2025070815738

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	527 754	263 004
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andra uppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Personal**Medelantalet anställda**

	2024	2023
Bolaget	2	2
Totalt	2	2

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Anteciperad utdelning	62 000 000	250 000 000
Nedskrivningar	-73 201 000	-
	-11 201 000	250 000 000

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	27 475 888	20 936 427
Ränteintäkter, övriga	10 325	18 674
	27 486 213	20 955 101

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-31 666 693	-29 822 283
Räntekostnader, övriga	-639 971	-42 773
	-32 306 664	-29 865 056

U

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad	-210 722	-15 670 591
	<u>-210 722</u>	<u>-15 670 591</u>

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	358 751 000	358 751 000
Aktieägartillskott	1 300 000	-
Vid årets slut	<u>360 051 000</u>	<u>358 751 000</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets nedskrivningar	-73 201 000	-
Vid årets slut	<u>-73 201 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>286 850 000</u>	<u>358 751 000</u>

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Ullevi Konferens och Kiosker AB, 556425-9108, Göteborg	2 000	100,0	18 500 000	18 500 000
Rasta Sverige AB, 556618-7141, Göteborg	10 000	100,0	170 000 000	170 000 000
Burgsvik Kulturrestauranger AB, 556334-8548, Göteborg	8 500	100,0	97 000 000	169 901 000
Burgsvik Hotel AB, 556785-4574, Göteborg	1 000	100,0	300 000	300 000
<i>Hotell Erikslund, 556386-7620, Göteborg</i>				
Burgsvik Gastropub AB, 559132-7522, Göteborg	500	100,0	1 050 000	50 000
<i>The Kings Fox AB, 559219-3428, Vimmerby</i>				
<i>The Queens Head AB, 556783-7389, Vimmerby</i>				
			<u>286 850 000</u>	<u>358 751 000</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	525 528 557	416 780 571
Tillkommande fordringar	39 060 078	108 747 986
Redovisat värde vid årets slut	<u>564 588 635</u>	<u>525 528 557</u>

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

ank=20250704;2025070815740

Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	240 000	240 000
	Redovisat värde vid årets slut	240 000	240 000

Not 11	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	385 882 083	421 976 313

Not	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad kreditlimit	130 000 000	—
	Outnyttjad del	-104 043 302	—
	Utnyttjat kreditbelopp	<u>25 956 698</u>	<u>—</u>

Not 12	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och koncernföretags skulder</i>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>			
	Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
<i>Aktier i dotterföretag:</i>			
	Ullevi Konferens och Kiosker AB	18 500 000	18 500 000
	Burgsvik Kulturrestauranger AB	97 000 000	169 901 000
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>			
	Borgensåtagande lån	8 779 935	10 535 760
	Summa ställda säkerheter	<u>132 279 935</u>	<u>206 936 760</u>
Eventalförpliktelser			
	Proprieborgen till förmån för dotterbolag	—	—

Bolaget har en generell proprieborgen för Rasta Sverige AB, Ullevi Konferens och Kiosker AB, Burgsvik Hotel AB och Burgsvik Kulturrestauranger AB.

Not 13 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 14 **Koncernuppgifter**
Företaget är helägt dotterföretag till Burgsvik Group AB, org nr 556517-5865, med säte i Göteborg. Burgsvik Group upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av moderbolagets omsättning utgör 1 810 (1 890) tkr försäljning till dotterföretag. Av moderbolagets kostnader utgör 60 (0) tkr inköp från dotterföretag.

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

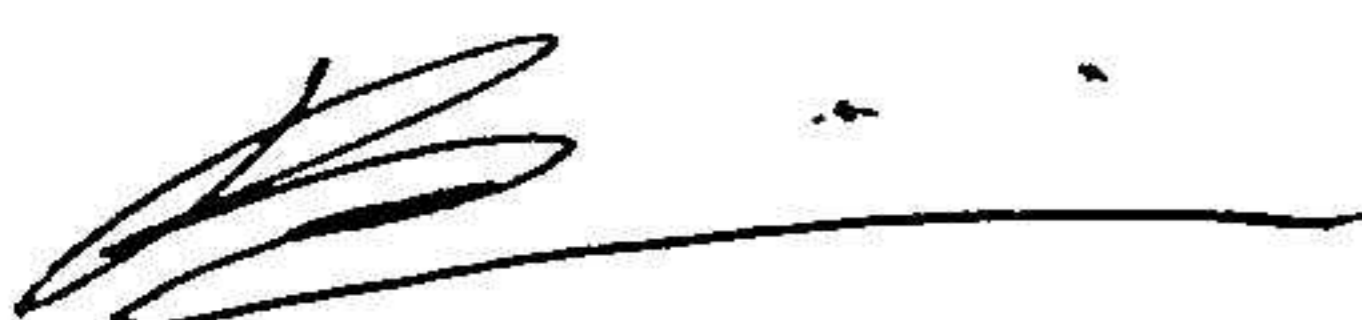
Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Justerat eget kapital: Eget kapital inklusive eget kapitaldelen av obeskattade reserver

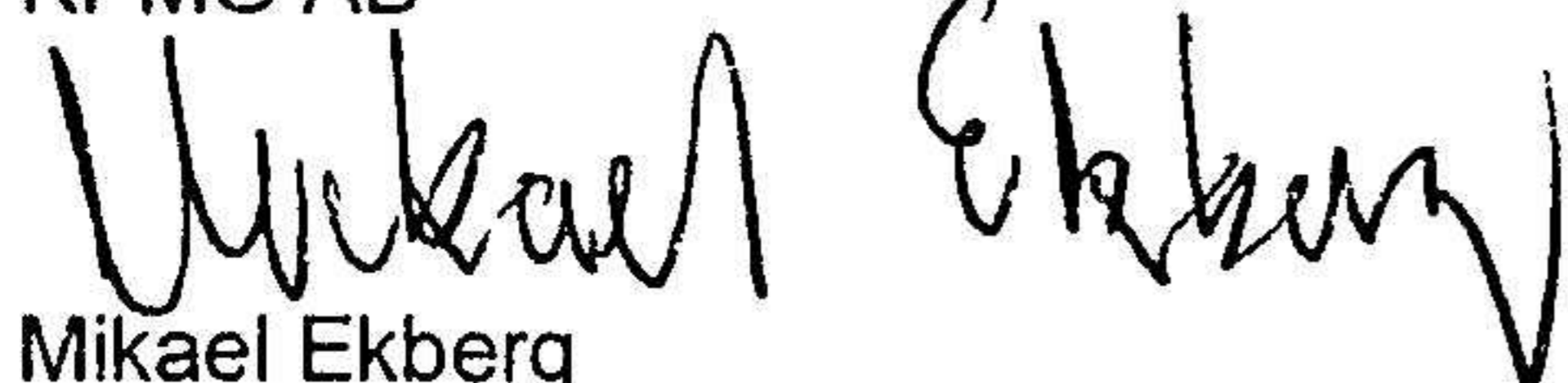
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Göteborg 2025-06-24

Dan Tervaniemi
OrdförandeFredrik Tervaniemi
Verkställande direktör och ledamot styrelsenMarita Tervaniemi
Ledamot styrelsenMikael Tervaniemi
Ledamot styrelsenDaniel Tervaniemi
Ledamot styrelsenJeanette Erlandsson
Ledamot styrelsen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

KPMG AB

Mikael Ekberg
Auktoriserad revisorFotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burgsvik Hospitality AB, org. nr 556569-0400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burgsvik Hospitality AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burgsvik Hospitality ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burgsvik Hospitality AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

h

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burgsvik Hospitality AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burgsvik Hospitality AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-26

KPMG AB



Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

