

Årsredovisning
för
Tyresö Invest AB
556863-5147

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Lönnqvist, Styrelseledamot
2024-12-16

Styrelsen för Tyresö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året ägt och förvaltat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	654	624	504	496
Resultat efter finansiella poster	447	428	398	339
Soliditet (%)	27,1	22,3	16,0	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	931 968	340 064	1 322 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		340 064	-340 064	0
Årets resultat			355 154	355 154
Belopp vid årets utgång	50 000	1 272 032	355 154	1 677 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 272 031
årets vinst	355 154
	1 627 185
disponeras så att i ny räkning överföres	1 627 185
	1 627 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	653 519	624 166
Övriga rörelseintäkter	0	9 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	653 519	633 187

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-110 547	-85 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 629	-83 374
Summa rörelsekostnader	-194 176	-169 018
Rörelseresultat	459 343	464 169

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 074	-35 727
Summa finansiella poster	-12 023	-35 699
Resultat efter finansiella poster	447 320	428 470

Resultat före skatt

447 320 **428 470**

Skatter

Skatt på årets resultat	-92 166	-88 406
Årets resultat	355 154	340 064

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 843 841	5 927 470
Summa materiella anläggningstillgångar		5 843 841	5 927 470
Summa anläggningstillgångar		5 843 841	5 927 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		163	186
Summa kortfristiga fordringar		163	186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 742	5 723
Summa kassa och bank		340 742	5 723
Summa omsättningstillgångar		340 905	5 909
SUMMA TILLGÅNGAR		6 184 746	5 933 379
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 272 031	931 968
Årets resultat		355 154	340 064
Summa fritt eget kapital		1 627 185	1 272 032
Summa eget kapital		1 677 185	1 322 032
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 400 000	4 500 000
Skatteskulder		29 513	16 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 048	95 119
Summa kortfristiga skulder		4 507 561	4 611 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 184 746	5 933 379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 387 292	6 220 717
Inköp	0	166 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 387 292	6 387 292
Ingående avskrivningar	-459 822	-376 448
Årets avskrivningar	-83 629	-83 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 451	-459 822
Utgående redovisat värde	5 843 841	5 927 470

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Rolf Lönnqvist
Rolf Lönnqvist

2024-12-08