

Årsredovisning

för

Lindelo Fastigheter AB

559217-2331

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindelo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 juli 2025


Lars Sveding

Styrelsen för Lindelo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast egendom, tomträtt, handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	518	644	477	431
Resultat efter finansiella poster	-147	-173	-77	3
Soliditet (%)	9,8	22,4	-72,2	-26,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	382 958	-173 469	259 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-173 469	173 469	0
Årets resultat			-147 134	-147 134
Belopp vid årets utgång	50 000	209 489	-147 134	112 355

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 839.000 (839.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 489
årets förlust	-147 134
	62 355
disponeras så att i ny räkning överföres	62 355
	62 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

518 173

643 832

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

518 173

643 832

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-7 542

-48 406

Övriga externa kostnader

-514 701

-636 878

Personalkostnader

0

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-121 658

-106 866

Summa rörelsekostnader

-643 901

-792 350

Rörelseresultat

-125 728

-148 518

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 406

-24 961

Summa finansiella poster

-21 406

-24 951

Resultat efter finansiella poster

-147 134

-173 469

Resultat före skatt

-147 134

-173 469

Årets resultat

-147 134

-173 469

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	871 807	987 241
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	37 331	43 555
Summa materiella anläggningstillgångar		909 138	1 030 796

Summa anläggningstillgångar		909 138	1 030 796
------------------------------------	--	----------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 000	100 500
Fordringar hos koncernföretag		17 910	0
Övriga fordringar		14 748	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 793	24 000
Summa kortfristiga fordringar		234 451	124 504

Kassa och bank

Kassa och bank		404	702
Summa kassa och bank		404	702

Summa omsättningstillgångar		234 855	125 206
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 143 993	1 156 002
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 489

382 958

Årets resultat

-147 134

-173 469

Summa fritt eget kapital

62 355

209 489

Summa eget kapital

112 355

259 489

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 010

128 290

Skulder till koncernföretag

492 304

492 304

Övriga skulder

110 898

110 898

Summa långfristiga skulder

762 212

731 492

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 190

128 156

Skulder till koncernföretag

93 600

0

Övriga skulder

119 636

36 865

Summa kortfristiga skulder

269 426

165 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 143 993

1 156 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025100303018

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 885	
Inköp		1 042 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 885	1 042 304
Ingående avskrivningar	-109 760	
Årets avskrivningar	-106 318	-100 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 078	-100 644
Utgående redovisat värde	871 807	941 660

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 221	62 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 221	62 221
Ingående avskrivningar	-18 666	-12 444
Årets avskrivningar	-6 224	-6 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 890	-18 666
Utgående redovisat värde	37 331	43 555

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 30 juni 2025


Lars Sveding

2025100303019