

Årsredovisning
för
Haninge Fastighetsbyrå AB
556814-1898

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Florin, Styrelseledamot
2025-04-18

Styrelsen för Haninge Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Haninge under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 168	8 924	12 215	12 820
Resultat efter finansiella poster	1 512	941	3 027	4 157
Soliditet (%)	25	22	36	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	252 000	37 165	721 197	1 010 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-758 000		-758 000
Balanseras i ny räkning		721 197	-721 197	0
Årets resultat			1 189 811	1 189 811
Belopp vid årets utgång	252 000	362	1 189 811	1 442 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362
årets vinst	1 189 811
	1 190 173
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 190 170
i ny räkning överföres	3
	1 190 173

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 167 788	8 923 560
Övriga rörelseintäkter		322	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 168 110	8 923 560

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-1 546 018	-1 809 729
Övriga externa kostnader		-1 119 137	-1 733 786
Personalkostnader	2	-3 036 189	-4 464 734
Övriga rörelsekostnader		-1 113	0
Summa rörelsekostnader		-5 702 457	-8 008 249
Rörelseresultat		1 465 653	915 311

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 464	29 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-741	-4 014
Summa finansiella poster		46 723	25 315
Resultat efter finansiella poster		1 512 376	940 626

Resultat före skatt

1 512 376 **940 626**

Skatter

Skatt på årets resultat		-322 565	-219 429
Årets resultat		1 189 811	721 197

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		602 907	349 050
Övriga fordringar		542 216	590 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 222	168 583
Summa kortfristiga fordringar		1 457 345	1 108 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 735 556	2 269 395
Redovisningsmedel		1 634 966	1 161 017
Summa kassa och bank		4 370 522	3 430 412
Summa omsättningstillgångar		5 827 867	4 538 681
SUMMA TILLGÅNGAR		5 827 867	4 538 681

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

252 000

252 000

Summa bundet eget kapital

252 000

252 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

362

37 165

Årets resultat

1 189 811

721 197

Summa fritt eget kapital

1 190 173

758 362

Summa eget kapital

1 442 173

1 010 362

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

494 934

438 832

Skulder till koncernföretag

489 000

489 000

Övriga skulder

2 214 991

1 401 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 186 769

1 199 235

Summa kortfristiga skulder

4 385 694

3 528 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 827 867

4 538 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	8

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Ingående avskrivningar	-3 350 000	-3 350 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 350 000	-3 350 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 788	532 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 788	532 788
Ingående avskrivningar	-532 788	-532 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 788	-532 788
Utgående redovisat värde	0	0

Haninge 2025-04-07

Jasmine Ståhl
Jasmine Ståhl
Ordförande

Krister Florin
Krister Florin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haninge Fastighetsbyrå AB, org.nr 556814-1898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haninge Fastighetsbyrå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haninge Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Haninge Fastighetsbyrå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haninge Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haninge Fastighetsbyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haninge Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor