

ÅRSREDOVISNING

för

Byggpoolen i Sundsvall AB

Org.nr. 559376-8533

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Granström, Styrelseledamot

2026-05-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver mark- och byggnadsarbeten samt arbeten och konsultationer inom fastighetsteknisk service och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Sundsvall.

Bolaget ägs till 100% av Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 629 144	10 810 215	20 378 622	33 263 105
Resultat efter finansiella poster	99 879	-989 083	-4 974 412	2 713 736
Soliditet (%)	88,19	84,23	66,23	16,62
Balansomslutning	4 903 332	5 014 848	6 376 442	13 251 780

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 173 536	917	4 224 453
Balanseras i ny räkning		917	-917	0
Årets resultat			99 879	99 879
Belopp vid årets utgång	50 000	4 174 453	99 879	4 324 332

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 174 453
Årets resultat	99 879
	<u>4 274 332</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 274 332
	<u>4 274 332</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Byggpoolen i Sundsvall AB

Org.nr. 559376-8533

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 629 144	10 810 215
Övriga rörelseintäkter		<u>19 596</u>	<u>21 063</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 648 740	10 831 278
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 481 498	-9 556 307
Övriga externa kostnader		-1 591 951	-1 884 175
Personalkostnader	2	-338 614	-266 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 200	-109 200
Övriga rörelsekostnader		<u>-27 759</u>	<u>-14 004</u>
Summa rörelsekostnader		-8 549 022	-11 830 332
Rörelseresultat		99 718	-999 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 886	22 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 725</u>	<u>-12 713</u>
Summa finansiella poster		161	9 971
Resultat efter finansiella poster		99 879	-989 083
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>990 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	990 000
Resultat före skatt		99 879	917
Årets resultat		<u>99 879</u>	<u>917</u>

Byggpoolen i Sundsvall AB

Org.nr. 559376-8533

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 867	9 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	196 998	302 998
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>202 865</u>	<u>312 065</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 551 000	1 370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 551 000</u>	<u>1 370 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 753 865	1 682 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		369 963	780 386
Fordringar hos koncernföretag		2 109 677	1 442 622
Övriga fordringar		12 255	24 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 773	210 098
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 697 668</u>	<u>2 457 208</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		451 799	875 575
Summa kassa och bank		<u>451 799</u>	<u>875 575</u>
Summa omsättningstillgångar		3 149 467	3 332 783
SUMMA TILLGÅNGAR		4 903 332	5 014 848

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 174 453	4 173 536
Årets resultat	99 879	917
Summa fritt eget kapital	4 274 332	4 174 453
Summa eget kapital	4 324 332	4 224 453
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	465 792	535 083
Skulder till koncernföretag	69 976	107 231
Skatteskulder	4 482	0
Övriga skulder	3 250	59 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 500	88 383
Summa kortfristiga skulder	579 000	790 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 903 332	5 014 848

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,50

0,50

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 000

16 000

Utgående anskaffningsvärden

16 000

16 000

Ingående avskrivningar

-6 933

-3 733

Årets avskrivningar

-3 200

-3 200

Utgående avskrivningar

-10 133

-6 933

Redovisat värde

5 867

9 067

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	530 000	530 000
	Ingående avskrivningar	-227 002	-121 002
	Årets avskrivningar	<u>-106 000</u>	<u>-106 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-333 002</u>	<u>-227 002</u>
	Redovisat värde	196 998	302 998

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 370 000	1 590 000
	Reglerade fordringar	<u>181 000</u>	<u>-220 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 551 000</u>	<u>1 370 000</u>
	Redovisat värde	1 551 000	1 370 000

Not 6 Koncernförhållande

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-07

Anders Granström

Anders Granström

2026-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2026 enligt digital signering. 7 maj 2026.

Cedra i Sverige AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggpoolen i Sundsvall AB, org.nr 559376-8533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggpoolen i Sundsvall AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggpoolen i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggpoolen i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggpoolen i Sundsvall AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggpoolen i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2026-05-07
Cedra Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor