

**Terzin i Karlstad AB**  
**Org nr 556411-0764**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2023-02-23

### **Elektroniskt underskriven av:**

Raimo Tikka  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	88	85	1 146	1 061	1 139
Resultat efter finansiella poster	659	-1 000	1 959	127	25
Soliditet %	1	-6	14	6	6

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	349 296	-1 000 102
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-1 000 102	1 000 102
Årets resultat			659 160
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-650 806</b>	<b>659 160</b>

#### Förslag till resultatdisposition

220101  
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	-650 806
årets resultat	659 160
<b>Totalt</b>	<b>8 354</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	8 354
<b>Totalt</b>	<b>8 354</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220101-221231</b>	<b>210101-211231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		87 716	84 849
Övriga rörelseintäkter		42 027	33 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>129 743</b>	<b>118 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-22 360	-58 401
Övriga externa kostnader		-430 032	-501 826
Personalkostnader	<b>1</b>	-238 315	-909 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 503	-74 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-795 210</b>	<b>-1 543 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-665 467</b>	<b>-1 425 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 584 930	478 626
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-972	1 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 331	-54 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 324 627</b>	<b>425 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>659 160</b>	<b>-1 000 102</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>659 160</b>	<b>-1 000 102</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>659 160</b>	<b>-1 000 102</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		267 913	290 239
Inventarier, verktyg och installationer	2	224 160	306 337
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>492 073</b>	<b>596 576</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		21 100	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 100</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>513 173</b>	<b>596 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varor under tillverkning		7 535 137	6 527 195
<b>Summa varulager</b>		<b>7 535 137</b>	<b>6 527 195</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 147 663	847 041
Övriga fordringar		7 068 627	728 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 433	38 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 285 723</b>	<b>1 614 212</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101	101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101</b>	<b>101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 820 961</b>	<b>8 141 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 334 134</b>	<b>8 738 084</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-650 806	349 296
Årets resultat		659 160	-1 000 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 354</b>	<b>-650 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 354</b>	<b>-550 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		35 946	461 434
Övriga skulder till kreditinstitut		9 861 467	3 997 889
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 897 413</b>	<b>4 459 323</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 674 420	3 136 915
Skatteskulder		364 440	848 058
Övriga skulder		4 270 672	808 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 835	36 476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 328 367</b>	<b>4 829 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 334 134</b>	<b>8 738 084</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

<b>1 Medelantalet anställda</b>	220101 - 221231	210101 - 211231
Medelantalet anställda	1	1

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Inventarier, verktyg och installationer</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	410 885	87 285
Inköp	0	323 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>410 885</b>	<b>410 885</b>
Ingående avskrivningar	-104 548	-52 371
Årets avskrivningar	-82 177	-52 177
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-186 725</b>	<b>-104 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 160</b>	<b>306 337</b>

## UNDERSKRIFTER

### Karlstad

*Raimo Tikka*  
**Raimo Tikka**  
Styrelseledamot  
2023-02-23