

Scad 2 Fastigheter AB

559041-4412

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Simon Lindberg, Styrelseledamot
2024-04-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet med bostäder och har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	402 916	470 037	449 848
Resultat efter finansiella poster	113 338	121 917	50 758
Soliditet (%)	24	29	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	574 985	121 917	746 902
Återbetalning av aktieägartillskott		-236 865		-236 865
Balanseras i ny räkning		121 917	-121 917	0
Årets resultat			90 069	90 069
Vid årets utgång	50 000	460 037	90 069	600 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	460 037
Årets resultat	90 069
Summa	550 106

Disponeras enligt följande

Återbetalning av aktieägartillskott	150 000
Balanseras i ny räkning	400 106
Summa	550 106

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		402 916	470 037
Övriga rörelseintäkter		32 482	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		435 398	470 037
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 448	-272 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 785	-43 264
Summa rörelsekostnader		-227 233	-315 447
Rörelseresultat		208 165	154 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 193	-32 673
Summa finansiella poster		-94 827	-32 673
Resultat efter finansiella poster		113 338	121 917
Resultat före skatt		113 338	121 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 269	0
Årets resultat		90 069	121 917

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 317 628	2 360 892
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 104	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 477 732	2 360 892
Summa anläggningstillgångar		2 477 732	2 360 892
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 255	16 081
Summa kortfristiga fordringar		29 255	16 081
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 302	220 785
Summa kassa och bank		26 302	220 785
Summa omsättningstillgångar		55 557	236 866
Summa tillgångar		2 533 289	2 597 758

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		460 037	574 985
Årets resultat		90 069	121 917
Summa fritt eget kapital		550 106	696 902
Summa eget kapital		600 106	746 902
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 838 000	1 575 000
Övriga skulder		0	203 288
Summa långfristiga skulder		1 838 000	1 778 288
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 550	60 000
Leverantörsskulder		0	1 250
Skatteskulder		23 269	-18 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-8 636	30 240
Summa kortfristiga skulder		95 183	72 568
Summa eget kapital och skulder		2 533 289	2 597 758

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250
Utgående anskaffningsvärden	2 606 250
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-245 358
Årets avskrivningar	-43 264
Utgående avskrivningar	-288 622
Redovisat värde	2 317 628

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	165 625
Utgående anskaffningsvärden	165 625
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-5 521
Utgående avskrivningar	-5 521
Redovisat värde	160 104

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 838 000
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	1 575 000
Summa ställda säkerheter	1 575 000

Underskrifter

Årsredovisning för Scad 2 Fastigheter AB, 559041-4412
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Burgsvik

Björn Simon Lindberg
Björn Simon Lindberg
Styrelseledamot
2024-04-10