

# Årsredovisning

för

## CR Ottosson Gnistan 3 AB

559022-7863

Räkenskapsåret

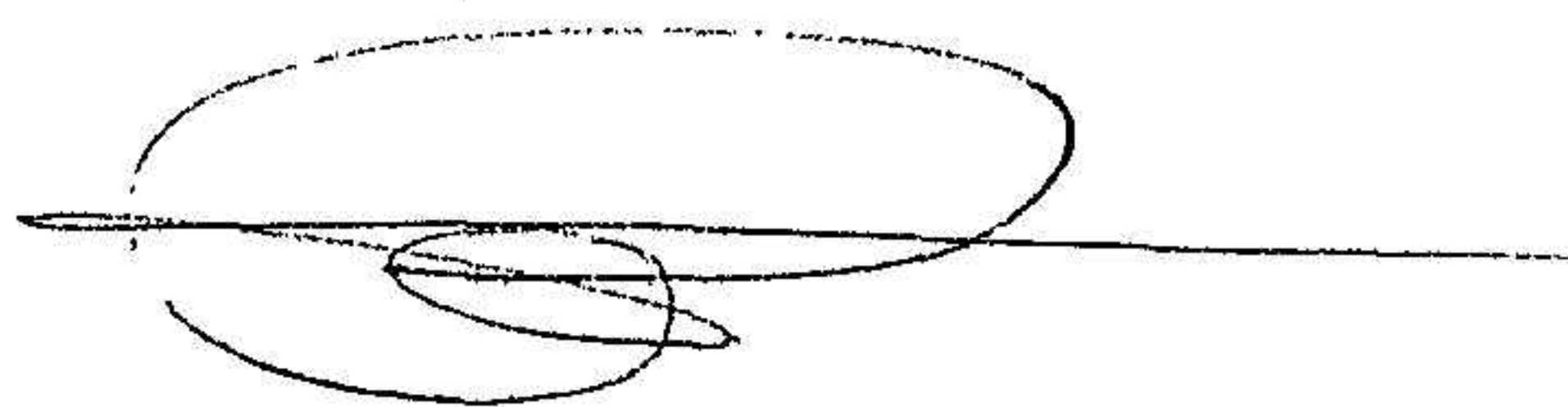
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CR Ottosson Gnistan 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 27 mars 2024



Karl Ottosson

**Årsredovisning**  
för  
**CR Ottosson Gnistan 3 AB**

559022-7863

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för CR Ottosson Gnistan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Koncernredovisning upprättas i CR Ottosson Group AB 559442-3880.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av CR Ottosson Holding AB, org nr 5592022-7855.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	104	200	262	256
Resultat efter finansiella poster	-324	-151	-98	-73
Balansomslutning	3 551	3 646	3 743	3 785
Soliditet (%)	1,7	1,6	1,6	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 228	237	<b>56 465</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		237	-237	<b>0</b>
Årets resultat			841	<b>841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 465</b>	<b>841</b>	<b>57 306</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 465
årets vinst	841
	<b>7 306</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 306
	<b>7 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		104 040	199 970
Övriga rörelseintäkter		2 753	0
		<b>106 793</b>	<b>199 970</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 975	-241 082
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 560	-67 560
		<b>-266 535</b>	<b>-308 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>-159 742</b>	<b>-108 672</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 165	-42 592
		<b>-164 165</b>	<b>-42 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-323 907</b>	<b>-151 264</b>
Bokslutsdispositioner	4	325 000	152 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 093</b>	<b>736</b>
Skatt på årets resultat	5	-252	-499
<b>Årets resultat</b>		<b>841</b>	<b>237</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 531 725	3 599 285
		<b>3 531 725</b>	<b>3 599 285</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		11 391	9 915
		<b>11 391</b>	<b>9 915</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 543 116</b>	<b>3 609 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 500
Övriga fordringar		2 753	0
		<b>2 753</b>	<b>8 500</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 580	28 390
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 333</b>	<b>36 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 551 449</b>	<b>3 646 090</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 465	6 228
Årets resultat		841	237
		<b>7 306</b>	<b>6 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 306</b>	<b>56 465</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	3 150	3 150
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Byggnadskreditiv		2 700 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 091	7 525
Skulder till koncernföretag		756 984	844 079
Aktuella skatteskulder		12 700	12 531
Övriga skulder		2 656	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 562	22 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>790 993</b>	<b>886 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 551 449</b>	<b>3 646 090</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-4%
-----------	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets försäljning avser 0 (0) kr försäljning till koncernföretag.

Av årets inköp avser 81 909 (115 852) kr inköp koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 53 555 (14 208) kr räntekostnader till koncernföretag

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Mottagna koncernbidrag	325 000	152 000
	<b>325 000</b>	<b>152 000</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 728	1 648
Effekt vid ändrad skattesats	0	327
Uppskjuten skatteintäkt pga komponentavskrivning	-1 476	-1 476
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>252</b>	<b>499</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 093		736
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	225	20,60	152
Ej avdragsgilla kostnader		27		20
Effekt vid ändrad skattesats				327
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-23,06</b>	<b>252</b>	<b>-67,80</b>	<b>499</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 066 575</b>	<b>4 066 575</b>
Ingående avskrivningar	-467 290	-399 730
Årets avskrivningar	-67 560	-67 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-534 850</b>	<b>-467 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 531 725</b>	<b>3 599 285</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond inkomstår 190831	3 150	3 150
	<b>3 150</b>	<b>3 150</b>

2024040204699

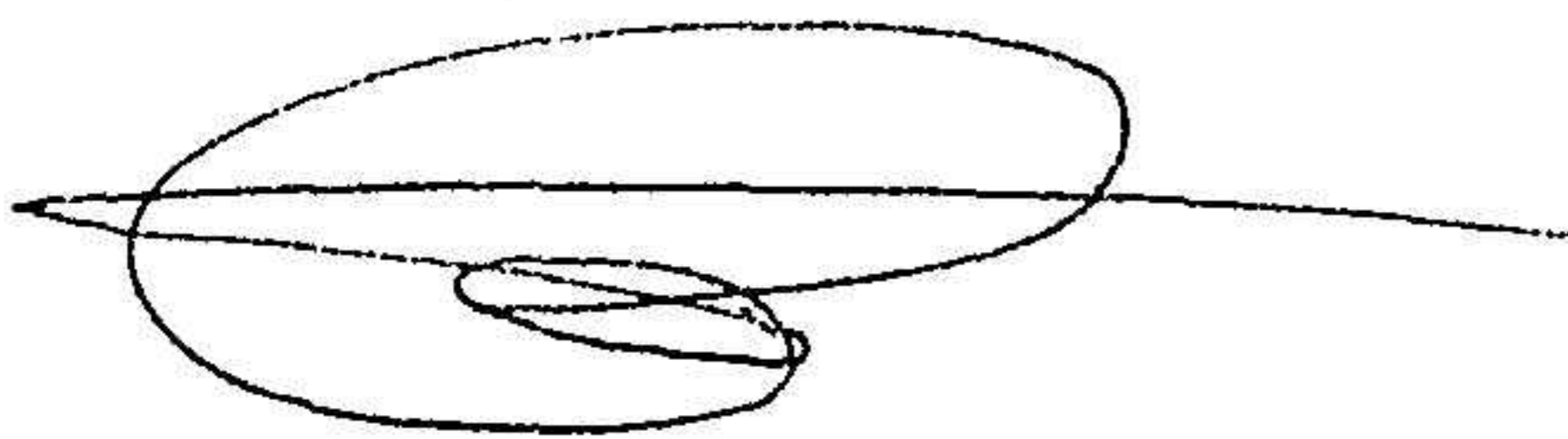
**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Företagsinteckning</b>		
	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

Växjö den 27 mars 2024

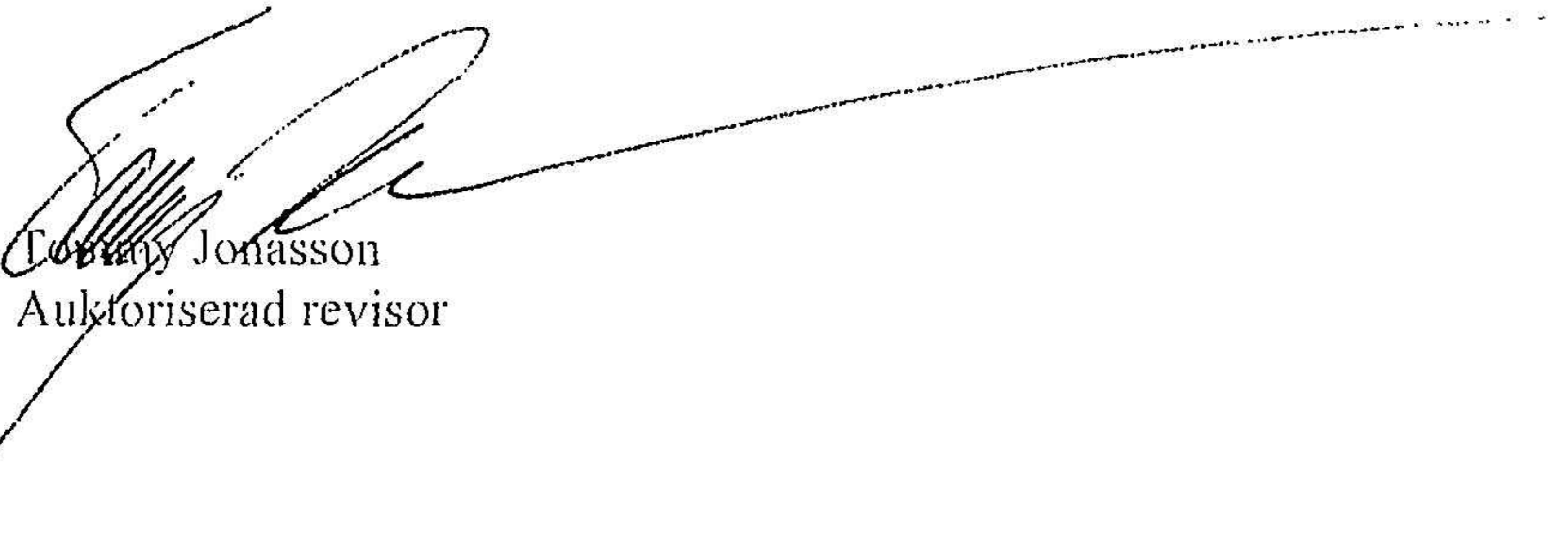


Karl Ottosson  
Ordförande



Lennart Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CR Ottosson Gnistan AB, org.nr 559022-7863

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CR Ottosson Gnistan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CR Ottosson Gnistan ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CR Ottosson Gnistan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CR Ottosson Gnistan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CR Ottosson Gnistan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

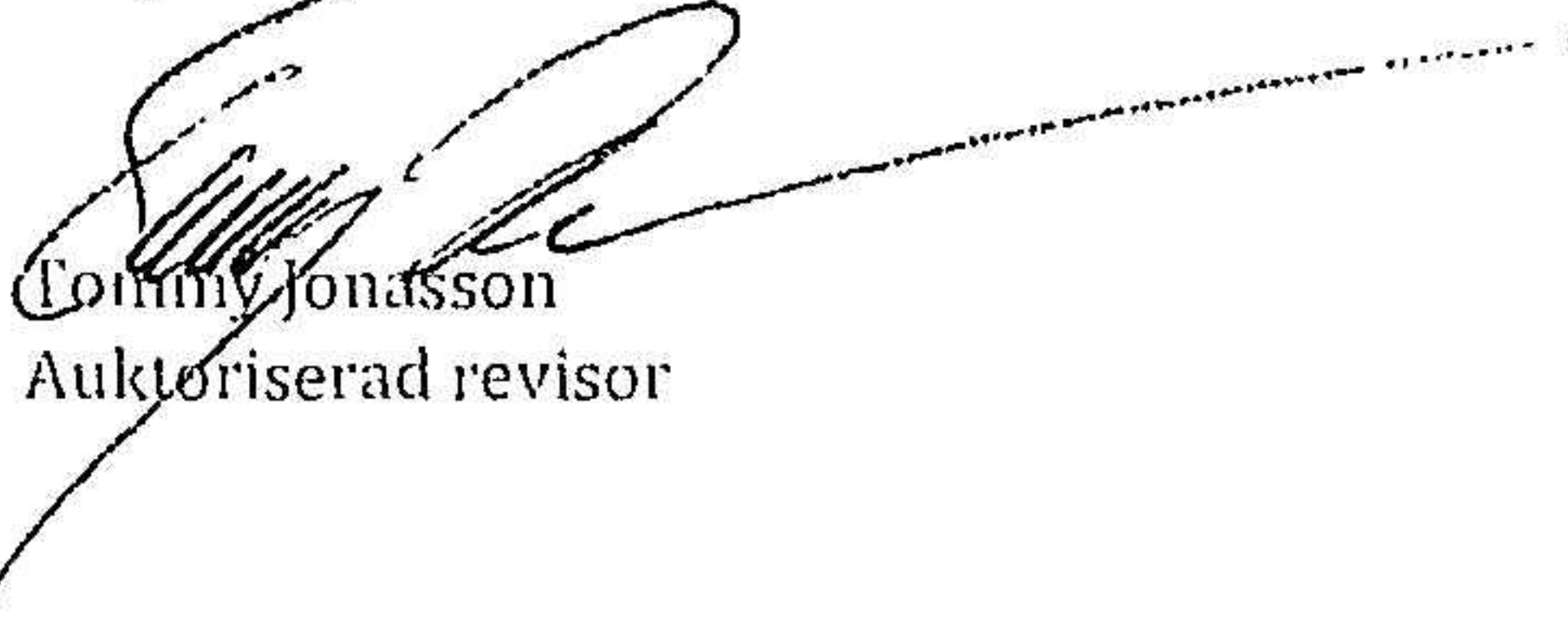
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Växjö den 27 mars 2024

  
Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor