

# ÅRSREDOVISNING

AC Rentner Invest AB  
556466-8266

Räkenskapsår  
2021-07-01---2022-06-30

Innehåll:  
Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Tilläggsupplysningar

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkningen överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma 2022-10-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Domsten 2022-10-13



Andreas Rentner

**AC Rentner Invest AB**

1(5)

Lärkstigen 8

254 78 DOMSTEN

Telefon: 0707-333572

Kontaktperson: Lars Rentner

Handläggare: LANI Red.byrå AB, 042-202705

**ÅRSREDOVISNING**

2021-07-01---2022-06-30

556466-8266

Styrelsen för AC Rentner Invest AB, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avgiva årsredovisning för ovanstående period.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Fastigheten används för korttidsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Nettoomsättning	132.944	98.939	26.275	0
Resultat efter finansnetto	-79.134	-137.073	-128.773	-25.778
Soliditet	6,5%	7,7%	10,0%	1,4%

Förslag till behandling av ansamlad förlust 2021-07-01  
-2022-06-30

Styrelsen föreslår att

Balanserat resultat	0,00 kr
Årets resultat	- 79.134,02 kr
<b>Totalt</b>	<b>- 79.134,02 kr</b>

behandlas enligt följande

Mot uppskrivningsfond avräknas	- 79.134,02 kr
Överföring till balanserat resultat	0,00 kr
<b>Totalt</b>	<b>- 79.134,02 kr</b>

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Uppskrivningsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	674.705	- 170.803	-137.076
Disposition av föreg. års resultat				
Mot uppskrivningsfond avräknas		-307.879	170.803	137.076
Årets resultat				- 79.134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>100.000</u>	<u>366.826</u>	<u>0.00</u>	<u>- 79.134</u>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Noter	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		132.944	98.939
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		- 86.956	- 106.695
Personalkostnader		0	- 1.763
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3,4	- <u>111.627</u>	- <u>111.627</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- <u>198.583</u>	- <u>220.085</u>
<b>Rörelseresultat</b>		- 65.639	- 121.146
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från finansiella anl.tillgångar		27.800	27.135
Räntekostnader o likn res.poster		- <u>41.295</u>	- <u>43.065</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		- <u>13.495</u>	- <u>15.930</u>
<b>Resultat före skatt</b>		- 79.134	- 137.076
<u>Skatter</u>			
Skatt som belastat årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		- <u><u>79.134</u></u>	- <u><u>137.076</u></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Noter	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	3	4.436.539	4.505.048
Inventarier	4	<u>117.225</u>	<u>160.343</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4.553.764	4.665.391
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra aktier och andelar	2	<u>449.751</u>	<u>449.751</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		449.751	449.751
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5.003.515	5.115.142

<b>BALANSRÄKNING</b>	Noter	2022-06-30	2021-06-30
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		643	643
Övriga fordringar		0	49.728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2.514	3.924
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3.157</u>	<u>54.295</u>
Kassa och bank		<u>967.890</u>	<u>883.146</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>971.047</b>	<b>937.441</b>
		-----	-----
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>5.974.562</u></b>	<b><u>6.052.583</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1.000 aktier med kvotvärde 100		100.000	100.000
Uppskrivningsfond		366.826	674.705
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	- 170.803
Årets resultat		- 79.134	- 137.076
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>387.692</u></b>	<b><u>466.826</u></b>
		-----	-----
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b><u>3.000.000</u></b>	<b><u>3.000.000</u></b>
		-----	-----
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		2.198	736
Övriga kortfristiga skulder		2.560.934	2.568.021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23.738	17.000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>2.586.870</u></b>	<b><u>2.585.757</u></b>
		-----	-----
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>5.974.562</u></b>	<b><u>6.052.583</u></b>

## NOTER

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

*Avskrivningar*

Avskrivning av inventarier har skett med 20 %, avskrivning av byggnader har skett med 2 %, avskrivning på markanläggning har skett med 5 % fr o m ianspråktagandet.

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<u>2. Aktier och andelar</u>		
Noterade aktier och andra andelar, bokfört värde	<u>449.751</u>	<u>449.751</u>
Marknadsvärde	<u>773.376</u>	<u>971.700</u>
<u>3. Byggnader och Mark</u>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	3.932.982	3.890.883
Årets inköp	<u>0</u>	<u>42.099</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3.932.982	3.932.982
-----		
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	97.641	34.130
Årets avskrivning	<u>63.511</u>	<u>63.511</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	161.152	97.641
-----		
Uppskrivningsfond		
Ingående ackumulerade uppskrivningar	669.707	674.705
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	<u>- 4.998</u>	<u>- 4.998</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	664.709	669.707
-----		
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<u><b>4.436.539</b></u>	<u><b>4.505.048</b></u>
<u>4. Inventarier</u>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffning	215.595	104.019
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>111.576</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215.595	215.595
-----		
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	55.252	12.134
Årets avskrivning	<u>43.118</u>	<u>43.118</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	98.370	55.252
-----		
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<u><b>117.225</b></u>	<u><b>160.343</b></u>

5. Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 3.000 kkr till betalning senare än fem (5) år efter balansdagen.

6. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

3.200.000

3.200.000

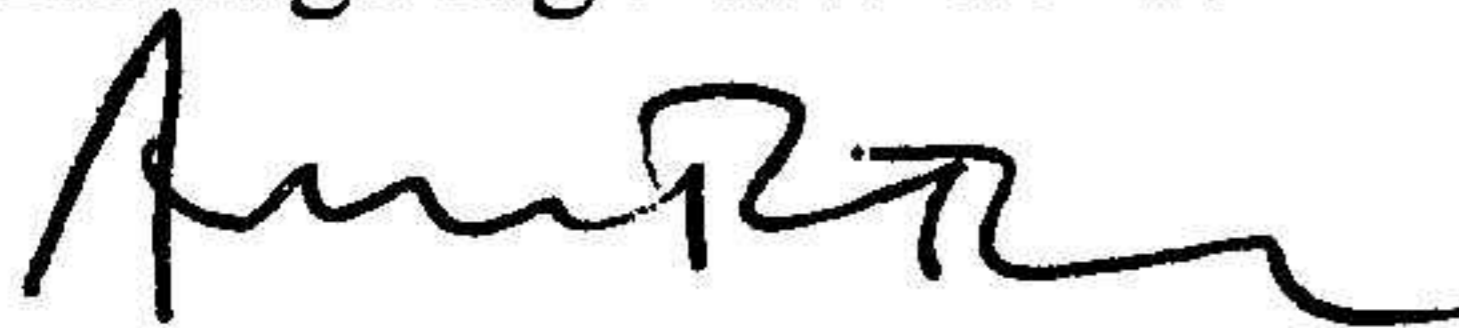
3.200.000

3.200.000

7. Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Helsingborg 2022-10-13



Andreas Rentner