

Årsredovisning för
Fredrik Eriksson Fastighets AB
556676-7801

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Eriksson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-19.



Fredrik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredrik Eriksson Fastighets AB, 556676-7801, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger sedan 2005 fastigheten Stockholm Läkarvillan 1 och det närbelägna före detta trädgårdsmästeriet fastigheten Lågbron 1 som förvärvades 2014. Fastigheterna ligger i Älvsjö. Läkarvillan hyrs ut till dotterföretaget Fredrik Eriksson Restaurang AB som bedriver restaurangrörelse med ca 200 platser. Lågbron arrenderas ut till extern caféörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 437	4 329	4 334	3 915
Resultat efter finansiella poster	5 546	5 110	6 542	5 270
Soliditet, %	48	49	57	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 772	4 063 189	4 486 018	8 649 979
Utdelning		-5 501 160		-5 501 160
Omföring av föreg års vinst		4 486 018	-4 486 018	
Årets resultat			4 999 322	4 999 322
Vid årets slut	100 772	3 048 047	4 999 322	8 148 141

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 048 047
årets resultat	4 999 322
Totalt	8 047 369
disponeras för	
utdelning till aktieägare (6 000 kr per aktie)	4 956 000
balanseras i ny räkning	3 091 369
Summa	8 047 369

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

EF

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 437 490	4 328 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 437 490	4 328 629
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-119 522	-140 404
Övriga externa kostnader		-1 115 485	-612 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 295	-217 295
Summa rörelsekostnader		-1 452 302	-969 943
Rörelseresultat		2 985 188	3 358 686
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 900 000	2 100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 835	909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 549	-350 032
Summa finansiella poster		2 561 286	1 750 877
Resultat efter finansiella poster		5 546 474	5 109 563
Resultat före skatt		5 546 474	5 109 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-547 152	-623 545
Årets resultat		4 999 322	4 486 018

2025042503226

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 552 797	7 756 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	13 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 548 070	1 594 030
Summa materiella anläggningstillgångar		11 100 867	9 364 122
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		11 200 867	9 464 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 762	27 763
Fordringar hos koncernföretag		2 538 545	3 622 570
Övriga fordringar		26 328	83 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 970	113 329
Summa kortfristiga fordringar		2 703 605	3 847 162
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		415 583	415 583
Summa kortfristiga placeringar		415 583	415 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 622 125	3 861 023
Summa kassa och bank		2 622 125	3 861 023
Summa omsättningstillgångar		5 741 313	8 123 768
SUMMA TILLGÅNGAR		16 942 180	17 587 890

SA

2025042503227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 772	100 772
Summa bundet eget kapital		100 772	100 772
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 048 047	4 063 189
Årets resultat		4 999 322	4 486 018
Summa fritt eget kapital		8 047 369	8 549 207
Summa eget kapital		8 148 141	8 649 979
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 917 000	5 901 000
Summa långfristiga skulder		5 917 000	5 901 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 074 000
Leverantörsskulder		458 230	69 534
Skatteskulder		-	225 979
Övriga skulder		1 663 637	1 565 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		755 172	101 481
Summa kortfristiga skulder		2 877 039	3 036 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 942 180	17 587 890

✍

2025042503228

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 269 583	11 269 583
	11 269 583	11 269 583
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 512 691	-3 308 596
-Årets avskrivning enligt plan	-204 095	-204 095
	-3 716 786	-3 512 691
Redovisat värde vid årets slut	7 552 797	7 756 892

st

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 440 986	1 440 986
Vid årets slut	1 440 986	1 440 986
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 427 786	-1 414 586
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 200	-13 200
Vid årets slut	-1 440 986	-1 427 786
Redovisat värde vid årets slut	-	13 200

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 594 030	398 165
Investeringar	1 954 040	1 195 865
Redovisat värde vid årets slut	3 548 070	1 594 030

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	670 000
-Återbetalt kapitaltillskott		-570 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 917 000	5 645 000
Totalt	5 917 000	5 645 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

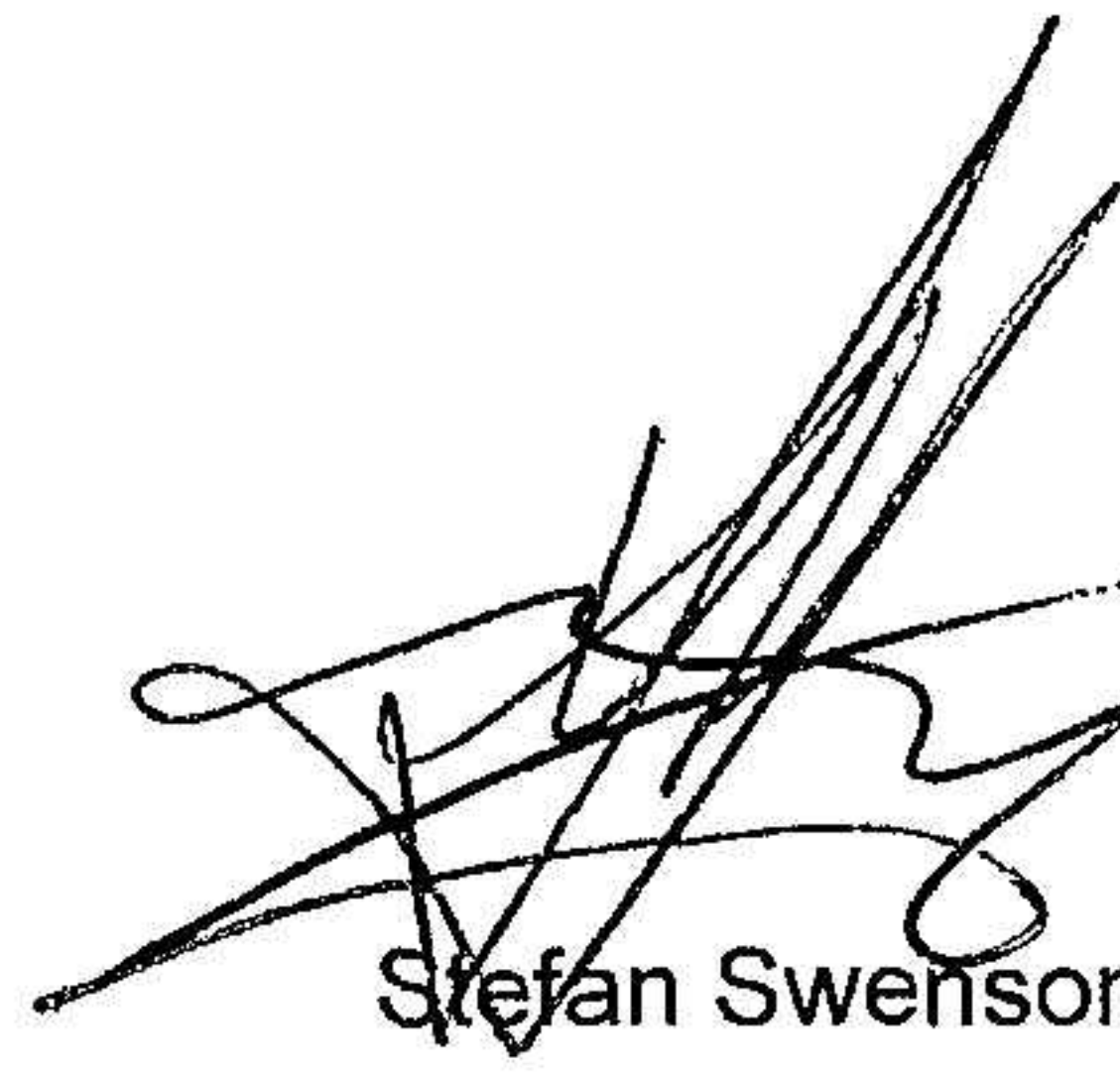
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000

Underskrifter

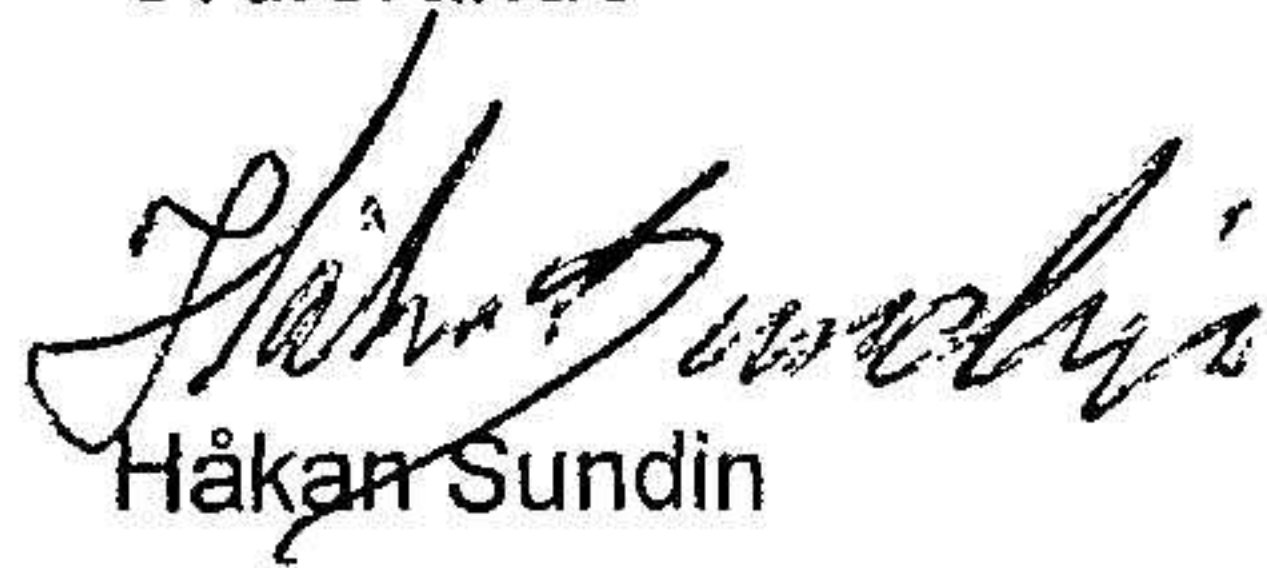
Stockholm 2025-02-19.



Fredrik Eriksson
Ordförande



Stefan Swenson



Håkan Sundin

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2025.



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Eriksson Fastighets AB

Org.nr 556676-7801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Eriksson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Eriksson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

SA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Eriksson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 februari 2025



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor