

MHu/BoJ Fastighets AB
Org nr 559074-4362

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

MHu

Undertecknad styrelseledamot i MHu/BoJ Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 5 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mats Hugo
Mats Hugo/son

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Robin Hedensjö
Robin Hedensjö, 08-6706600

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av bostäder för fritidsändamål. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Flerårsöversikt

| | | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 688 | 1 292 | 1 298 | 1 034 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -463 | 13 | 6 | -317 |
| Soliditet | % | 29,6 | 31,1 | 30,3 | 29,1 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Fritt eget kapital</u> | <u>Summa eget kapital</u> |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Eget kapital 2021-12-31 | 50 000 | 6 517 641 | 6 567 641 |
| Årets resultat | — | 13 257 | 13 257 |
| Eget kapital 2022-12-31 | 50 000 | 6 530 898 | 6 580 898 |
| Årets resultat | — | -463 352 | -463 352 |
| Eget kapital 2023-12-31 | 50 000 | 6 067 546 | 6 117 546 |

MHu

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 6 530 898 |
| Årets resultat | -463 352 |
| | <hr/> |
| Totalt | 6 067 546 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 6 067 546 |
| | <hr/> |
| Totalt | 6 067 546 |

MHu

2024062810184

| Resultaträkning | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | |
| Nettoomsättning | 688 124 | 1 292 109 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | 688 124 | 1 292 109 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -380 547 | -301 938 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -326 678 | -725 141 |
| Summa rörelsekostnader | -707 225 | -1 027 079 |
| Rörelseresultat | -19 101 | 265 030 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 382 | 78 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -451 633 | -251 851 |
| Summa finansiella poster | -444 251 | -251 773 |
| Resultat efter finansiella poster | -463 352 | 13 257 |
| Resultat före skatt | -463 352 | 13 257 |
| Årets resultat | -463 352 | 13 257 |

MHu

2024062810186

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 20 439 437 | 20 766 115 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>20 439 437</u> | <u>20 766 115</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>20 439 437</u> | <u>20 766 115</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 82 300 | 112 709 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>82 300</u> | <u>112 709</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 166 935 | 373 655 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>166 935</u> | <u>373 655</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>249 235</u> | <u>486 364</u> |
| Summa tillgångar | | <u>20 688 672</u> | <u>21 252 479</u> |

MHu

202401290707

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 530 898 | 6 517 641 |
| Årets resultat | | -463 352 | 13 257 |
| | | <u>6 067 546</u> | <u>6 530 898</u> |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>6 067 546</u> | <u>6 530 898</u> |
| Summa eget kapital | | <u>6 117 546</u> | <u>6 580 898</u> |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 7 000 000 |
| | | <u>1 000 000</u> | <u>7 000 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 000 000</u> | <u>7 000 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 13 335 850 | 7 585 850 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 235 276 | 85 731 |
| | | <u>13 571 126</u> | <u>7 671 581</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>13 571 126</u> | <u>7 671 581</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>20 688 672</u> | <u>21 252 479</u> |

MHu

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier | 5 år |

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

MHu

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 408 917 | 22 265 917 |
| - Inköp | - | 143 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 408 917 | 22 408 917 |
| Ingående avskrivningar | -1 642 802 | -1 316 124 |
| - Årets avskrivningar | -326 678 | -326 678 |
| Utgående avskrivningar | -1 969 480 | -1 642 802 |
| Redovisat värde | <u>20 439 437</u> | <u>20 766 115</u> |

Not 3 Långfristiga skulder


| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | - | - |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | <u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> |
|----------------------|---|---|
| Ställda säkerheter | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Eventalförpliktelser | - | - |

Stockholm 2024-05-07


Mats Hugoson
Styrelseordförande


Bob Johanson