

# ÅRSREDOVISNING

för

## Meken Fastigheter AB

Org.nr. 556307-7683

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Håkan Bråtegren, Styrelseledamot  
2023-02-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och administrativa och finansiella tjänster.

Företagets säte är Arboga

**Flerårsöversikt**

	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Nettoomsättning	7 369 019	5 789 483	5 224 757	5 029 692
Resultat efter finansiella poster	1 800 948	2 422 162	1 251 507	34 332
Soliditet (%)	21,42	21,46	22,05	17,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reserv-fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	1 750 000	150 000	2 367 544
Årets resultat			727 759
Belopp vid årets utgång	<u>1 750 000</u>	<u>150 000</u>	<u>3 095 303</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 367 544
Årets resultat	<u>727 759</u>
	<b>3 095 303</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	833 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 262 303</u>
	<b>3 095 303</b>

Meken Fastigheter AB

Org.nr. 556307-7683

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med ket motsvarar 47,60 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Meken Fastigheter AB

Org.nr. 556307-7683

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 369 019	5 776 740
Övriga rörelseintäkter		53 757	26 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 422 776</u>	<u>5 803 680</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 065 193	-3 702 090
Personalkostnader	2	-935 584	-244 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-634 797	-394 252
Övriga rörelsekostnader		<u>-5 854</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 641 428</u>	<u>-4 340 952</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 781 348	1 462 728
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		483 220	1 281 624
Ränteintäkter		18 216	23 424
Räntekostnader		<u>-481 836</u>	<u>-345 614</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>19 600</u>	<u>959 434</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 800 948	2 422 162
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-197 891	-600 000
Förändring av överavskrivningar		-305 000	0
Koncernbidrag		<u>-375 000</u>	<u>-36 367</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-877 891</u>	<u>-636 367</u>
<b>Resultat före skatt</b>		923 057	1 785 795
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-195 298	-385 279
<b>Årets resultat</b>		<u>727 759</u>	<u>1 400 516</u>

# Meken Fastigheter AB

Org.nr. 556307-7683

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	25 665 488	15 630 874
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 269 368	86 809
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>5 312 333</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 934 856</b>	<b>21 030 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 934 856</b>	<b>21 030 016</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		232 275	202 185
Fordringar koncernbolag		509 552	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 604</u>	<u>6 308</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>745 431</b>	<b>208 493</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 186 321	954 164
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>1 186 321</u>	<u>954 164</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>341 908</u>	<u>1 667 340</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>341 908</b>	<b>1 667 340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 273 660</b>	<b>2 829 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 208 516</b>	<b>23 860 013</b>

# Meken Fastigheter AB

Org.nr. 556307-7683

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 750 000	1 750 000
Reservfond		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 367 544	967 028
Årets resultat		727 759	1 400 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 095 303</b>	<b>2 367 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 995 303</b>	<b>4 267 544</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 285 900	1 088 009
Ackumulerade överavskrivningar		305 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 590 900</b>	<b>1 088 009</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 957 965	15 596 777
Övriga skulder		534 866	637 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 492 831</b>	<b>16 608 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		679 812	475 812
Förskott från kunder		30 127	16 900
Leverantörsskulder		219 400	109 528
Skatteskulder		302 553	430 638
Övriga skulder		169 402	67 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		728 188	795 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 129 482</b>	<b>1 895 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 208 516</b>	<b>23 860 013</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 245 446	18 565 446
	Inköp Mark+Fastigheter	11 242 163	680 000
	Omklassificeringar	-680 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 807 609</b>	<b>19 245 446</b>
	Ingående avskrivningar	-3 614 572	-3 272 519
	Årets avskrivningar	-527 550	-342 053
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 142 122</b>	<b>-3 614 572</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 665 487</b>	<b>15 630 874</b>
	Mark	4 029 695	3 742 299
	Det finns ett övervärde i fastigheterna .		
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	820 236	820 236
	Inköp	1 289 806	
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 110 042</b>	<b>820 236</b>
	Ingående avskrivningar	-733 427	-681 228
	Årets avskrivningar	-52 199	-52 199
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-785 626</b>	<b>-733 427</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 324 416</b>	<b>86 809</b>
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 312 333	0
	Pågående Nyanläggning	0	5 312 333
	Omklassificeringar	-5 312 333	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 312 333</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 312 333</b>
Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 719 248	2 141 600
	Förfaller senare än 5 år	11 998 840	13 256 300

## Meken Fastigheter AB

Org.nr. 556307-7683

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	21 996 400	21 996 400

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### Arboga

Håkan Bråtegren  
Håkan Bråtegren

Karl Bråtegren  
Karl Bråtegren

Märta Grenås  
Märta Grenås

2023-02-13

Verkställande direktör  
2023-02-13

2023-02-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2023.

Katarina Nygren  
Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Meken Fastigheter AB, org.nr 556307-7683

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Meken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-02-13

*Katarina Nygren*

Katarina Nygren

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR