

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Fabege V 128 AB**  
**559215-1053**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 april 2024

  
Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fabege V 128 AB  
559215-1053

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege V 128 AB  
559215-1053

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 128 AB

Styrelsen för Fabege V 128 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 1/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Hysesintäkter (tkr)	4	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-25	-26	-20	-8
Soliditet	10%	14%	22%	11%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	39	-26	63
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-26	26	0
Årets resultat				-12	-12
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>-12</b>	<b>51</b>

Fabege V 128 AB  
559215-1053

### Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	12 968
Årets förlust	-11 925
	<u>1 043</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>1 043</u>
	<u><u>1 043</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 128 AB  
559215-1053

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		4	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3	-4
Övriga externa kostnader		-14	-15
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17</b>	<b>-19</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13</b>	<b>-19</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25</b>	<b>-26</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		13	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12</b>	<b>-26</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-12</b>	<b>-26</b>

Fabege V 128 AB  
559215-1053

2024041904144

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	409	409
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	75	37
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>484</b>	<b>446</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>484</b>	<b>446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>492</b>	<b>449</b>

Fabege V 128 AB  
559215-1053

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		13	39
Årets resultat		-12	-26
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>	<b>13</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51</b>	<b>63</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		441	379
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>441</b>	<b>379</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-	7
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>492</b>	<b>449</b>

Fabege V 128 AB  
559215-1053

2024041904145

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege V 123 AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -12 tkr (fg år -7).

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409	409
Utgående anskaffningsvärden	409	409
<b>Redovisat värde</b>	<b>409</b>	<b>409</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37	-
Inköp	38	37
Utgående anskaffningsvärden	75	37
<b>Redovisat värde</b>	<b>75</b>	<b>37</b>

Fabege V 128 AB  
559215-1053

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	441	379
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>441</b>	<b>379</b>

Solna den 12 april 2024



Stefan Dahlbo