

Tegelformen Förvaltningsaktiebolag

556739-0835

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Österberg, Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver entreprenad, skötsel-, konsult-, och försäljningsverksamhet avseende fastighetsrelaterade stödtjänster och därmed förenlig handel med varor och tjänster, bedriver fastighetsförvaltning, utför administrativa tjänster, bedriver handel med värdepapper, bedriver konsultverksamhet inom ekonomi, redovisning och juridik företrädesvis gentemot fastighetsbranschen, samt bedriver annan med nämnda verksamhetsområden förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	35 680	60 488	175 557	122 489
Resultat efter finansiella poster	30 834	14 307	45 676	-33 926
Soliditet (%)	62	63	59	48

Nettoomsättningen har minskat från föregående år, emedan resultat efter finansiella poster har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	222 780	7 813	330 593
Återbetalning av aktieägartillskott		-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning		7 813	-7 813	0
Årets resultat			18 084	18 084
Vid årets utgång	100 000	200 593	18 084	318 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	200 593
Årets resultat	18 084
Summa	218 677

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	218 677
Summa	218 677

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		35 680	60 488
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 680	60 488
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-4 509	-43 213
Personalkostnader	2	0	-2 956
Summa rörelsekostnader		-4 509	-46 169
Rörelseresultat		31 171	14 319
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337	-12
Summa finansiella poster		-337	-12
Resultat efter finansiella poster		30 834	14 307
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 881	-4 014
Summa bokslutsdispositioner		-7 881	-4 014
Resultat före skatt		22 953	10 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 869	-2 480
Årets resultat		18 084	7 813

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	529 085	529 085
Andra långfristiga fordringar	4	200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		529 285	529 285
Summa anläggningstillgångar		529 285	529 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 300	12 300
Summa kortfristiga fordringar		12 300	12 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		433	717
Summa kassa och bank		433	717
Summa omsättningstillgångar		12 733	13 017
Summa tillgångar		542 018	542 302

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		200 593	222 780
Årets resultat		18 084	7 813
Summa fritt eget kapital		218 677	230 593
Summa eget kapital		318 677	330 593
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 359	13 478
Summa obeskattade reserver		21 359	13 478
Långfristiga skulder	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 216	66 216
Summa långfristiga skulder		82 216	66 216
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 431	9 423
Övriga skulder		18 417	27 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 918	94 868
Summa kortfristiga skulder		119 766	132 015
Summa eget kapital och skulder		542 018	542 302

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	529 085
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	529 085
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	529 085
------------------------	----------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	200
-----------------------------	-----

Utgående anskaffningsvärden	200
------------------------------------	------------

Redovisat värde	200
------------------------	------------

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	82 216
--	--------

Underskrifter

Årsredovisning för Tegelformen Förvaltningsaktiebolag, 556739-0835
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jakob Österberg
Jakob Österberg
Styrelseledamot
2025-06-30