

Årsredovisning
för
Fagg Studentboende AB
556966-3122

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Tiurinen Eriksson, Styrelseledamot
2025-01-07

Styrelsen för Fagg Studentboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till TiWe's Fastigheter i Säter AB, 559121-8671.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt med värdehöjande reparationer och ombyggnader av fastigheterna. Flertalet lägenheter är nu färdigställda där hyresintäkter genereras i bolaget. Bolagets resultat har inte återställt aktiekapitalet. Fastigheternas övervärde återställer dock det egna kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 943	1 302	885	733
Resultat efter finansiella poster	-514	-1 172	-589	-422
Soliditet (%)	neg	neg	9	2

Omsättningsökningen beror på hyresintäkter från de färdigställda lägenheterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	441 701	-1 171 953	-680 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 171 953	1 171 953	0
Årets resultat			91 017	91 017
Belopp vid årets utgång	50 000	-730 252	91 017	-589 235

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-730 252
årets vinst	91 017
	-639 235
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-639 235
	-639 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-08-31 (14 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 943 414	1 301 974
Övriga rörelseintäkter		22 659	112 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 966 073	1 414 815
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 451 007	-1 884 249
Personalkostnader	2	-725 853	-493 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 910	-101 568
Summa rörelsekostnader		-2 295 770	-2 479 395
Rörelseresultat		-329 697	-1 064 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		580	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 866	-107 403
Summa finansiella poster		-184 286	-107 373
Resultat efter finansiella poster		-513 983	-1 171 953
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		605 000	0
Summa bokslutsdispositioner		605 000	0
Resultat före skatt		91 017	-1 171 953
Årets resultat		91 017	-1 171 953

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 559 302	4 678 212
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 993 794	1 464 065
Summa materiella anläggningstillgångar		7 553 096	6 142 277
Summa anläggningstillgångar		7 553 096	6 142 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 085	33 300
Övriga fordringar		0	113 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 322	28 329
Summa kortfristiga fordringar		116 407	175 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 117	140 963
Summa kassa och bank		71 117	140 963
Summa omsättningstillgångar		187 524	316 229
SUMMA TILLGÅNGAR		7 740 620	6 458 506

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-730 252	441 701
Årets resultat		91 017	-1 171 953
Summa fritt eget kapital		-639 235	-730 252
Summa eget kapital		-589 235	-680 252
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 806 606	6 722 444
Summa långfristiga skulder		7 806 606	6 722 444
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 852	129 839
Skatteskulder		11 319	0
Övriga skulder		331 903	89 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 175	197 448
Summa kortfristiga skulder		523 249	416 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 740 620	6 458 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-08-31	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 517 116	5 517 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 517 116	5 517 116
Ingående avskrivningar	-838 904	-737 336
Årets avskrivningar	-118 910	-101 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-957 814	-838 904
Utgående redovisat värde	4 559 302	4 678 212

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 464 065	0
Inköp	1 529 729	1 464 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 993 794	1 464 065
Utgående redovisat värde	2 993 794	1 464 065

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Säter 2024-12-27

Christoffer Tiurinen Eriksson
Christoffer Tiurinen Eriksson