

Årsredovisning för  
**Unfold West AB**

559115-0460

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

# Unfold West AB

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Anders Näslund  
Styrelseledamot

2024-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unfold West AB, 559115-0460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år år 2017 och bedriver sedan dess handel med och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 325 060	21 250 000	21 700 001	4
Resultat efter finansiella poster	-2 015 759	481 037	5 030 064	-249 040
Soliditet %	16,5	18,7	14	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 214 823	285 427
Balanseras i ny räkning		285 427	-285 427
Årets resultat			-745 759
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 500 250</b>	<b>-745 759</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 500 251
Årets resultat	-745 759
<b>Summa</b>	<b>2 754 492</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 754 492
<b>Summa</b>	<b>2 754 492</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 325 060	21 250 000
Övriga rörelseintäkter		648 991	237 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 974 051</b>	<b>21 487 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 676 168	-20 443 366
Övriga externa kostnader		-278 685	-174 348
Personalkostnader		-5 620	-660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 960 473</b>	<b>-20 618 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-986 422</b>	<b>869 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 029 428	-388 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 029 337</b>	<b>-388 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 015 759</b>	<b>481 037</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 270 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 270 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-745 759</b>	<b>361 037</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-75 610
<b>Årets resultat</b>		<b>-745 759</b>	<b>285 427</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		16 884 159	24 309 132
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>16 884 159</b>	<b>24 309 132</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 386	0
Övriga fordringar		13 162	571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 303	28 365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 851</b>	<b>28 936</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 096	11 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 096</b>	<b>11 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 001 106</b>	<b>24 349 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 001 106</b>	<b>24 349 744</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 500 251	3 214 823
Årets resultat		-745 759	285 427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 754 492</b>	<b>3 500 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 804 492</b>	<b>3 550 250</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	1 270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 270 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 066 000	14 241 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 066 000</b>	<b>14 241 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 226	8 680
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 329 250	3 879 250
Skatteskulder		153 907	889 616
Övriga skulder		15 118	18 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		624 113	492 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 130 614</b>	<b>5 288 494</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 001 106</b>	<b>24 349 744</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 066 000	14 441 000
Andra ställda säkerheter	11 242 500	11 242 500
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	11 242 500	11 245 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 308 500</b>	<b>25 683 500</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 förväntas en av fastigheterna avyttras.

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Actricia Ekonomibyrå AB

## Underskrifter

Kungsbacka

*Sven Anders Näslund*                      2024-05-06  
Sven Anders Näslund                      Datum  
Verkställande direktör

*Kurt Jonas Ehinger*                      2024-05-06  
Kurt Jonas Ehinger                      Datum  
Styrelseordförande