

**Årsredovisning**  
för  
**Rånes Management AB**  
556969-6577

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Rånes, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för Rånes Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta fastigheter. Bolaget bedriver också professionell travhästverksamhet. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Rånes Fastigheter AB, org.nr: 556807-2044.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	70	433	102	1 138
Resultat efter finansiella poster	-1 054	-1 193	9 813	22 233
Soliditet (%)	97	92	90	60

Den lägre omsättningen beror på

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	36 804 534	-11 861	<b>36 842 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 861	11 861	<b>0</b>
Årets resultat			-64 291	<b>-64 291</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 792 673</b>	<b>-64 291</b>	<b>36 778 382</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 792 673
årets förlust	-64 291
	<b>36 728 382</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 728 382
	<b>36 728 382</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		70 098	432 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 098</b>	<b>432 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-659 260	-597 532
Övriga externa kostnader		-123 251	-377 787
Personalkostnader	2	-867 423	-1 334 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 925	-111 021
Övriga rörelsekostnader		0	-82 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 785 859</b>	<b>-2 503 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 715 761</b>	<b>-2 071 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-134 694	123 455
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		838 102	807 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 938	-52 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>661 470</b>	<b>878 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 054 291</b>	<b>-1 192 913</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		240 000	140 000
Förändring av periodiseringsfonder		750 000	1 000 000
Förändring av överavskrivningar		0	41 052
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>990 000</b>	<b>1 181 052</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 291</b>	<b>-11 861</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 291</b>	<b>-11 861</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 216 031	1 001 956
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 216 031</b>	<b>1 001 956</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	935 120	935 120
Fordringar hos koncernföretag	6	1 541 734	1 301 734
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	11 972 297	12 063 644
Andra långfristiga fordringar	8	513 159	513 159
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 962 310</b>	<b>14 813 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 178 341</b>	<b>15 815 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	111 909
Övriga fordringar		73 714	54 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 714</b>	<b>166 847</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 724 732	25 508 649
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 724 732</b>	<b>25 508 649</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 814 446</b>	<b>25 675 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 992 788</b>	<b>41 491 109</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 792 673

36 804 534

Årets resultat

-64 291

-11 861

**Summa fritt eget kapital**

**36 728 383**

**36 792 673**

**Summa eget kapital**

**36 778 383**

**36 842 673**

#### Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

1 050 000

1 800 000

Ackumulerade överavskrivningar

41 890

41 890

**Summa obeskattade reserver**

**1 091 890**

**1 841 890**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 000 000

Övriga skulder

984 562

1 484 562

**Summa långfristiga skulder**

**984 562**

**2 484 562**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

107 243

70 162

Övriga skulder

30 710

251 822

**Summa kortfristiga skulder**

**137 953**

**321 984**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 992 788**

**41 491 109**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 841	1 148 090
Inköp	350 000	225 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-135 249
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 587 841</b>	<b>1 237 841</b>
Ingående avskrivningar	-235 885	-177 307
Försäljningar/utrangeringar	0	52 443
Årets avskrivningar	-135 925	-111 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-371 810</b>	<b>-235 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 216 031</b>	<b>1 001 956</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 120	935 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>935 120</b>	<b>935 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>935 120</b>	<b>935 120</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Rånes Fastigheter AB	100%	100%	1 000	935 120 <b>935 120</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Rånes Fastigheter AB	556807-2044	Skövde	11 433 651	-3 040

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 301 734	0
Tillkommande fordringar	240 000	1 301 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 541 734</b>	<b>1 301 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 541 734</b>	<b>1 301 734</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 063 644	11 951 523
Inköp	6 860	112 121
Försäljningar	-90 414	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 980 090</b>	<b>12 063 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 980 090</b>	<b>12 063 644</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	513 159	513 159
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>513 159</b>	<b>513 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>513 159</b>	<b>513 159</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	41 890	41 890
Periodiseringsfond 2021	1 050 000	1 800 000
	<b>1 091 890</b>	<b>1 841 890</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2025-05-15

*Mikael Rånes*  
Mikael Rånes  
Ordförande

*Lena Rånes*  
Lena Rånes