

Bengt Trägårdh Fastighets AB

Org nr 556846-6329

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Trägårdh Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2022-10-28



Bengt Trägårdh

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2011 och verksamheten består av handel med och förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget äger 60% av aktierna i Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB, 556805-2491 och 100% av aktierna i Trägårdh Trading AB, 556469-4510.

Bolagets säte är Kristianstad, Skåne län. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och de risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	72	70	155	229
Soliditet	%	89,4	86,9	86,8	84,9

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskrivn-</u> <u>ingsfond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	4 500 000	5 933 739	54 619	10 538 358
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 619	-54 619	-
Uppskrivning andelar i konc.ftg		2 500 000			2 500 000
Årets resultat				<u>57 401</u>	<u>57 401</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 000 000</u>	<u>5 988 358</u>	<u>57 401</u>	<u>13 095 759</u>

Uppskrivning

Uppskrivning av andelar i koncernföretag har gjorts med 2 500 000 kr per 2022-04-30.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 988 358
Årets resultat	57 401
	<hr/>
Totalt	6 045 759

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 045 759
	<hr/>
Totalt	6 045 759

2022110209169

Resultaträkning

**2021-05-01
-2022-04-30**

**2020-05-01
-2021-04-30**

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 607

-3 899

Summa rörelsekostnader

-3 607

-3 899

Rörelseresultat

-3 607

-3 899

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76 083

73 583

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147

-154

Summa resultat från finansiella poster

75 936

73 429

Resultat efter finansiella poster

72 329

69 530

Resultat före skatt

72 329

69 530

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 928

-14 911

Årets resultat

57 401

54 619

2022110209170

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

7 160 000

4 660 000

Fordringar hos koncernföretag

3

5 243 340

5 243 340

Andra långfristiga fordringar

4

1 240 000

1 240 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 643 340

11 143 340

Summa anläggningstillgångar

13 643 340

11 143 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

284 001

219 168

Summa kortfristiga fordringar

284 010

219 175

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

409 659

409 659

Summa kortfristiga placeringar

409 659

409 659

Kassa och bank

Kassa och Bank

313 198

355 555

Summa kassa och bank

313 198

355 555

Summa omsättningstillgångar

1 006 867

984 389

Summa tillgångar

14 650 207

12 127 729

2022110209171

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	7 000 000	4 500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>7 050 000</u>	<u>4 550 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 988 358	5 933 739
Årets resultat		57 401	54 619
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 045 759</u>	<u>5 988 358</u>
Summa eget kapital		<u>13 095 759</u>	<u>10 538 358</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	1 510 000	1 510 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 510 000</u>	<u>1 510 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		29 839	28 771
Övriga skulder		14 609	50 600
Summa kortfristiga skulder		<u>44 448</u>	<u>79 371</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>14 650 207</u>	<u>12 127 729</u>

2022110209172

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Inkomstskatter Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Finansiella instrument Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, dvs värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument inkluderar kundfordringar och leverantörsskulder.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående redovisat värde	4 660 000	4 660 000
- Uppskrivning andelar i konc.ftg	2 500 000	-
Redovisat värde	<u>7 160 000</u>	<u>4 660 000</u>

Bokfört värde på andelar i koncernföretag exklusive uppskrivningar uppgår till 160 000 kr.

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Trägårdh Trading AB	556469-4510	Kristianstad	131 749	-
Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB	556805-2491	Kristianstad	<u>11 599 902</u>	<u>429 702</u>
Summa			<u>11 731 651</u>	<u>429 702</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>	
	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 22-04-30</u>	<u>Bokfört värde 21-04-30</u>
Trägårdh Trading AB	6 000	100	100	130 000	130 000
Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB	300	60	60	7 030 000	4 530 000
Summa				7 160 000	4 660 000

Inga koncernterna inköp eller försäljningar har skett under räkenskapsåret.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 243 340	5 243 340
Utgående anskaffningsvärden	5 243 340	5 243 340
Redovisat värde	5 243 340	5 243 340

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 240 000	1 240 000
Utgående anskaffningsvärden	1 240 000	1 240 000
Redovisat värde	1 240 000	1 240 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	4 500 000	4 500 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 500 000	-
Belopp vid årets utgång	7 000 000	4 500 000

Bokfört värde på andelar i koncernföretag exklusive uppskrivningar uppgår till 160 000 kr.

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	1 510 000	1 510 000
Summa	<u>1 510 000</u>	<u>1 510 000</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och de risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Underskrift enligt den dag som framgår av min elektroniska signering.

Bengt Trägårdh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Carlström
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT TRÄGÅRDH FASTIGHETS AB 556846-6329 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-27 15:05:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Roland Trägårdh

Datum

Bengt Trägårdh

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-28 10:58:03 UTC

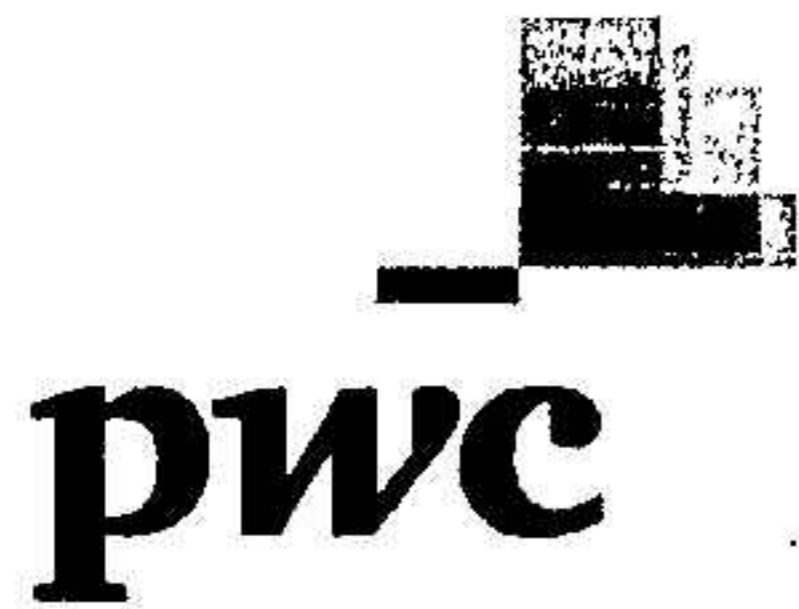
Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF CARLSTRÖM

Datum

Ulf Carlström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Trägårdh Fastighets AB, org.nr 556846-6329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Trägårdh Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Trägårdh Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bengt Trägårdh Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Trägårdh Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Carlström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-28 11:30:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF.CARLSTRÖM

Datum

Ulf Carlström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022110209179