

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 320 AB

Organisationsnummer: 559231-3471
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 319 AB, org.nr 559231-2838.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-12 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4	-4	0
Soliditet (%)	1,8	6,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000	-2 205	50 795
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		37 000		37 000
Balanseras i ny räkning		-2 205	2 205	0
Årets resultat			-36 529	-36 529
Belopp vid årets utgång	50 000	37 095	-36 529	50 566

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 095
Årets resultat	-36 529
Summa	566

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500
Balanseras i ny räkning	66
Summa	566

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter	1 2	34 187	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 187	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 201	-1 501
Summa rörelsekostnader		-1 201	-1 501
Rörelseresultat		32 986	-1 501
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-36 529	-2 205
Summa finansiella poster		-36 529	-2 205
Resultat efter finansiella poster		-3 543	-3 706
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 501
Lämnade koncernbidrag		-32 986	0
Summa bokslutsdispositioner		-32 986	1 501
Resultat före skatt		-36 529	-2 205
Årets resultat		-36 529	-2 205

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 727 108	743 939
Summa materiella anläggningstillgångar		2 727 108	743 939
Summa anläggningstillgångar		2 727 108	743 939
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 734	0
Summa kortfristiga fordringar		42 734	0
Summa omsättningstillgångar		42 734	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 769 842	743 939

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 095	3 000
Årets resultat		-36 529	-2 205
Summa fritt eget kapital		566	795
Summa eget kapital		50 566	50 795
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 711 029	693 144
Summa långfristiga skulder		2 711 029	693 144
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 247	0
Summa kortfristiga skulder		8 247	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 769 842	743 939

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, men säte i Göteborg, Västra Götaland.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-36 529	-2 205

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	743 939	0
Nedlagda utgifter	1 983 169	743 939
Utgående anskaffningsvärden	2 727 108	743 939
Redovisat värde	2 727 108	743 939

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17