

Årsredovisning för
DEBURO Fastigheter Norrköping AB

559151-0077

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriel Afram
Styrelseledamot

2024-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEBURO Fastigheter Norrköping AB, 559151-0077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Bolaget är helägt dotterbolag till GRÖJT Fastighet AB, 556780-4108, med säte i Stockholm. Inga transaktioner har förekommit mellan bolagen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	827 882	791 843	737 906	770 858
Resultat efter finansiella poster	240 831	273 965	215 597	251 078
Soliditet %	11,9	8,4	5,4	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	334 456	217 491
Balanseras i ny räkning		217 490	-217 491
Årets resultat			143 634
Belopp vid årets utgång	50 000	551 946	143 634

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	551 946
Årets resultat	143 634
Summa	695 580
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	695 580
Summa	695 580

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		827 882	791 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 882	791 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 029	-119 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 887	-305 887
Summa rörelsekostnader		-399 916	-425 158
Rörelseresultat		427 966	366 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 535	-92 732
Summa finansiella poster		-187 135	-92 720
Resultat efter finansiella poster		240 831	273 965
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		180 831	273 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 197	-56 474
Årets resultat		143 634	217 491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 116 429	6 422 316
Summa materiella anläggningstillgångar		6 116 429	6 422 316
Summa anläggningstillgångar		6 116 429	6 422 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 277	0
Övriga fordringar		52 919	17 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 510	0
Summa kortfristiga fordringar		147 706	17 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		385 861	708 065
Summa kassa och bank		385 861	708 065
Summa omsättningstillgångar		533 567	726 010
SUMMA TILLGÅNGAR		6 649 996	7 148 326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		551 946	334 456
Årets resultat		143 634	217 491
Summa fritt eget kapital		695 580	551 947
Summa eget kapital		745 580	601 947
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	0
Summa obeskattade reserver		60 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 010 500	3 124 500
Skulder till koncernföretag		2 691 319	3 291 319
Summa långfristiga skulder		5 701 819	6 415 819
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		74 480	73 180
Övriga skulder		33 770	33 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 347	23 886
Summa kortfristiga skulder		142 597	130 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 649 996	7 148 326

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 827 507	7 827 507
Utgående anskaffningsvärden	7 827 507	7 827 507
Ingående avskrivningar	-1 405 191	-1 099 304
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-305 887	-305 887
Utgående avskrivningar	-1 711 078	-1 405 191
Redovisat värde	6 116 429	6 422 316

Underskrifter

Stockholm

Gabriel Afram 2024-02-24
Gabriel Afram Datum
Styrelseordförande

Özcan Genc 2024-02-24
Özcan Genc Datum
Styrelseledamot

Tomas Genc 2024-02-24
Tomas Genc Datum
Styrelseledamot