

Årsredovisning

för

L & G Fastighetsfonder AB

556995-3556

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L & G Fastighetsfonder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 22/7 2025


Runar Söderholm

Årsredovisning
för
L & G Fastighetsfonder AB

556995-3556

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för L & G Fastighetsfonder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

L&G Fastighetsfonder AB är en AIF-förvaltare som ska bedriva förvaltning av de två alternativa investeringsfonderna L&G Hyresrättsfond AB och L&G Kommersiella Fastigheter AB. L&G Fastighetsfonder AB har ännu inte startat den tillståndspliktiga verksamheten.

Bolaget är ett moderföretag, men med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har ej skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	80	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	9	-1	-1 015
Soliditet (%)	63,9	64,5	61,4	61,9

Omsättningen har ökat pga högre fakturering under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 000	-233 679	9 263	75 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 263	-9 263	0
Årets resultat				-1 862	-1 862
Belopp vid årets utgång	50 000	250 000	-224 416	-1 862	73 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	250 000
ansamlad förlust	-224 416
årets förlust	-1 862
	23 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 722
	23 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072411348

PP

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

80 000

0

Övriga rörelseintäkter

0

10 813

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 860

-1 550

Summa rörelsekostnader

-81 860

-1 550

Rörelseresultat

-1 860

9 263

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

Summa finansiella poster

-2

0

Resultat efter finansiella poster

-1 862

9 263

Resultat före skatt

-1 862

9 263

Årets resultat

-1 862

9 263

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 900

6 900

Summa kortfristiga fordringar

13 900

6 900

Kassa och bank

Kassa och bank

1 494

10 356

Summa kassa och bank

1 494

10 356

Summa omsättningstillgångar

15 394

17 256

SUMMA TILLGÅNGAR

115 394

117 256

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

250 000

250 000

Balanserat resultat

-224 416

-233 679

Årets resultat

-1 862

9 263

Summa fritt eget kapital

23 722

25 584

Summa eget kapital

73 722

75 584

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

41 672

41 672

Summa kortfristiga skulder

41 672

41 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5

115 394

117 256

2025072411551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

7

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
L&G Hyresrättsfond AB	100%	100%	50 000	50 000
L&G Kommersiella Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50 000
				100 000

	Org.nr	Säte
L&G Hyresrättsfond AB	556995-3572	Stockholm
L&G Kommersiella Fastigheter AB	556995-3564	Stockholm

Not 4 Uppgifter om moderföretag

L&G Fastighetsfonder AB ägs till 82% av Lean & Green Systems AB. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Namn	Org.nr	Säte
Lean & Green Systems AB	556976-9069	Strömstad

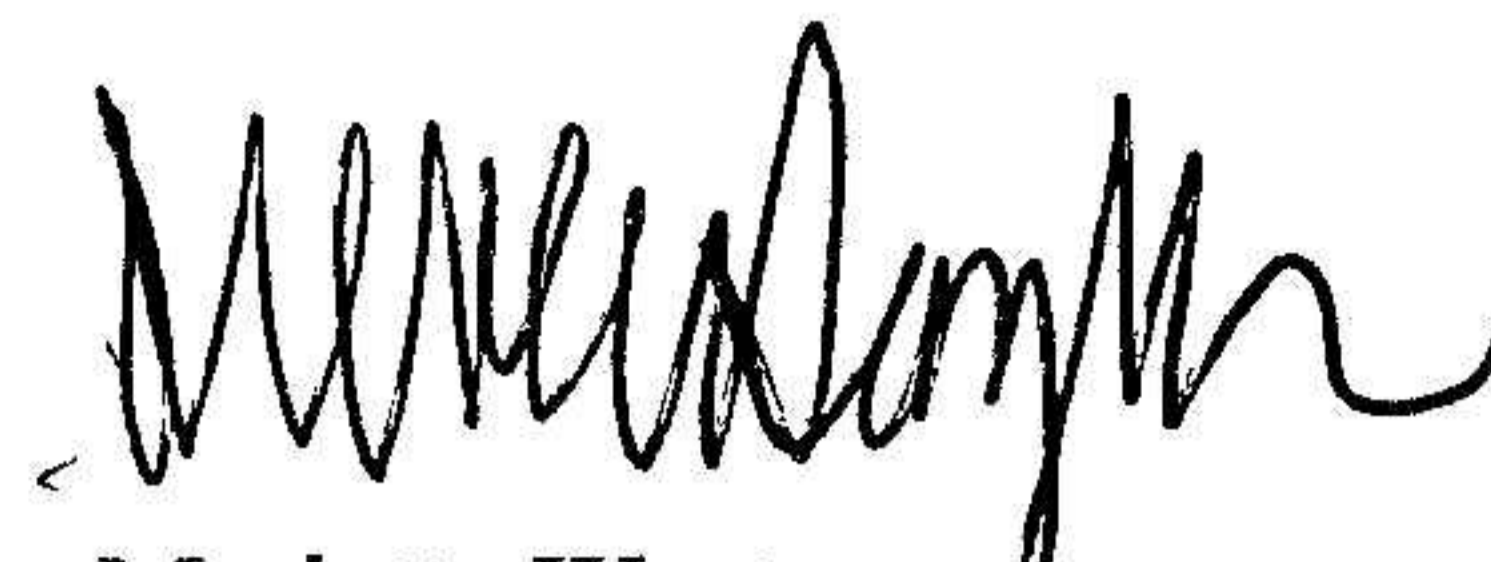
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget ska efter räkenskapsårets slut fusioneras med moderbolaget Lean & Green Systems AB

Stockholm 2025-06-30



Runar Söderholm
Verkställande direktör



Marietta Westergren

2025072411354