

Årsredovisning
för
Halmstadbo 1 AB
556891-4385

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2024-01-10

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2012 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 022	986	983	963
Resultat efter finansiella poster	382	515	546	506
Soliditet (%)	45,7	42,5	39,4	36,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 667 724	-1 998 783	515 475	5 234 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			515 475	-515 475	0
Avsk av uppskriven tillgång		-91 766	91 766		0
Årets resultat				382 530	382 530
Belopp vid årets utgång	50 000	6 575 958	-1 391 542	382 530	5 616 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 391 541
årets vinst	382 530
	-1 009 011

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 009 011
	-1 009 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 021 561

985 883

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 021 561

985 883

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-313 796

-291 555

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-103 240

-103 240

Summa rörelsekostnader

-417 036

-394 795

Rörelseresultat

604 525

591 088

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 994

-75 613

Summa finansiella poster

-222 970

-75 613

Resultat efter finansiella poster

381 555

515 475

Resultat före skatt

381 555

515 475

Skatter

Skatt på årets resultat

975

0

Årets resultat

382 530

515 475

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 990 190	7 088 430
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 005 190	7 108 430

Summa anläggningstillgångar

7 005 190 **7 108 430**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 243	13 877
Fordringar hos koncernföretag		5 024 117	4 124 117
Övriga fordringar		2 049	2 025
Summa kortfristiga fordringar		5 033 409	4 140 019

Kassa och bank

Kassa och Bank		247 529	1 061 195
Summa kassa och bank		247 529	1 061 195
Summa omsättningstillgångar		5 280 938	5 201 214

SUMMA TILLGÅNGAR

12 286 128 **12 309 644**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	6 575 958	6 667 724
Summa bundet eget kapital		6 625 958	6 717 724
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 391 541	-1 998 782
Årets resultat		382 530	515 475
Summa fritt eget kapital		-1 009 011	-1 483 307
Summa eget kapital		5 616 947	5 234 417
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 500 000	6 500 000
Övriga skulder		4 270	408 270
Summa långfristiga skulder		6 504 270	6 908 270
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 463	28 686
Skatteskulder		447	1 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 001	137 266
Summa kortfristiga skulder		164 911	166 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 286 128	12 309 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	485 446	485 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 446	485 446
Ingående avskrivningar	-64 740	-58 266
Årets avskrivningar	-6 474	-6 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 214	-64 740
Ingående uppskrivningar	6 667 724	6 759 490
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 766	-91 766
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 575 958	6 667 724
Utgående redovisat värde	6 990 190	7 088 430

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-5 000	0
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-5 000
Utgående redovisat värde	15 000	20 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	6 667 724	6 759 490
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-91 766	-91 766
Belopp vid årets utgång	6 575 958	6 667 724

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Halmstad 2023-12-15

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande

Peter Hörnfeldt
Peter Hörnfeldt

Margareta Hörnfeldt
Margareta Hörnfeldt

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 1 AB, org.nr 556891-4385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 1 ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 16 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor