

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA

559185-8609

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-02-05



Karin Waldemark

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA

559185-8609

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	202	501	0	500
Soliditet (%)	99,2	52,4	100,0	85,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1	501 251	551 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		501 251	-501 251	0
Årets resultat			201 588	201 588
Belopp vid årets utgång	50 000	51 252	201 588	302 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 252
årets vinst	201 588
	252 840
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	42 840
	252 840

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 322

1 251

Summa finansiella poster

202 322

501 251

Resultat efter finansiella poster

202 322

501 251

Resultat före skatt

202 322

501 251

Skatter

Skatt på årets resultat

-734

0

Årets resultat

201 588

501 251

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

95 000

95 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

95 000

95 000

Summa anläggningstillgångar

95 000

95 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

300 000

Summa kortfristiga fordringar

200 000

300 000

Kassa och bank

Kassa och bank

10 174

656 252

Summa kassa och bank

10 174

656 252

Summa omsättningstillgångar

210 174

956 252

SUMMA TILLGÅNGAR

305 174

1 051 252

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 252

1

Årets resultat

201 588

501 251

Summa fritt eget kapital

252 840

501 252

Summa eget kapital

302 840

551 252

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

734

0

Övriga skulder

1 600

500 000

Summa kortfristiga skulder

2 334

500 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

305 174

1 051 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 000	95 000
Utgående redovisat värde	95 000	95 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-02-05

Karin Waldemark