

Årsredovisning
för
COLIFAST AB
559427-4036

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i COLIFAST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad



Christian Clausen

Styrelsen för COLIFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	840	480
Resultat efter finansiella poster	37	-181
Balansomslutning	6 511	8 913
Soliditet (%)	1,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	21 981	46 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 981	-46 981	0
Årets resultat			29 035	29 035
Belopp vid årets utgång	25 000	46 981	4 035	76 016

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 981
årets vinst	29 035
	51 016
disponeras så att i ny räkning överföres	51 016
	51 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-23
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

839 998
839 998

479 998
479 998

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-175 499
-96 322
-196 283
-468 104

-146 676
-78 243
-130 689
-355 608

Rörelseresultat

371 894

124 391

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

8 870
-344 242
-335 373

2 150
-307 715
-305 566

Resultat efter finansiella poster

36 522

-181 175

Bokslutsdispositioner

3

Resultat före skatt

0
36 522

208 855
27 680

Skatt på årets resultat

-7 487
29 035

-5 699
21 981

Årets resultat

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 734 569	5 916 636
Inventarier, verktyg och installationer	5	56 863	0
		5 791 432	5 916 636
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	2 700 000
Uppskjuten skattefordran	7	29 974	12 525
		29 974	2 712 525
Summa anläggningstillgångar		5 821 406	8 629 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		66 642	575
		216 642	575
<i>Kassa och bank</i>		473 007	283 637
Summa omsättningstillgångar		689 649	284 212
SUMMA TILLGÅNGAR		6 511 055	8 913 373

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 981

0

Årets resultat

29 035

21 981

51 016

21 981

Summa eget kapital

76 016

46 981

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

2 690 000

2 900 000

Skulder till koncernföretag

3 119 252

5 819 252

Summa långfristiga skulder

5 809 252

8 719 252

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

180 000

60 000

Leverantörsskulder

27 542

24 381

Skulder till koncernföretag

328 875

0

Aktuella skatteskulder

32 880

2 774

Övriga skulder

34 490

59 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

22 000

0

Summa kortfristiga skulder

625 787

147 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 511 055

8 913 373

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-03-23 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	200 964	208 855
Övriga räntekostnader	143 278	98 860
	344 242	307 715

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023-03-23 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	208 855
	0	208 855

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 047 325	0
Inköp	0	6 047 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
Ingående avskrivningar	-130 689	0
Årets avskrivningar	-182 067	-130 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 756	-130 689
Utgående redovisat värde	5 734 569	5 916 636
Bokfört värde byggnader	4 868 097	4 868 097
Bokfört värde mark	1 179 228	1 179 228
	6 047 325	6 047 325

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	71 079	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 079	0
Årets avskrivningar	-14 216	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 216	0
Utgående redovisat värde	56 863	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 700 000
Avgående fordringar	-2 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 700 000
Utgående redovisat värde	0	2 700 000

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 525	0
Tillkommande fordringar	17 449	12 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 974	12 525
Utgående redovisat värde	29 974	12 525

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 970 000	2 660 000
	1 970 000	2 660 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 2 870 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 690 000	2 900 000
	2 690 000	2 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	60 000
	180 000	60 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupet revisiopsarvode	22 000	0
	22 000	0

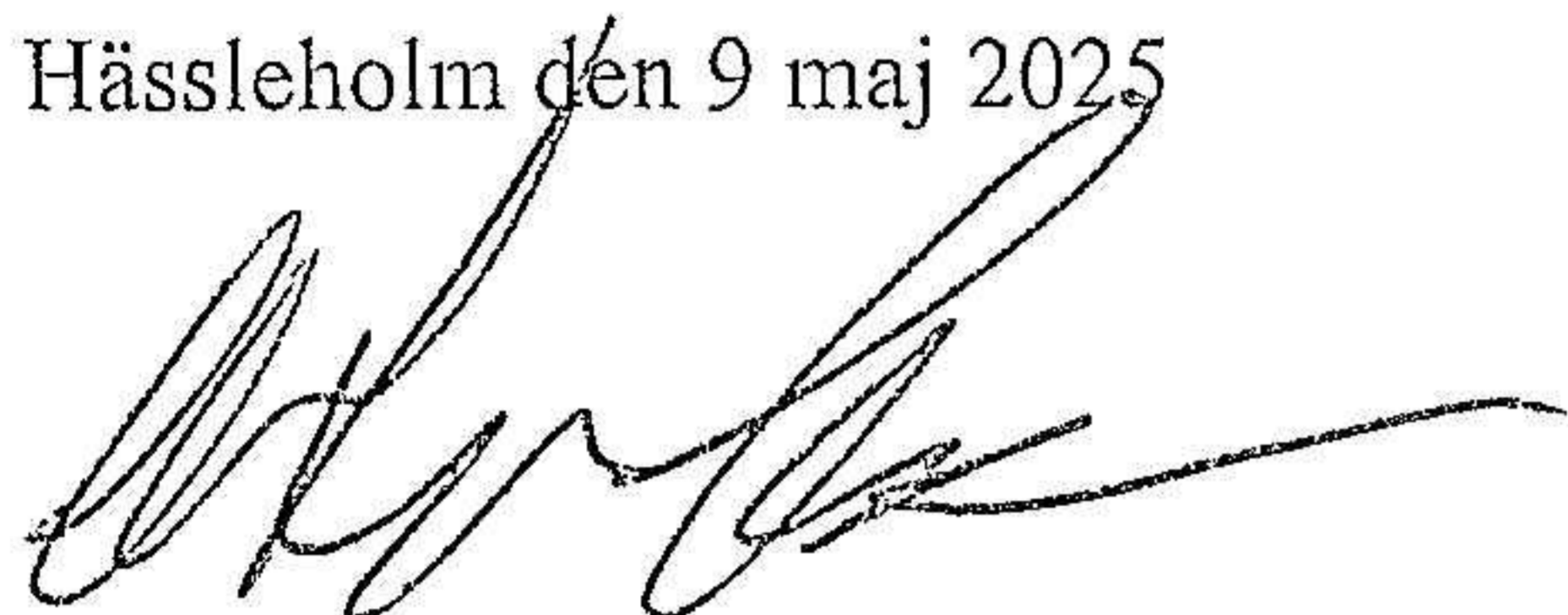
Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

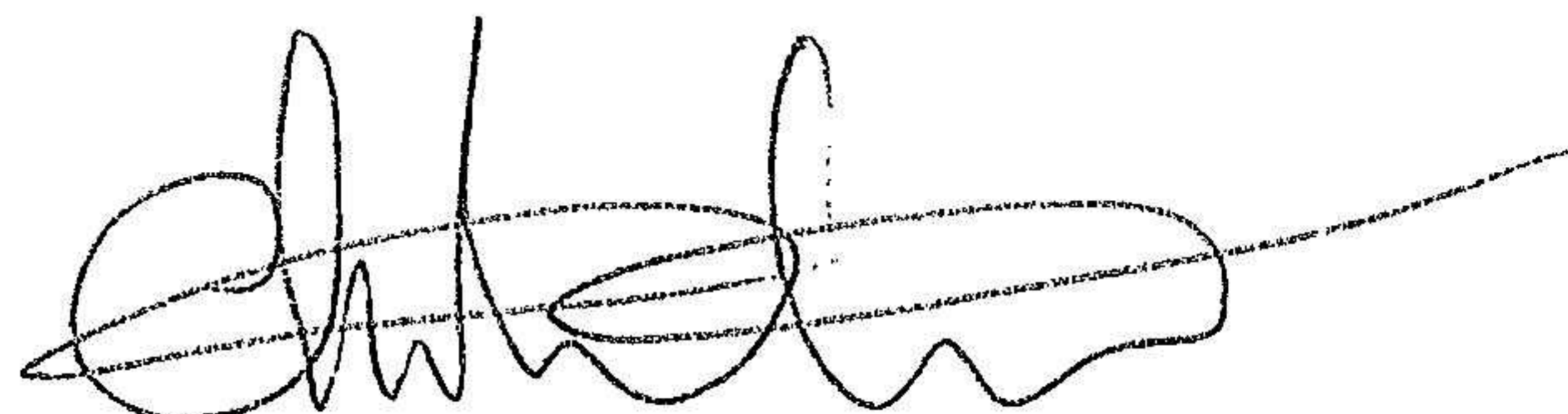
Not 12 Uppgifter om moderföretag

CLB Invest AB, org.nr 556960-4811, med säte i Hässleholm är moderföretag till COLIFAST AB och där upprättas koncernredovisning.

Hässleholm den 9 maj 2025



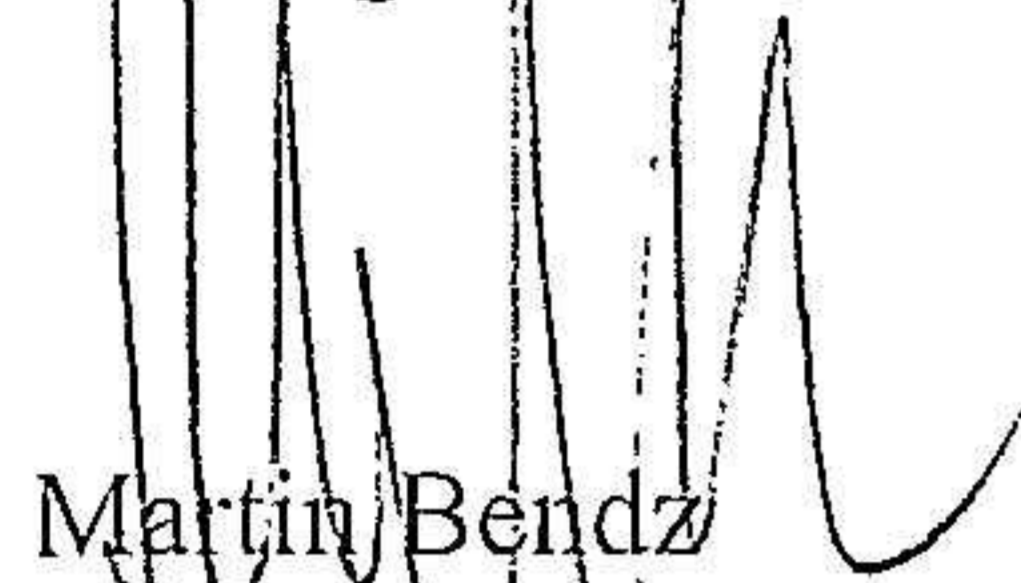
Christian Clausen
Ordförande



Christofer Lovén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i COLIFAST AB, org.nr 559427-4036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för COLIFAST AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av COLIFAST ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för COLIFAST AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till COLIFAST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-03-23 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för COLIFAST AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till COLIFAST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 9 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

