

Årsredovisning

för

AB Marieberg Hus & Hem

556642-1169

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ståhlberg, Styrelseledamot

2025-12-09

Styrelsen för AB Marieberg Hus & Hem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därtill jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	386	326	362	355
Resultat efter finansiella poster	27	-195	69	40
Soliditet (%)	10	9	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	203 091	-49 168	253 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 168	49 168	0
Årets resultat			27 430	27 430
Belopp vid årets utgång	100 000	153 923	27 430	281 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 923
årets vinst	27 430
	181 353
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	50 000
	131 353
	181 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	386 000	326 500
Övriga rörelseintäkter	1 604	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	387 604	326 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-200 298	-375 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 427	-89 427
Summa rörelsekostnader	-289 725	-464 515
Rörelseresultat	97 879	-138 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	303	303
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 752	-57 010
Summa finansiella poster	-70 449	-56 707
Resultat efter finansiella poster	27 430	-194 722

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	44 300
Förändring av överavskrivningar	0	101 254
Summa bokslutsdispositioner	0	145 554
Resultat före skatt	27 430	-49 168

Årets resultat

27 430 **-49 168**

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 402 167

2 443 567

Inventarier, verktyg och installationer

3

174 692

222 719

Summa materiella anläggningstillgångar

2 576 859

2 666 286

Summa anläggningstillgångar

2 576 859

2 666 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 510

27 583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 541

17 423

Summa kortfristiga fordringar

47 051

45 006

Kassa och bank

Kassa och bank

284 186

74 285

Summa kassa och bank

284 186

74 285

Summa omsättningstillgångar

331 237

119 291

SUMMA TILLGÅNGAR

2 908 096

2 785 577

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 923

203 091

Årets resultat

27 430

-49 168

Summa fritt eget kapital

181 353

153 923

Summa eget kapital

281 353

253 923

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 517 200

2 417 890

Summa långfristiga skulder

2 517 200

2 417 890

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

55 200

55 640

Övriga skulder

13 043

10 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 300

47 699

Summa kortfristiga skulder

109 543

113 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 908 096

2 785 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 647 675	2 647 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 647 675	2 647 675
Ingående avskrivningar	-204 108	-162 708
Årets avskrivningar	-41 400	-41 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 508	-204 108
Utgående redovisat värde	2 402 167	2 443 567

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	509 728	509 728
Försäljningar/utrangeringar	-67 326	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 402	509 728
Ingående avskrivningar	-287 009	-238 982
Försäljningar/utrangeringar	67 326	
Årets avskrivningar	-48 027	-48 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 710	-287 009
Utgående redovisat värde	174 692	222 719

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 572 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 517 200	2 417 890
	2 517 200	2 417 890
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 200	55 640
	55 200	55 640

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	2 400 000
	5 400 000	2 400 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lina Granhagen, H1 Ekonomi AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Kristinehamn

Fredrik Ståhlberg
Fredrik Ståhlberg

2025-12-09

