

# Årsredovisning

för

**Massoud Zolfaghari Invest AB**

Org.nr. 559113-3664

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Massoud Levin, Styrelseledamot

2025-07-29

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avvecklat två dotterbolag, Ncorp Rental AB, Ncorp AB och Ncorp Holding AB. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	-2 484	-84 050	-504 665	1 404 314	-51 188
Balansomslutning	4 843 120	10 490 170	11 146 416	13 435 330	7 642 455
Soliditet (%)	100,00	57,01	56,02	50,24	90,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 014 655	-84 050	5 980 604
Utdelning	0	-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	-84 050	84 050	0
Årets resultat	0	0	-637 484	-637 484
Belopp vid årets utgång	50 000	5 430 604	-637 484	4 843 120

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 430 604
Årets resultat	-637 484
<b>Summa</b>	<b>4 793 120</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 793 120</b>
<b>Summa</b>	<b>4 793 120</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 484	-4 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 484</b>	<b>-4 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 484</b>	<b>-4 187</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-79 846
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-79 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 484</b>	<b>-84 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-635 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-635 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-637 484</b>	<b>-84 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-637 484</b>	<b>-84 050</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	810 000	810 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 032 852	9 679 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 032 852</b>	<b>9 679 418</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		269	753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>269</b>	<b>753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 033 120</b>	<b>9 680 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 843 120</b>	<b>10 490 170</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 430 604	6 014 655
Årets resultat		-637 484	-84 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 793 120</b>	<b>5 930 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 843 120</b>	<b>5 980 604</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		0	4 509 566
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 509 566</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 843 120</b>	<b>10 490 170</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810 000	1 363 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-553 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-503 075
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		503 075
<b>Redovisat värde</b>	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Adla Konsult AB	559018-6093	Stockholm	500	1 325 355
Ncorp Fastigheter AB	559269-2031	Stockholm	500	3 025 168

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Adla Konsult AB		100,00%	100,00%	
Ncorp Fastigheter AB	-6 548	100,00%	100,00%	

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 679 418	10 284 460
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-5 146 566	-605 042
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 532 852</b>	<b>9 679 418</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 532 852</b>	<b>9 679 418</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Stockholm2025-06-30

---

Massoud Levin  
Styrelseledamot