

# ÅRSREDOVISNING

för

## Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Call Tower Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hamar 24-03-2023



Anders Buchardt

# ÅRSREDOVISNING

för

## Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	12

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar hotell- och kontorsbyggnaden Victoria Tower i Kista, Stockholm. Fastigheten är 34 våningar hög, och hyrs ut till Scandic Hotels AB (300 rum) och diverse kontorshyresgäster.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsjämförelse\***

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	34 480 030	24 357 741	50 795 942	48 829 901	49 079 000
Res. efter finansiella poster	-904 513	-7 108 620	24 263 635	23 918 395	24 956 000
Balansomslutning	465 447 792	569 167 876	566 465 297	547 213 521	550 890 000
Soliditet (%)	12,22	9,14	9,25	6,37	8,10

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Invest AS med registreringsnummer 938 991 669 och säte i Norge.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Marknaden för hotell har förbättrats avsevärt efter Corona-pandemin. 2022 visade en god utveckling av hotellets hyresintäkter med ökad beläggning och höjda priser, men att det med stor sannolikhet kommer att ta en period innan det återgår till tidigare omsättningsnivå. Aktiviteten ökade stadigt under året och marknaden förväntas etablera sig på en mer normal nivå framöver. På kontorsidan räknar vi med en minskning av hyresintäkterna på grund av förändringar i hyresgästernas sammansättning

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	52 308 614	-363 276	51 945 338
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-363 276	363 276	0
Årets vinst				4 857 631	4 857 631
Belopp vid årets utgång	100 000	0	51 945 338	4 857 631	56 802 969

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	51 945 338
årets vinst	4 857 631
	<u>56 802 969</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>56 802 969</u>
	56 802 969

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	34 480 030	24 357 741
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>99 076</u>
		34 480 030	24 456 817
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-7 449 496	-6 465 880
Övriga externa kostnader	4	-5 063 146	-4 189 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-11 251 860</u>	<u>-11 251 852</u>
		-23 764 502	-21 907 044
<b>Rörelseresultat</b>		10 715 528	2 549 773
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	224 815	1 719 408
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-11 844 856</u>	<u>-11 377 801</u>
		-11 620 041	-9 658 393
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-904 513	-7 108 620
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>7 000 000</u>	<u>7 500 000</u>
		7 000 000	7 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		6 095 487	391 380
Skatt på årets resultat	7	-1 237 856	-754 656
<b>Årets resultat</b>		<u>4 857 631</u>	<u>-363 276</u>

2023040611386

**Call Tower Invest AB**

Org.nr. 556748-4455

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

8

407 494 408

416 967 772

Byggnadsinventarier

9

5 752 498

7 402 114

Inventarier, verktyg och installationer

10

1 441 555

1 570 435

**Summa materiella anläggningstillgångar**

414 688 461

425 940 321

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

11

0

70 964 320

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

70 964 320

**Summa anläggningstillgångar**

414 688 461

496 904 641

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

7 724 275

9 759 058

Fordringar hos koncernföretag

13

42 038 835

60 911 860

Övriga fordringar

67

615 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

996 154

977 316

**Summa kortfristiga fordringar**

50 759 331

72 263 234

**Summa omsättningstillgångar**

50 759 331

72 263 234

**SUMMA TILLGÅNGAR**

465 447 792

569 167 875

2023040611387

**Call Tower Invest AB**

Org.nr. 556748-4455

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa bundet eget kapital

14

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

51 945 338

52 308 614

Årets resultat

4 857 631

-363 276

Summa fritt eget kapital

56 802 969

51 945 338

Summa eget kapital

56 902 969

52 045 338

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

12

15 063 731

13 825 875

Summa avsättningar

15 063 731

13 825 875

**Långfristiga skulder**

15

Skulder till koncernföretag

370 616 360

481 580 680

Summa långfristiga skulder

370 616 360

481 580 680

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

13 756 216

14 014 188

Skulder till koncernföretag

3 136 157

971 323

Aktuell skatteskuld

420 833

347 500

Övriga skulder

1 009 054

1 296 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

4 542 472

5 086 358

Summa kortfristiga skulder

22 864 732

21 715 982

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****465 447 792****569 167 875**

2023040611388

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Värderingsprinciper***Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Badrum	30
Fasad	80
Yttertak	40
El	40
VVS	40
Hiss	30
Ventilation	30
Byggnadsinventarier	10
Övriga inventarier, verktyg och installationer	15

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbruknings har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

**NOTER**

Bolagets styrelse gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värde för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan.

Styrelsen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Bolagets moderbolag AB Invest AS har ingått avtal om ett banklån i SEK i december 2020. Banklånet förfaller i sin helhet i juni 2032. Moderbolaget känner sig komfortabla i att kunna förlänga lånet vid förfalldatum. Moderbolaget har lånat vidare banklånet till dotterbolaget Call Tower Invest AB och till systerbolaget Norra Banhotellet Invest AB. Call Tower Invest AB och Norra Banhotellet Invest AB betalar löpande räntor i SEK till moderbolaget och utestående lån förfaller samtidigt med banklånet.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0 %
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	5,09 %	3,6 %

<b>Not 4</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	87 765	83 720
		87 765	83 720

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 5</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Räntor från koncernföretag	224 815	1 670 680
	Övriga ränteintäkter	0	48 728
		224 815	1 719 408

<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kursdifferenser på skulder	-685	0
	Räntekostnader avseende koncernföretag	11 844 901	11 337 637
	Övriga räntekostnader	640	40 164
		11 844 856	11 377 801

NOTER

2023040611592

Not 7	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Uppskjuten skatt	-1 237 856	-754 656
		<u>-1 237 856</u>	<u>-754 656</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	6 095 487	391 380
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 255 670	-80 624
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-609 538	-674 031
	Ej skattepliktiga intäkter	14	0
	Skattemässiga justeringar	1 238 251	1 238 251
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	626 943	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-483 596
	Förändring Uppskjuten skatt	-1 237 856	-754 656
	Summa	<u>-1 237 856</u>	<u>-754 656</u>
Not 8	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	516 143 055	516 143 055
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 143 055	516 143 055
	Ingående avskrivningar	-99 175 283	-89 701 919
	Årets avskrivningar	-9 473 364	-9 473 364
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-108 648 647</u>	<u>-99 175 283</u>
	Utgående redovisat värde	407 494 408	416 967 772
	Redovisat värde mark	<u>407 494 408</u>	<u>416 967 772</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	439 000 000 324 000 000	417 000 000 311 000 000
Not 9	Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	40 114 357	39 432 357
	Inköp	0	682 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>40 114 357</u>	<u>40 114 357</u>
	Ingående avskrivningar	-32 712 243	-31 062 635
	Årets avskrivningar	-1 649 616	-1 649 608
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-34 361 860</u>	<u>-32 712 243</u>
	Utgående redovisat värde	5 752 497	7 402 114
Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 369 649	2 369 649
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 369 649	2 369 649
	Ingående avskrivningar	-799 214	-670 334
	Försäljningar/utrangeringar	-128 880	-128 880
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-928 094</u>	<u>-799 214</u>
	Utgående redovisat värde	1 441 555	1 570 435
Not 11	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	70 964 320	70 964 320
	Avgående	-70 964 320	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>70 964 320</u>
	Utgående redovisat värde	0	70 964 320

# Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

## NOTER

### Not 12 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	76 184 538	0	15 694 015
Underskottsavdrag	3 059 629	630 284	0
Delsumma		630 284	15 694 015
Kvittning		-630 284	-630 284
		0	15 063 731

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	70 173 610	0	14 455 764
Underskottsavdrag	3 057 715	629 889	0
Delsumma		629 889	14 455 764
Kvittning		-629 889	-629 889
		0	13 825 875

### Not 13 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Tillgodohavanden i Cash pool	22 561 611	48 434 981
	22 561 611	48 434 981

### Not 14 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

### Not 15 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Amortering efter 5 år	370 616 360	481 580 680
Bolagets långfristiga lån utgörs av lån från moderbolaget AB Invest AS. Lånet löper till december 2033. Bolaget känner sig komfortabla i att kunna förlänga lånet vid förfalldatum.		

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Förutbetalda hyresintäkter	4 421 975	4 965 859
Upplupna kostnader	120 500	120 500
	4 542 475	5 086 359

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	51 945 338
årets vinst	4 857 631
	56 802 969
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	56 802 969
	56 802 969

### Not 18 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar	565 000 000	565 000 000
------------------------	-------------	-------------

2023040611393

## NOTER

### Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023040611394

# Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

Ort Hamar,  
Dag enligt min elektroniska underskrift

Anders Buchardt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Magnusson Luther  
Auktoriserad revisor

2023040611595

## Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-03-17 14:54:15 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Magnusson Luther

Datum

Henrik Magnusson Luther  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

CALL TOWER INVEST AB 556748-4455 Sverige

**Signerat med Norskt BankID (AdES)**

**2023-03-14 16:02:03 UTC**

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Anders Buchardt

Datum

Anders Buchardt

Leveranskanal: E-post

2023040611396

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Call Tower Invest AB, org.nr 556748-4455

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Call Tower Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Call Tower Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Call Tower Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Call Tower Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Call Tower Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Call Tower Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

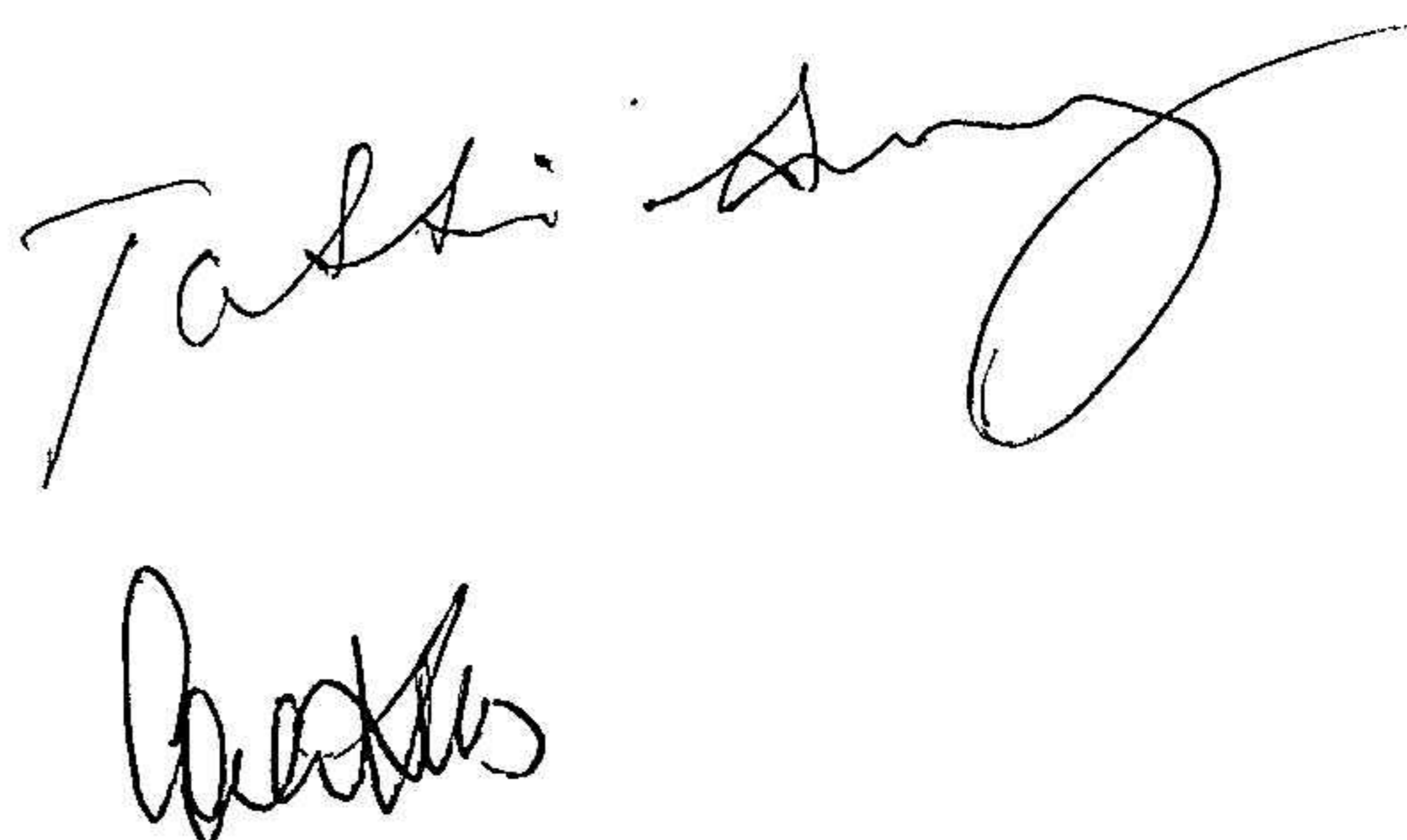
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Magnusson Luther  
Auktoriserad revisor

Atergivet från original  
avskrift

inlyggen:



Two handwritten signatures in black ink. The top signature is written in a cursive style and appears to be 'Tassie'. The bottom signature is also cursive and appears to be 'Henrik'.

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-03-17 14:54:46 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Magnusson Luther

Datum

Henrik Magnusson Luther

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023040611400