

# Årsredovisning

för

## Hea Invest AB

559430-6788

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Helena Karlsson, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen för Hea Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 284	2 815	4 232
Soliditet (%)	99,9	99,8	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 231 912	2 815 405	<b>7 072 317</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 815 405	-2 815 405	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-425 000		<b>-425 000</b>
Årets resultat			3 283 827	<b>3 283 827</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 622 317</b>	<b>3 283 827</b>	<b>9 931 144</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 622 317
årets vinst	3 283 827
	<b>9 906 144</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	215 000
i ny räkning överföres	9 691 144
	<b>9 906 144</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 400

-1 402

**Summa rörelsekostnader**

**-1 400**

**-1 402**

**Rörelseresultat**

**-1 400**

**-1 402**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 285 739

2 646 100

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

170 707

**Summa finansiella poster**

**3 285 739**

**2 816 807**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 284 339**

**2 815 405**

**Resultat före skatt**

**3 284 339**

**2 815 405**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-512

0

**Årets resultat**

**3 283 827**

**2 815 405**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 030 719

3 030 719

Andra långfristiga fordringar

3

6 900 000

4 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 930 719**

**7 030 719**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 930 719**

**7 030 719**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 237

54 898

**Summa kassa och bank**

**14 237**

**54 898**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 237**

**54 898**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 944 956**

**7 085 617**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 622 317

4 231 912

Årets resultat

3 283 827

2 815 405

**Summa fritt eget kapital**

**9 906 144**

**7 047 317**

**Summa eget kapital**

**9 931 144**

**7 072 317**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

512

0

Övriga skulder

13 300

13 300

**Summa kortfristiga skulder**

**13 812**

**13 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 944 956**

**7 085 617**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030 719	3 750 256
Inköp		471 778
Försäljningar		-1 191 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 030 719</b>	<b>3 030 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 030 719</b>	<b>3 030 719</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Tillkommande fordringar	2 900 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 900 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 900 000</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Söderhamn

*Helena Karlsson*  
Helena Karlsson

2026-04-01