

ÅRSREDOVISNING

för

Axelssons Torg Fastighets AB

Org.nr. 556770-6865

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Axelssons Torg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Skanör 2022-07-10



Christian Wilander

Axelssons Torg Fastighets AB

Org.nr. 556770-6865

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, äga aktier i dotterbolag samt bedriva konsultation inom företagsorganisation. Företagets säte är i Vellinge.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 032	672	359	369	0
Res. efter finansiella poster	5 655	-405	-1 009	-11 655	-1 316
Res. i % av nettoomsättningen	548,09	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	35 333	24 752	10 825	1 465	13 187
Soliditet (%)	11,81	2,99	1,00	neg.	2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med ca 54%. Detta beror främst på att bolaget i större omfattning än tidigare vidarefakturerat byggarbeten utförda av en underleverantör.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Spirit Group AB i Vellinge (säte), org.nr 556962-9115.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i Skanör Falsterbo Hotell AB, 40% av aktierna i Spelarbacken Fastighets AB samt aktier i Spirit Active Event AB, så att ägandet uppgår till 75%.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång	100 000	13 600 000	-12 958 403
Årets vinst			3 434 631
Belopp vid årets utgång	100 000	13 600 000	-9 523 772
		2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 040 000	3 040 000

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-12 958 403
årets vinst	3 434 631
	-9 523 772
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-9 523 772
	-9 523 772

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Axelssons Torg Fastighets AB

Org.nr. 556770-6865

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 031 697	671 539
Övriga rörelseintäkter		<u>380 954</u>	<u>166 559</u>
		1 412 651	838 098
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 795 852</u>	<u>-1 188 506</u>
		-1 795 852	-1 188 506
Rörelseresultat		-383 201	-350 408
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 932 250	-36 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 000	-1
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 418</u>	<u>-17 901</u>
		6 037 832	-54 386
Resultat efter finansiella poster		5 654 631	-404 794
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 780 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-5 000 000</u>	<u>0</u>
		-2 220 000	0
Resultat före skatt		3 434 631	-404 794
Årets resultat		<u>3 434 631</u>	<u>-404 794</u>

2022071838616

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag	2	19 735 938	13 740 000
Fordringar hos koncernföretag	3	11 529 849	9 836 474
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	40 001	288 939
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 555 788	23 865 413
Summa anläggningstillgångar		34 555 788	23 865 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 500	0
Fordringar hos koncernföretag		226 404	475 656
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		38 375	38 375
Övriga fordringar		113 408	290 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 043	23 043
Summa kortfristiga fordringar		463 730	827 875

Kassa och bank

Kassa och bank		313 710	58 549
Summa kassa och bank		313 710	58 549

Summa omsättningstillgångar		777 440	886 424
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 333 228	24 751 837
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022071838617

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

13 600 000

13 600 000

Summa bundet eget kapital

13 700 000

13 700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 958 403

-12 553 609

Årets resultat

3 434 631

-404 794

Summa fritt eget kapital

-9 523 772

-12 958 403

Summa eget kapital

4 176 228

741 597

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

25 076 398

15 964 853

Övriga skulder

3 441 968

5 384 786

Summa långfristiga skulder

28 518 366

21 349 639

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

294 252

303 099

Leverantörsskulder

80 736

54 383

Skulder till koncernföretag

1 759 319

1 928 069

Övriga skulder

201 582

72 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

302 745

302 745

Summa kortfristiga skulder

2 638 634

2 660 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 333 228

24 751 837

2022071838618

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Andelar i koncernföretag****2021-12-31****2020-12-31**

Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Wisam i Skanör AB 556743-3940	Malmö	1 000 100,00%	40 000	40 000
Spirit Resort AB 559204-1742	Vellinge	1 000 100,00%	13 650 000	13 650 000
Wille i SFB AB 559171-7342	Vellinge	500 100,00%	50 000	50 000
Skanör Falsterbo Hotell AB 556529-1233	Vellinge	1 000 100,00%	5 337 000	0
Spirit Active Event AB 556606-1452	Båstad	1 125 75,00%	658 938	0
			<hr/> 19 735 938	<hr/> 13 740 000

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 836 474	9 820 000
	Tillkommande	1 558 375	16 474
	Avgående	0	0
	Omklassificeringar	173 375	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 529 849	9 836 474
	Utgående redovisat värde	11 529 849	9 836 474

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	andel %	
	Fastighets AB Spelarbacken	400	0
	556669-0243	40,00%	
	Säte		
	Vellinge	40 001	0

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Not 6	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	13 600 000	12 600 000
	Årets uppskrivning	0	1 000 000
	Belopp vid årets utgång	13 600 000	13 600 000

Uppskrivning av aktier i dotterbolag har skett då substansvärdet i dotterbolaget väsentligt överstiger bokfört värde. Uppskrivningen har skett i enlighet med försiktighetsprincipen.

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	25 076 398	15 424 853
	Amortering efter 5 år	3 441 698	5 924 787

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


2022071838620

NOTER

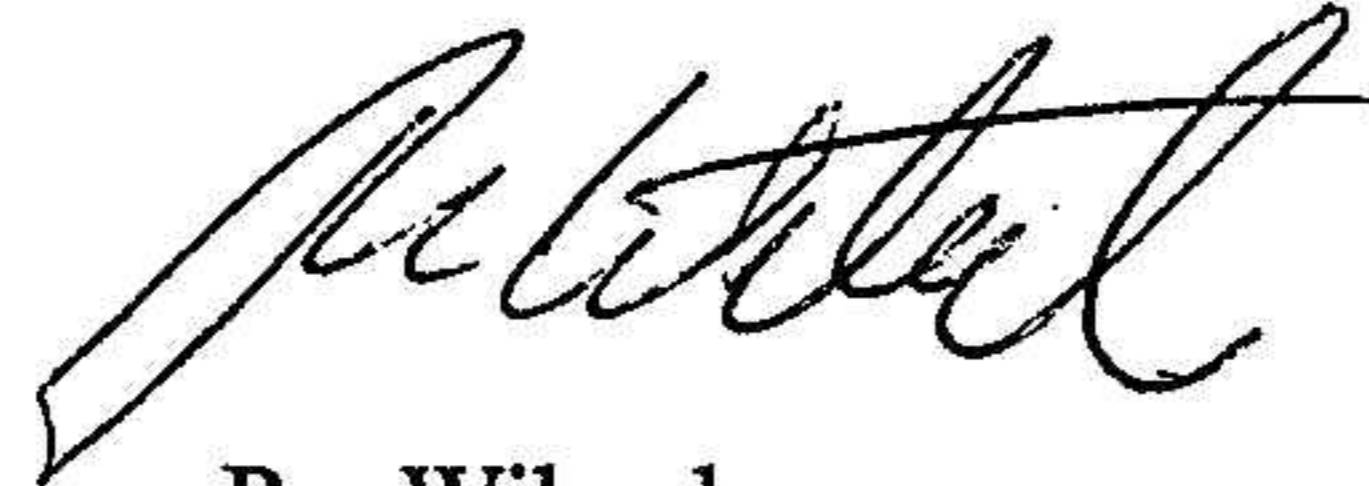
Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skanör den 10 juli 2022

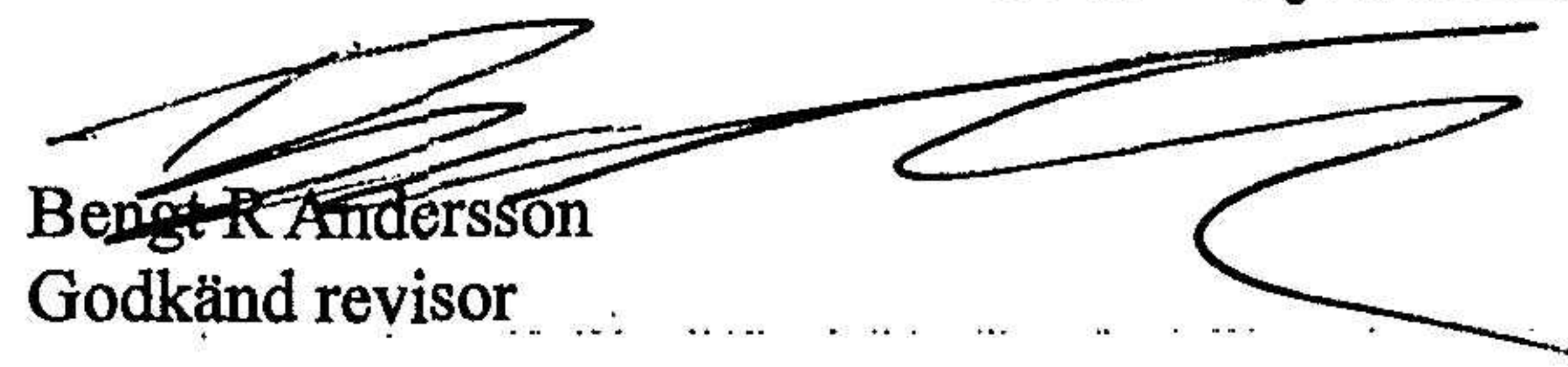


Christian Wilander, Ordförande



Per Wilander
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juli 2022.



Bengt R Andersson
Godkänd revisor

2022071838621

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Axelssons Torg Fastighets AB
Org.nr. 556770-6865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Axelssons Torg Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axelssons Torg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Axelssons Torg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Axelssons Torg Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Axelssons Torg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

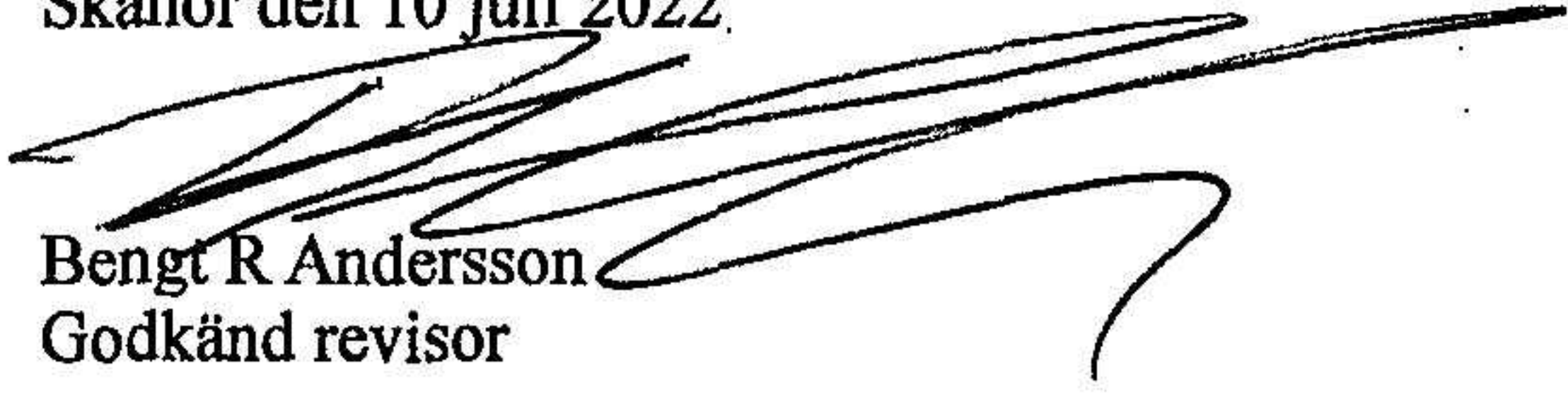
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skanör den 10 juli 2022.


Bengt R Andersson
Godkänd revisor