

Årsredovisning

Koppargruvans Fastighets AB

556644-7560

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2025-02-27


Charlotta Wedman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Fahlia AB, org nr 556732-9551, är moderbolag till Koppargruvans Fastighets AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	4 164	4 008	3 885	3 837
Resultat efter finansiella poster	1 266	68	1 307	797
Balansomslutning	18 871	17 785	17 865	20 370
Soliditet %	85	85	84	69

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 262 304	272 584
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		272 584	-272 584
Årets resultat			999 532
Belopp vid årets utgång	100 000	14 534 888	999 532

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 534 888
Årets resultat	999 532
Summa	15 534 420

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 534 420
Summa	15 534 420

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 164 332	4 007 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 164 332	4 007 739
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 568 922	-3 447 083
Personalkostnader	-59 216	-54 790
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-353 982	-353 982
Övriga rörelsekostnader	-	-115 434
Summa rörelsekostnader	-2 982 120	-3 971 289
Rörelseresultat	1 182 212	36 450
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85 600	31 699
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 133	-637
Summa finansiella poster	83 467	31 062
Resultat efter finansiella poster	1 265 679	67 512
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	280 000
Summa bokslutsdispositioner	-	280 000
Resultat före skatt	1 265 679	347 512
Skatter		
Skatt på årets resultat	-266 147	-74 928
Årets resultat	999 532	272 584

W

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 186 036	14 540 018
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 186 036	14 540 018

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag koncernen	5	1 605 981	1 559 164
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 605 981	1 559 164

Summa anläggningstillgångar		15 792 017	16 099 182
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 227	10 046
Övriga fordringar		–	1 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 008	–
Summa kortfristiga fordringar		24 235	11 191

Kassa och bank

Kassa och bank		3 054 892	1 674 710
Summa kassa och bank		3 054 892	1 674 710

Summa omsättningstillgångar		3 079 127	1 685 901
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		18 871 144	17 785 083
-------------------------	--	-------------------	-------------------

W

2025030308515

2025030308516

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 534 888	14 262 304
Årets resultat	999 532	272 584
<i>Summa fritt eget kapital</i>	15 534 420	14 534 888
Summa eget kapital	15 634 420	14 634 888
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	525 000	525 000
Summa obeskattade reserver	525 000	525 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 233 205	2 233 205
Summa långfristiga skulder	2 233 205	2 233 205
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	63 432	53 428
Skatteskulder	63 288	8 500
Övriga skulder	27 510	14 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	324 289	315 578
Summa kortfristiga skulder	478 519	391 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 871 144	17 785 083

W

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

	Procent	År
Byggnader	2 - 3	50 - 33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	17 534 085	17 777 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-242 915
Utgående anskaffningsvärden	17 534 085	17 534 085
Ingående avskrivningar	-2 994 067	-2 717 566
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	77 481
Årets avskrivningar	-353 982	-353 982
Utgående avskrivningar	-3 348 049	-2 994 067
Redovisat värde	14 186 036	14 540 018

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31


Ingående anskaffningsvärden	89 648	89 648
Utgående anskaffningsvärden	89 648	89 648
Ingående avskrivningar	-89 648	-89 648
Utgående avskrivningar	-89 648	-89 648
Redovisat värde	0	0

2025030308518

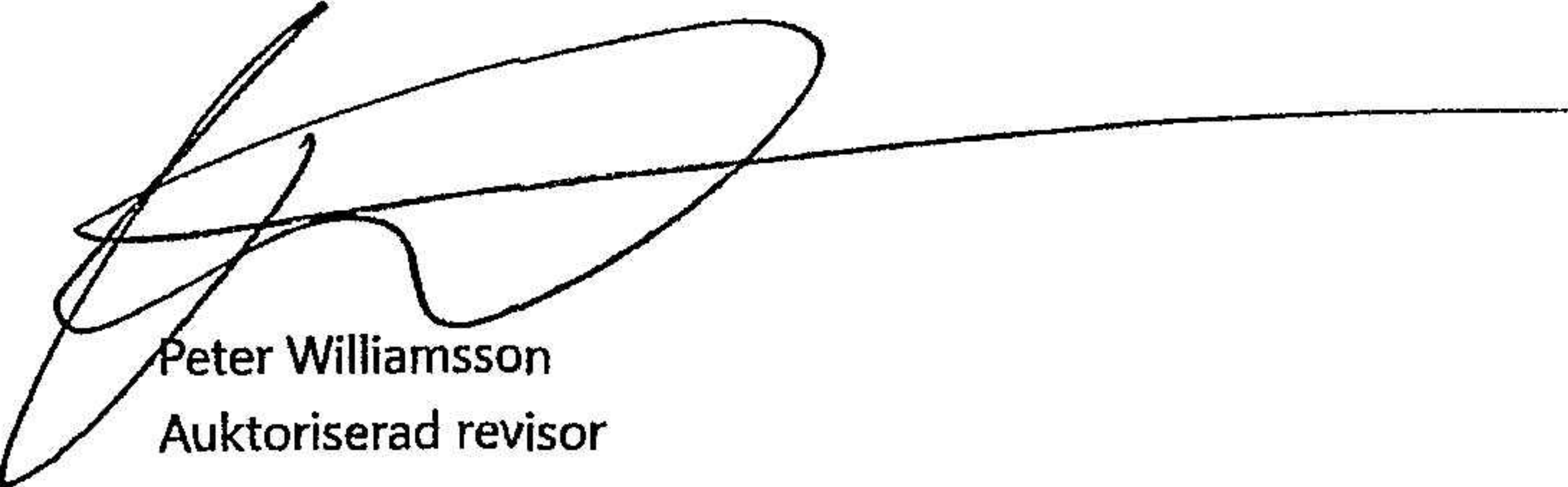
Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 559 164	1 527 612
	Tillkommande fordringar	46 817	31 552
	Utgående anskaffningsvärden	1 605 981	1 559 164

UNDERSKRIFTER

Falun 2025-02- 27


Charlotta Wedman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02- 27


Peter Williamsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Koppargruvans Fastighets AB
Org.nr. 556644-7560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Koppargruvans Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koppargruvans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Koppargruvans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koppargruvans Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Koppargruvans Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 februari 2025


Peter Williamson
Auktoriserad revisor