

Årsredovisning för
EJA Fastigheter AB

556738-6965

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Lennqvist
Styrelseledamot

2024-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJA Fastigheter AB, 556738-6965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 med verksamhet inom försäljning av elartiklar samt service och installationer inom elsektorn. Den delen av verksamheten är numera nedlagd och sen december 2018

består verksamheten enbart av uthyrning av lokaler och uppställningsplatser för husvagnar

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	681	1 249	1 075	1 203
Resultat efter finansiella poster	150	3 279	319	366
Soliditet %	82,6	81,3	42,4	36

Kommentar till flerårsöversikt

I januari 2022 såldes en av fastigheterna i Hallstahammar, därav ett högre resultat 2021/2022.

Företaget äger nu två fastigheter vilket gör att omsättningen är lägre 2022/2023 jämfört med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 472 047	2 564 080
Balanseras i ny räkning		2 564 079	-2 564 080
Årets resultat			120 235
Belopp vid årets utgång	100 000	4 036 126	120 235

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 036 126
Årets resultat	120 235
Summa	4 156 361
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 156 361
Summa	4 156 361

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		680 992	1 248 502
Övriga rörelseintäkter		2 236	3 196 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		683 228	4 445 458
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 297
Övriga externa kostnader		-381 312	-964 201
Personalkostnader	2	-113 362	-110 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 265	-57 265
Summa rörelsekostnader		-551 939	-1 147 569
Rörelseresultat		131 289	3 297 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 541	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5 836	-19 213
Summa finansiella poster		18 377	-19 213
Resultat efter finansiella poster		149 666	3 278 676
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	35 000
Resultat före skatt		149 666	3 313 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 431	-749 596
Årets resultat		120 235	2 564 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 602 325	1 659 590
Summa materiella anläggningstillgångar		1 602 325	1 659 590
Summa anläggningstillgångar		1 602 325	1 659 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 044	185 205
Övriga fordringar		766 283	8 586
Summa kortfristiga fordringar		867 327	193 791
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 681 219	3 237 205
Summa kassa och bank		2 681 219	3 237 205
Summa omsättningstillgångar		3 548 546	3 430 996
SUMMA TILLGÅNGAR		5 150 871	5 090 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 036 126	1 472 047
Årets resultat		120 235	2 564 080
Summa fritt eget kapital		4 156 361	4 036 127
Summa eget kapital		4 256 361	4 136 127
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		266 404	266 403
Summa långfristiga skulder		266 404	266 403
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 376	11 030
Skatteskulder		587 540	653 619
Övriga skulder		8 190	23 407
Summa kortfristiga skulder		628 106	688 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 150 871	5 090 586

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 156 839	3 837 539
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-1 680 700
Utgående anskaffningsvärden	2 156 839	2 156 839
Ingående avskrivningar	-497 249	-861 149
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		421 165
Årets avskrivningar	-57 265	-57 265
Utgående avskrivningar	-554 514	-497 249
Redovisat värde	1 602 325	1 659 590

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	281 210	281 210
Utgående anskaffningsvärden	281 210	281 210
Ingående avskrivningar	-281 210	-281 210
Utgående avskrivningar	-281 210	-281 210
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Kolbäck

Emma Lennqvist 2024-02-20
Emma Lennqvist Datum
Styrelseledamot

Emil Sörensen 2024-02-20
Emil Sörensen Datum
Styrelseledamot

Julia Lennqvist 2024-02-20
Julia Lennqvist Datum
Styrelseledamot