

Årsredovisning

för

Bostadsmäklarna i Falkenberg AB

556634-4593

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsmäklarna i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 6 februari 2023



Emil Johansson

Årsredovisning

för

Bostadsmäklarna i Falkenberg AB

556634-4593

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Bostadsmäklarna i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter samt konsultationer och värderingar inom fastighetsområdet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 579	14 400	10 678	10 816
Resultat efter finansiella poster	1 695	3 879	2 752	3 142
Soliditet (%)	55	61	55	55

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3	1	2 287	2 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 280		-2 280
Balanseras i ny räkning			2 287	-2 287	0
Årets resultat				2 765	2 765
Belopp vid årets utgång	100	3	8	2 765	2 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 944
årets vinst	2 765 340
	2 773 284

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 100 000
	673 284
	2 773 284

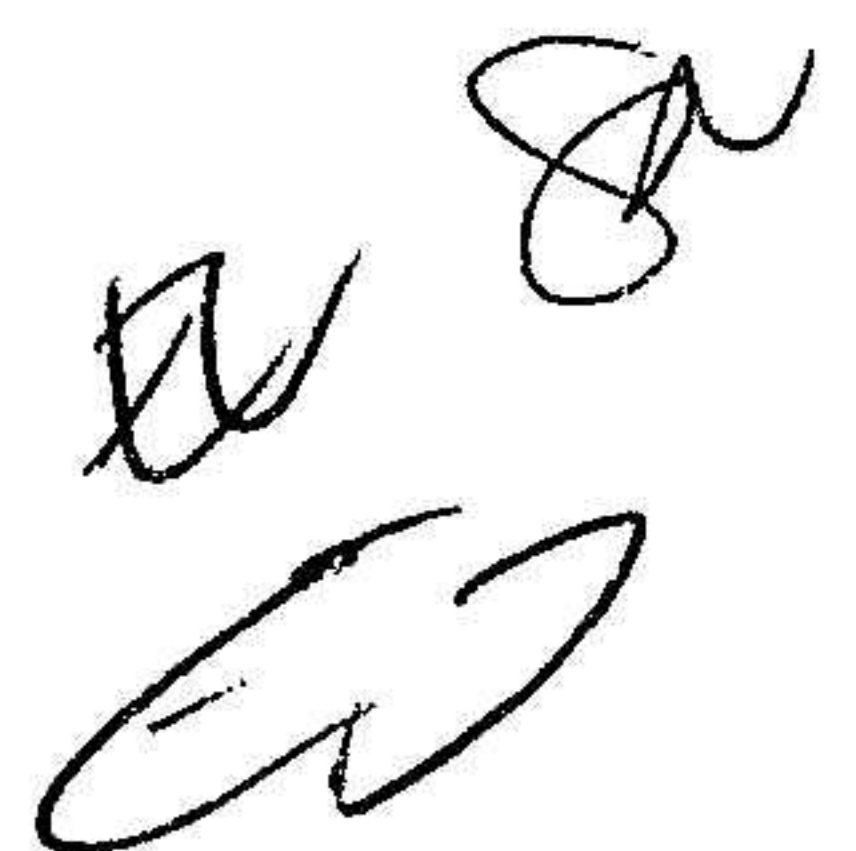
↓

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

2023052308571



Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 579

14 401

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 579

14 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 068

-3 786

Personalkostnader

2

-6 781

-6 696

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32

-37

Summa rörelsekostnader

-10 881

-10 519

Rörelseresultat

1 698

3 882

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

-2

Summa finansiella poster

-3

-2

Resultat efter finansiella poster

1 695

3 880

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 817

-980

Förändring av överavskrivningar

18

0

Summa bokslutsdispositioner

1 835

-980

Resultat före skatt

3 530

2 900

Skatter

Skatt på årets resultat

-765

-613

Årets resultat

2 765

2 287

2023052308572

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

44

31

Summa materiella anläggningstillgångar

44

31

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 400

2 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 400

2 500

Summa anläggningstillgångar

3 444

2 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

768

978

Fordringar hos koncernföretag

18

16

Övriga fordringar

57

57

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

570

627

Summa kortfristiga fordringar

1 413

1 678

Kassa och bank

Kassa och bank

2 472

4 062

Summa kassa och bank

2 472

4 062

Summa omsättningstillgångar

3 885

5 740

SUMMA TILLGÅNGAR

7 329

8 271

↓
\$

2023052308573

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

3

3

Summa bundet eget kapital

103

103

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8

1

Årets resultat

2 765

2 287

Summa fritt eget kapital

2 773

2 288

Summa eget kapital

2 876

2 391

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 480

3 297

Ackumulerade överavskrivningar

12

31

Summa obeskattade reserver

1 492

3 328

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

600

240

Skatteskulder

559

399

Övriga skulder

1 139

1 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

663

733

Summa kortfristiga skulder

2 961

2 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 329

8 271

2023052308574



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183	183
Inköp	45	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228	183
Ingående avskrivningar	-152	-116
Årets avskrivningar	-32	-37
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184	-153
Utgående redovisat värde	44	30

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

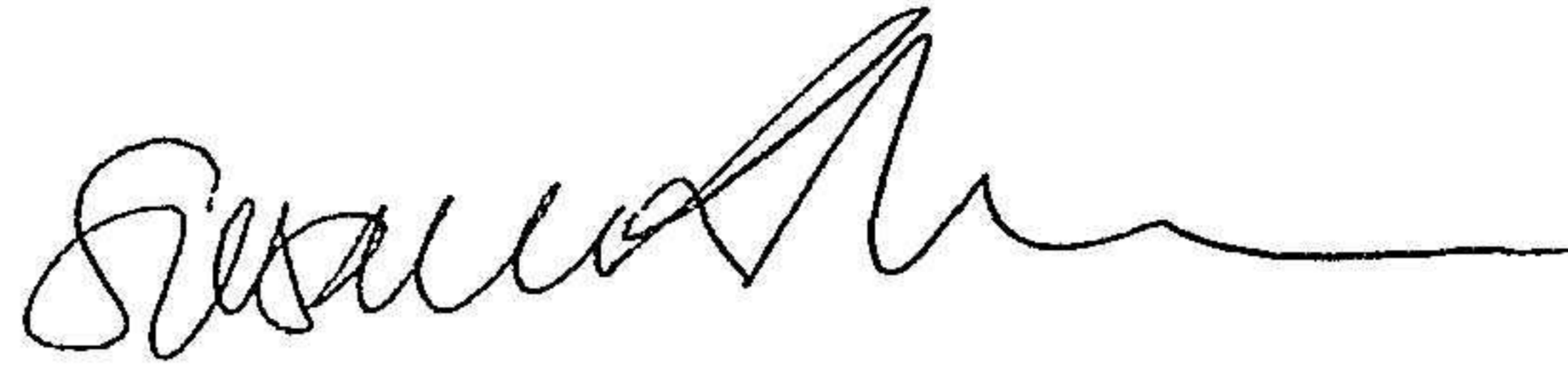
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	1 500
Inköp	900	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 400	2 500
Utgående redovisat värde	3 400	2 500

[Handwritten signatures]

Falkenberg den 6 februari 2023



Emil Johansson
Ordförande



Susanna Andersson



Ewa Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2023



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Falkenberg AB

Org.nr 556634-4593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 6 februari 2023

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: