

ÅRSREDOVISNING

för

AART architects Sverige AB

Org.nr. 556961-8514

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Grieser, Verkställande direktör
2025-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva arkitektverksamhet inom byggnad och därmed förenlig verksamhet.

Nettoomsättningen har minskat med cirka 32 % jämfört med förra året, vilket främst beror på en osäker marknad och färre påbörjade uppdrag. Minskningen i personalstyrkan har också påverkat omsättningen negativt, eftersom färre anställda har lett till lägre produktionskapacitet. Samtidigt har en obalans mellan antalet anställda och tillgängliga uppdrag ytterligare bidragit till den lägre omsättningsnivån.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023/2024 har varit ett tufft år pga fortsatt lågkonjunktur och därav stoppade projekt, färre nya förfrågningar, omräknade budgetar i befintliga projekt, timprisjusteringar och färre anbud ute på anbuds-portaler.

Det har medfört nedskärningar av kapacitet och antal medarbetare. Under det gångna året (2023-24) skedde nedskärningar i 2 omgångar. Under hösten 2023 gick vi från 9 till 7 medarbetare och under våren 2024 till 5 medarbetare. Efter uppsägningar har vi haft omkostnader pga uppsägningstid på 1-3 månader per medarbetare samtidigt som de har arbetsbefriats pga arbetsbrist. Detta har slagit hårt på resultatet. Nedskärningarna var en nödvändighet pga det marknadsläget vi befann oss i under 2023-2024 och även väntar under fortsättningen av 2024 och delar av 2025.

Debiteringsgraden har där ut över varit ovanligt låg på totalen under verksamhetsåret 2023/2024 på grund av arbetsbrist i uppdragen. Under tiden har vi prioriterat marknadsarbete (anbudsskrivande, deltagit på prioriterade marknadsdagar, kontaktat nya och befintliga kunder), kvalitets- och hållbarhetsarbete i samband med krav kopplat till anbudsskrivande.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamhetsåret 2024/2025 spås bli utmanande för hela branschen pga av det fortsatt tuffa marknadsläget till följd av krig, lågkonjunktur, höga räntor, få bostadsutvecklare vågar satsa etc. Situationen påverkar många arkitektverksamheter med kraftiga nedskärningar som följd och hög arbetslöshet hos arkitekter. AART SE har fortsatt flera förväntade uppdrag i "pipeline". Det är dock svårt att förutse när och i vilken omfattning de kommer i gång. Sedan verksamhetsårets start har kontoret dock fått in flera nya uppdrag, merparten i tidiga skeden och med mindre uppdragsvolym. Då räntan under kommande år förväntas stabiliseras har vi förhoppningar om att flera av våra kunder kommer att starta projekt igen.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 76 % av AART Architects A/S, Cvr nr 2568 6705, med säte i Danmark. Övriga 24 % ägs av Mälarlunden Holding AB, organisationsnummer 559247-2699, med säte i Strängnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	8 588 889	12 612 299	11 995 404	8 852 967	3 687 584
Res. efter finansiella poster	-3 067 028	-2 008 332	378 270	2 429 014	-605 316
Soliditet (%)	11,64	25,41	55,22	68,11	73,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	920 750
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:		
Utdelning		-200 000
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000
Årets resultat		-2 494 763
Belopp vid årets utgång	500 000	25 987

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	2 520 750
årets förlust	<u>-2 494 763</u>
	25 987
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>25 987</u>
	25 987

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 588 889	12 612 299
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>51 033</u>
		8 588 889	12 663 332
Rörelsens kostnader			
Material och främmande tjänster		-1 821 073	-2 307 775
Övriga externa kostnader		-2 824 647	-2 449 524
Personalkostnader	2	-6 503 225	-9 491 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 501	-420 329
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 282</u>	<u>0</u>
		-11 549 728	-14 668 634
Rörelseresultat		-2 960 839	-2 005 302
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	33 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-106 189</u>	<u>-36 038</u>
		-106 189	-3 030
Resultat efter finansiella poster		-3 067 028	-2 008 332
Skatt på årets resultat		572 265	427 565
Årets resultat		<u>-2 494 763</u>	<u>-1 580 767</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>200 520</u>	<u>886 503</u>
		200 520	886 503
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4	999 830	427 565
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>409 131</u>
		999 830	836 696
Summa anläggningstillgångar		1 200 350	1 723 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 278 147	3 487 683
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	0
Aktuell skattefordran		0	2 724
Övriga fordringar		300 000	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		130 395	73 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>40 575</u>	<u>288 797</u>
		3 249 117	3 852 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>66 006</u>	<u>14 188</u>
Summa kassa och bank		66 006	14 188
Summa omsättningstillgångar		3 315 123	3 866 507
SUMMA TILLGÅNGAR		4 515 473	5 589 706

BALANSRÄKNING

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 520 750

2 501 517

Årets resultat

-2 494 763

-1 580 767

25 987

920 750

Summa eget kapital

525 987

1 420 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

515 274

707 114

Skulder till koncernföretag

2 124 103

1 816 354

Övriga skulder

403 520

713 561

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

130 000

32 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

816 589

899 084

Summa kortfristiga skulder

3 989 486

4 168 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 515 473

5 589 706

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4

Varulager

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av årsredovisningen har bolaget gjort ett antal uppskattningar och bedömningar som påverkar redovisade belopp av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. En av de mest centrala bedömningarna rör uppskjuten skatt. Bolaget har redovisat uppskjuten skatt baserat på bedömningen att framtida skattepliktiga vinster kommer att vara tillräckliga för att utnyttja de skattemässiga underskottsavdragen. Om bolaget inte skulle generera tillräckliga vinster framöver, kommer värdet av den uppskjutna skatten att reduceras till noll kronor, vilket skulle påverka bolagets finansiella ställning negativt.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	7,00	11,00
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 508 375	1 430 375
	Inköp	0	78 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-286 482</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 221 893	1 508 375
	Ingående avskrivningar	-621 872	-201 543
	Årets avskrivningar	<u>-399 501</u>	<u>-420 329</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 021 373	-621 872
	Utgående redovisat värde	200 520	886 503
Not 4	Uppskjuten skatt	2024-09-30	2023-09-30
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	4 853 545	<u>999 830</u>
			2 075 559
			<u>427 565</u>
			999 830
			427 565
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	409 131	409 131
	Amorteringar	-409 131	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>409 131</u>
	Utgående redovisat värde	0	409 131

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Markus Grieser
Markus Grieser

Anders Tyrrestrup
Anders Tyrrestrup

Anders Strange
Anders Strange

Verkställande direktör
2025-01-27

2025-01-30

2025-01-27

Torben Skovbjerg Larsen
Torben Skovbjerg Larsen

2025-01-28

Deloitte AB

Andreas Wallentin
Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AART architects Sverige AB, org.nr 556961-8514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AART architects Sverige AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AART architects Sverige ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AART architects Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AART architects Sverige AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AART architects Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp varit sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Halmstad
2025-02-03

Deloitte AB

Andreas Vallentin
Andreas Vallentin
Auktoriserad revisor

