

**Årsredovisning**  
för  
**HKJ Fastighet 2 AB**  
559359-5217

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Johansen, Styrelseledamot  
2024-10-10

Styrelsen för HKJ Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att inneha, utveckla samt förvalta fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-3
Soliditet (%)	2,4	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 200		-3 455	<b>21 745</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 455	3 455	<b>0</b>
Årets resultat			-3 959	<b>-3 959</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>-3 455</b>	<b>-3 959</b>	<b>17 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 455
årets förlust	-3 959
	<b>-7 414</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 414
	<b>-7 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-01-11  
-2023-04-30  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 988

-3 455

**Summa rörelsekostnader**

**-3 988**

**-3 455**

**Rörelseresultat**

**-3 988**

**-3 455**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

0

**Summa finansiella poster**

**29**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 959**

**-3 455**

**Resultat före skatt**

**-3 959**

**-3 455**

**Årets resultat**

**-3 959**

**-3 455**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

724 904

680 240

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**724 904**

**680 240**

**Summa anläggningstillgångar**

**724 904**

**680 240**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 696

25 200

**Summa kassa och bank**

**24 696**

**25 200**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 696**

**25 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**749 600**

**705 440**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 200

25 200

**Summa bundet eget kapital**

**25 200**

**25 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 455

0

Årets resultat

-3 959

-3 455

**Summa fritt eget kapital**

**-7 414**

**-3 455**

**Summa eget kapital**

**17 786**

**21 745**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 664

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

325 000

325 000

Skatteskulder

6 910

3 455

Övriga skulder

355 240

355 240

**Summa kortfristiga skulder**

**731 814**

**683 695**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**749 600**

**705 440**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	680 240	0
Inköp	44 664	680 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>724 904</b>	<b>680 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>724 904</b>	<b>680 240</b>
Bokfört värde byggnader		0
Bokfört värde mark	724 904	680 240
	<b>724 904</b>	<b>680 240</b>

Örkelljunga 2024-10-09

*Henrik Johansen*  
Henrik Johansen  
Ordförande

*Kristoffer Johansen*  
Kristoffer Johansen