

**Årsredovisning**  
för  
**Husfoto i Sverige AB**  
556768-5275

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Lindström, Styrelseledamot  
2023-10-06

Styrelsen och verkställande direktören för Husfoto i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Husfoto i Sverige AB är en av de branschledande leverantörerna av visuellt innehåll för fastigheter i Sverige.

Vårt rikstäckande nätverk av professionella bostads- & arkitekturfotografer arbetar dagligen med att fånga vinklar från Sveriges alla hörn. Vi verkar från Kiruna i norr till Ystad i söder - och producerar miljontals bilder av hem och lokaler, där idéer utvecklas och människor trivs.

Vi är för fotografer, av fotografer och vet att det är just i det personliga mötet mellan vår kund och vår fotograf som framgången ligger. Vår affärsmodell sätter fotografen i fokus och understöds av en egenutvecklad plattform, integrerad och optimerad för att varje leverans ska ske sömlöst.

Vår affär sker lokalt, och kundrelationer förvaltas och förädlas av våra agenter med mångårig erfarenhet av sina regioner. Vi är med i våra kunders utveckling, då våra kundrelationer varar i flera år, och arbetar dagligen med några av Sveriges största varumärken.

Företaget är framåtlutande, och ligger bakom produktintroduktioner i Sverige såsom 3D-visning & E-styling utöver visualiseringsproduktionen för några av Sveriges mest iögonfallande fastigheter. Vi värnar även om upphovsrätter, kundavtal och dokumentation från hundratusentals hem.

Under det senaste verksamhetsåret har vi varit delaktiga i över 55 000 fastighetsaffärer och sysselsätter nästan 200 fotografer.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden under året 2022/2023 påverkats kraftigt av omvärldsoro och räntehöjningar, vilket satte sina spår i antalet bostäder som såldes under året i jämförelse med tidigare år. Ca 150 000 hem såldes under perioden, mot 195 000 året innan, vilket kraftigt påverkade företagets adresserbara marknad.

Trots marknadsläget så avancerar Husfoto och levererar tillväxt samt har utan förhinder kunnat fortsätta ställa om organisatoriskt för den strategiska tillväxtplanen som sattes vid bokslutet 2022.

Året som gått har även fått oss att tidigare arbeta med lönsamheten vilket förväntas ge betydande effekter i nästkommande bokslutsår.

Bolaget har under året både förvärvat och startat dotterbolag där avkastningen på investeringarna beräknas överträffa de ackumulerade investeringskostnaderna på ca 4 år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	95 682	90 882	76 780	64 585
Resultat efter finansiella poster	169	3 522	2 983	419
Soliditet (%)	19	26	25	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	1 915 318	2 072 943	4 113 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 070 000		-2 070 000
Balanseras i ny räkning		2 072 943	-2 072 943	0
Årets resultat			63 859	63 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>1 918 261</b>	<b>63 859</b>	<b>2 107 120</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 918 261
årets vinst	63 859
	<b>1 982 120</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 982 120
	<b>1 982 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		95 681 856	90 882 083
Övriga rörelseintäkter		27 120	45 645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>95 708 976</b>	<b>90 927 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-73 409 685	-70 085 699
Övriga externa kostnader		-6 087 069	-4 062 410
Personalkostnader	2	-15 611 406	-13 013 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 153	-215 586
Övriga rörelsekostnader		-185 888	-26 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 531 200</b>	<b>-87 403 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 775</b>	<b>3 524 398</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 838	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 941	-2 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 102</b>	<b>-2 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>168 673</b>	<b>3 522 036</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-880 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-880 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 673</b>	<b>2 642 036</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 814	-569 093
<b>Årets resultat</b>		<b>63 859</b>	<b>2 072 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	134 575
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>134 575</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	329 189	356 757
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>329 189</b>	<b>356 757</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 680 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	533 871	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 213 871</b>	<b>110 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 543 060</b>	<b>601 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 317 680	11 845 493
Övriga fordringar		240 820	255 351
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	182 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 484	260 195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 715 984</b>	<b>12 543 438</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	3 354 055	7 565 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 354 055</b>	<b>7 565 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 070 039</b>	<b>20 108 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 613 099</b>	<b>20 709 932</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

125 000

125 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 918 261

1 915 318

Årets resultat

63 859

2 072 942

**Summa fritt eget kapital**

**1 982 120**

**3 988 260**

**Summa eget kapital**

**2 107 120**

**4 113 260**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 625 662

1 625 662

**Summa obeskattade reserver**

**1 625 662**

**1 625 662**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

27 549

2 002

Leverantörsskulder

851 156

1 538 686

Skulder till koncernföretag

183 611

0

Skatteskulder

0

149 027

Övriga skulder

1 807 034

2 075 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 010 967

11 205 551

**Summa kortfristiga skulder**

**13 880 317**

**14 971 010**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 613 099**

**20 709 932**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserar på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-7 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar vilket framgår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	21	18

### Not 3 Goodwill

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	134 575	0
Inköp	0	134 575
Försäljningar/utrangeringar	-134 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>134 575</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>134 575</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 134 338	997 849
Inköp och fusion	141 610	136 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 275 948</b>	<b>1 134 338</b>
Ingående avskrivningar	-777 581	-561 995
Årets avskrivningar	-169 178	-215 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-946 759</b>	<b>-777 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>329 189</b>	<b>356 757</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	1 630 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 680 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 680 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Tillkommande fordringar	473 871	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>533 871</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>533 871</b>	<b>60 000</b>

**Not 7 Checkkredit**

En checkkredit har upptagits med 1.500 tkr på nya räkenskapsåret

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	300 000	125 000
	<b>300 000</b>	<b>125 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Kapitaltäckningsgaranti till förmån för dotterbolag.	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Linköping 2023-10-02

*Erik Österberg*  
Erik Österberg  
Ordförande

*Peter Stegarås*  
Peter Stegarås

*Fredrik Lindström*  
Fredrik Lindström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-02

*Gustav Kronsjö Wänström*  
Gustav Kronsjö Wänström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husfoto i Sverige AB, org 556768-5275

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husfoto i Sverige AB för år 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husfoto i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

\* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

\* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men

inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

\* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

\* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

\* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husfoto i Sverige AB för år 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husfoto i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

\* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

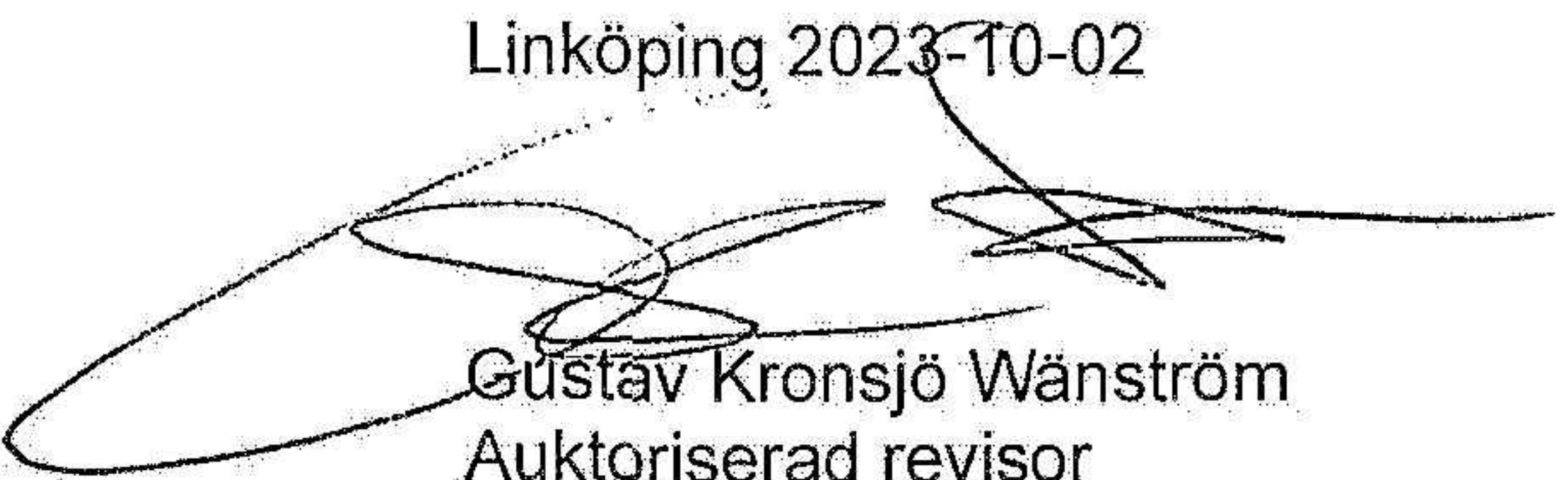
\* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-10-02



Gustav Kronsjö Wänström  
Auktoriserad revisor