

# Årsredovisning

för

## Magnus Jäderholm Bygg AB

556885-4938

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jäderholm, Styrelseledamot  
2024-01-18

Styrelsen för Magnus Jäderholm Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	14 220	13 614	8 369	6 732	7 436
Resultat efter finansiella poster	1 781	586	833	312	211
Soliditet (%)	41	28	37	26	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 264 598	364 065	1 678 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		364 065	-364 065	0
Årets resultat			1 054 657	1 054 657
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 628 663</b>	<b>1 054 657</b>	<b>2 733 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 628 663
årets vinst	1 054 657
	<b>2 683 320</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 683 320
	<b>2 683 320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-01 -2023-10-31</b>	<b>2021-11-01 -2022-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 219 640	13 614 228
Övriga rörelseintäkter		0	11 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 219 640</b>	<b>13 625 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 677 880	-11 840 021
Övriga externa kostnader		-703 336	-447 696
Personalkostnader	1	-1 954 960	-738 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 336 176</b>	<b>-13 026 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 883 464</b>	<b>599 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 147	-12 982
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 093</b>	<b>-12 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 781 371</b>	<b>586 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-449 144	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-449 144</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 332 227</b>	<b>461 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-277 570	-97 435
<b>Årets resultat</b>		<b>1 054 657</b>	<b>364 065</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 298 822	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 298 822</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 561 150	1 561 150
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 561 150</b>	<b>1 561 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 859 972</b>	<b>1 561 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 035 386	2 595 613
Övriga fordringar		128 986	4 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 681 838	467 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 846 210</b>	<b>3 067 412</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 857	1 629 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 857</b>	<b>1 629 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 009 067</b>	<b>4 697 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 869 039</b>	<b>6 258 356</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 628 663	1 264 598
Årets resultat		1 054 657	364 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 683 320</b>	<b>1 628 663</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 733 320</b>	<b>1 678 663</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		574 144	125 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>574 144</b>	<b>125 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	1 497 000	652 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 497 000</b>	<b>652 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	5	1 091 603	1 161 502
Skatteskulder		295 060	192 909
Övriga skulder		996 493	1 678 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		681 419	769 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 064 575</b>	<b>3 802 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 869 039</b>	<b>6 258 356</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	<b>2022-11-01</b> <b>-2023-10-31</b>	<b>2021-11-01</b> <b>-2022-10-31</b>
Medelantalet anställda	4	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 298 822	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 298 822</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 298 822</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	965 000	0
	<b>1 465 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 561 150	120 000
Inköp		1 441 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 561 150</b>	<b>1 561 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 561 150</b>	<b>1 561 150</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

	2023-10-31	2022-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 497 000	652 000
	<b>1 497 000</b>	<b>652 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	36 000
	<b>84 000</b>	<b>36 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Eskilstuna 2024-01-18

*Magnus Jäderholm*  
Magnus Jäderholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-18

*Jonas Ekman*  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Jäderholm Bygg AB  
Org.nr. 556885-4938

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Jäderholm Bygg AB för räkenskapsåret 2022-11-01 -- 2023-10-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Jäderholm Bygg ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Jäderholm Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-11-01 -- 2023-10-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Jäderholm Bygg AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Jäderholm Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jonas Ekman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-01-18 10:45:58 GMT+01:00  
Transaktions-ID: a910fe031b144e389c598b704557bc19