

Årsredovisning för  
**Nif Property AB**  
559487-4892

Räkenskapsåret  
**2024-06-20 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nif Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30.

  
Håkan Linnarsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nif Property AB, 559487-4892, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-20 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall bedriva konsultverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	21	
Soliditet, %	100	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans res	Årtes res
Vid årets början	25 000	-	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			21
Vid årets slut	25 000	-	21

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-
årets resultat	21
Totalt	21
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21
Summa	21

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-20- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-80
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-80
<b>Rörelseresultat</b>		-80
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		101
<b>Summa finansiella poster</b>		101
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		21
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		21

2025101302362

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		15 000
Summa kortfristiga fordringar		15 000
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		10 021
Summa kassa och bank		10 021
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25 021
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 021

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		21
Summa fritt eget kapital		21
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 021</b>

2025101302363

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## **Underskrifter**

Göteborg 2025-06-30



Håkan Linnarsson  
Styrelseordförande