

Årsredovisning
för
Boris Fastigheter AB
556858-9013

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boris Petrovic, Styrelseledamot
2024-02-22

Styrelsen för Boris Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Smaragden 3 i Södertälje.

Företaget har sitt säte i SÖDERTÄLJE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 346	1 882	2 248	2 152
Resultat efter finansiella poster	1 584	1 290	1 526	1 182
Soliditet (%)	51,6	61,2	58,0	49,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 611 594	1 023 972	5 685 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 023 972	-1 023 972	0
Årets resultat			1 258 371	1 258 371
Belopp vid årets utgång	50 000	5 635 566	1 258 371	6 943 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 435 566
årets vinst	1 258 371
	3 693 937
disponeras så att i ny räkning överföres	3 693 937
	3 693 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 345 861	1 881 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 345 861	1 881 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 502	-292 163
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 153	-230 598
Summa rörelsekostnader		-630 655	-522 761
Rörelseresultat		1 715 206	1 359 111
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 740	-69 093
Summa finansiella poster		-130 740	-69 093
Resultat efter finansiella poster		1 584 466	1 290 018
Resultat före skatt		1 584 466	1 290 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-326 095	-266 046
Årets resultat		1 258 371	1 023 972

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	2	143 854	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		143 854	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 568 330	4 682 713
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	527 638	628 408
Summa materiella anläggningstillgångar		5 095 968	5 311 121

Summa anläggningstillgångar		5 239 822	5 311 121
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		209 642	1 406
Fordringar hos koncernföretag		0	3 200 000
Övriga fordringar		9 253	222 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 921	28 750
Summa kortfristiga fordringar		249 816	3 452 751

Kassa och bank

Kassa och bank		1 760 162	525 272
Summa kassa och bank		1 760 162	525 272
Summa omsättningstillgångar		2 009 978	3 978 023

SUMMA TILLGÅNGAR		7 249 800	9 289 144
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 435 566	4 611 594
Årets resultat		1 258 371	1 023 972
Summa fritt eget kapital		3 693 937	5 635 566
Summa eget kapital		3 743 937	5 685 566
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 033 625
Övriga skulder		782 499	775 497
Summa långfristiga skulder		782 499	2 809 122
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 033 625	159 500
Leverantörsskulder		60 057	29 788
Skulder till koncernföretag		143 854	0
Skatteskulder		0	226 260
Övriga skulder		165 358	223 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 470	155 878
Summa kortfristiga skulder		2 723 364	794 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 249 800	9 289 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	143 854	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 854	0
Utgående redovisat värde	143 854	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 702 755	5 702 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 702 755	5 702 755
Ingående avskrivningar	-1 020 042	-905 659
Årets avskrivningar	-114 383	-114 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 134 425	-1 020 042
Utgående redovisat värde	4 568 330	4 682 713

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	370 802	370 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 802	370 802
Ingående avskrivningar	-370 802	-350 759
Årets avskrivningar	0	-20 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 802	-370 802
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 118 360	1 080 360
Inköp	0	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 118 360	1 118 360
Ingående avskrivningar	-489 952	-393 780
Årets avskrivningar	-100 770	-96 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-590 722	-489 952
Utgående redovisat värde	527 638	628 408

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år	0	1 395 625
	0	1 395 625

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 954 000	2 954 000
	2 954 000	2 954 000

Södertälje 2024-02-22

Boris Petrovic
Boris Petrovic