

Årsredovisning
för
Ritsmåttet i Göteborg AB
559386-2450

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Backman, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för Ritsmättet i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget äger och hyr ut fastigheten Göteborg Högsbo 16:10, avsedd för industri och kontor samt lager, till bl a Donsö Engine and Shiprepair, ett bolag inom Öckeröborgens-koncernen.

Ritsmättet i Göteborg AB har sitt säte på Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förkortat och omfattar åtta månader.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453, med säte på Öckerö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023/24 | 2022/23 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| | (8 mån) | | (11 mån) |
| Nettoomsättning | 967 | 1 413 | 613 |
| Resultat efter finansiella poster | 445 | 442 | 422 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 9 656 | 9 924 | 1 643 |
| Soliditet (%) | 8 | 6 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 328 423 | 113 410 | 466 833 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 113 410 | -113 410 | 0 |
| Årets resultat | | | 208 973 | 208 973 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 441 833 | 208 973 | 675 806 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 441 833 |
| årets vinst | 208 973 |
| | 650 806 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 650 806 |
| | 650 806 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån) | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|-----|--------------------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 967 357 | 1 413 461 |
| | | 967 357 | 1 413 461 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -337 448 | -823 010 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -43 746 | -36 412 |
| | | -381 194 | -859 422 |
| Rörelseresultat | | 586 163 | 554 039 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 158 499 | 71 291 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -299 995 | -183 451 |
| | | -141 496 | -112 160 |
| Resultat efter finansiella poster | | 444 667 | 441 879 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -179 801 | -299 050 |
| Resultat före skatt | | 264 866 | 142 829 |
| Skatt på årets resultat | | -55 893 | -29 419 |
| Årets resultat | | 208 973 | 113 410 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 5 | 1 174 768 | 1 192 975 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 358 082 | 359 275 |
| | | 1 532 850 | 1 552 250 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 7 421 616 | 0 |
| | | 7 421 616 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 954 466 | 1 552 250 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 294 424 | 109 064 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 8 123 839 |
| Övriga fordringar | | 80 589 | 81 859 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 314 479 | 34 083 |
| | | 689 492 | 8 348 845 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 11 905 | 22 945 |
| Summa omsättningstillgångar | | 701 398 | 8 371 790 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 655 864 | 9 924 040 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 441 833 | 328 423 |
| Årets resultat | | 208 973 | 113 410 |
| | | 650 806 | 441 833 |
| Summa eget kapital | | 675 806 | 466 833 |
| Obeskattade reserver | 8 | 136 726 | 106 925 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 9 | 391 | 145 |
| Summa avsättningar | | 391 | 145 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 8 229 375 | 8 443 125 |
| Leverantörsskulder | | 4 877 | 4 893 |
| Skulder till koncernföretag | | 137 974 | 560 139 |
| Aktuella skatteskulder | | 76 335 | 151 442 |
| Övriga skulder | | 114 954 | 37 658 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 279 426 | 152 880 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 842 940 | 9 350 137 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 655 864 | 9 924 040 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | |
| Stomme | 50 år |
| Fasad | 17 år |
| Yttertak | 15 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Företaget har inga anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-05-01 -2024-12-31 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 158 277 | 71 250 |
| Övriga ränteintäkter | 222 | 41 |
| | 158 499 | 71 291 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-05-01 -2024-12-31 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 7 916 | 12 903 |
| Övriga räntekostnader | 292 079 | 170 548 |
| | 299 995 | 183 451 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2024-05-01 -2024-12-31 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -150 000 | -200 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -29 801 | -99 050 |
| | -179 801 | -299 050 |

Not 5 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 240 771 | 1 240 771 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 240 771 | 1 240 771 |
| Ingående avskrivningar | -47 796 | -20 484 |
| Årets avskrivningar | -18 207 | -27 312 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -66 003 | -47 796 |
| Utgående redovisat värde | 1 174 768 | 1 192 975 |
| Varav bokfört värde mark | 550 240 | 550 240 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 371 000 | 35 000 |
| Inköp | 24 346 | 336 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 395 346 | 371 000 |
| Ingående avskrivningar | -11 725 | -2 625 |
| Årets avskrivningar | -25 539 | -9 100 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 264 | -11 725 |
| Utgående redovisat värde | 358 082 | 359 275 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificering från kortfristiga fordringar | 7 421 616 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 421 616 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 7 421 616 | 0 |

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2024-04-30 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Ackumulerade överavskrivningar | 136 726 | 106 925 |
| | 136 726 | 106 925 |

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

| | 2024-12-31 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
| Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga värden på fastigheter | 391 | 145 |
| | 391 | 145 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2024-04-30 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 550 000 | 8 550 000 |
| | 8 550 000 | 8 550 000 |

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Öckerökronan Fastighets AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

Öckerö 2025-04-28

Örjan Backman
Örjan Backman
Ordförande

Jonas Backman
Jonas Backman

Andreas Backman
Andreas Backman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ritsmättet i Göteborg AB, org.nr 559386-2450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ritsmättet i Göteborg AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ritsmättet i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ritsmättet i Göteborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ritsmättet i Göteborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ritsmåttet i Göteborg AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ritsmåttet i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor