

Årsredovisning för
Eslövs Köpmannen 11 AB
556599-8852

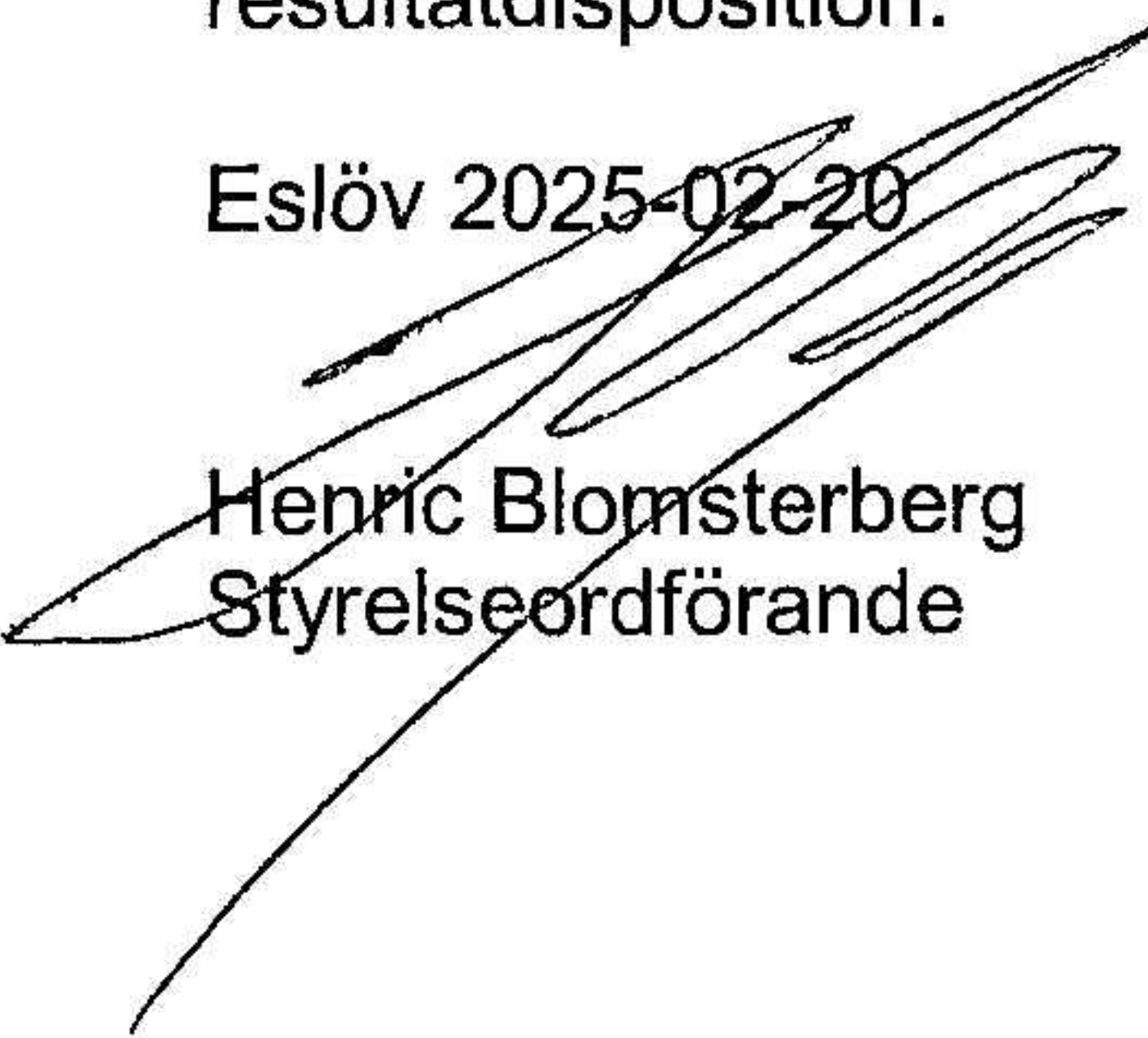
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eslövs Köpmannen 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2025-02-20


Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eslövs Köpmannen 11 AB, 556599-8852, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. I bolaget finns idag en fastighet (Hotell Stensson i Eslöv). I fastigheten finns ett flertal verksamheter inhyrda, De största verksamheterna är själva hotellverksamheten och Espresso House, därutöver finns ett antal små verksamheter inhyrda. Hotellverksamheten drog igång igen i början av september 2019 efter renovering. Hotellverksamheten bedrivs inte av bolaget utan är outsourcat till annat bolag.

Bolaget ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB (org nr 556616-6822). Båda har säte i Eslövs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anledningen till minskade intäkter från föregående år är att Eslövs Kommun sade upp sitt kontrakt och löste ut det i förtid med 3 125 000 kr under 2022/2023.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	5 768	9 325	6 630	4 884
Resultat efter finansiella poster	-109	3 163	1 644	485
Balansomslutning	35 303	35 511	37 752	38 325
Soliditet, %	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		713 388
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-184 633
Vid årets slut	100 000		528 755

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	713 388
Årets resultat	-184 633
Totalt	528 755
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	528 755
Summa	528 755

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eslövs Köpmannen 11 AB, 556599-8852, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. I bolaget finns idag en fastighet (Hotell Stensson i Eslöv). I fastigheten finns ett flertal verksamheter inhyrda, De största verksamheterna är själva hotellverksamheten och Espresso House, därutöver finns ett antal små verksamheter inhyrda. Hotellverksamheten drog igång igen i början av september 2019 efter renovering. Hotellverksamheten bedrivs inte av bolaget utan är outsourcat till annat bolag.

Bolaget ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB (org nr 556616-6822). Båda har säte i Eslövs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anledningen till minskade intäkter från föregående år är att Eslövs Kommun sade upp sitt kontrakt och löste ut det i förtid med 3 125 000 kr under 2022/2023.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	5 768	9 325	6 630	4 884
Resultat efter finansiella poster	-109	3 163	1 644	485
Balansomslutning	35 303	35 511	37 752	38 325
Soliditet, %	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		713 388
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-184 633
Vid årets slut	100 000		528 755

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	713 388
Årets resultat	-184 633
Totalt	528 755
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	528 755
Summa	528 755

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 768 471	9 325 187
Övriga rörelseintäkter		500	326 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 768 971	9 651 490
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-331 300	-459 704
Övriga externa kostnader		-2 692 124	-3 500 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 508 791	-1 796 240
Summa rörelsekostnader		-4 532 215	-5 756 362
Rörelseresultat		1 236 756	3 895 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 346 140	-732 368
Summa finansiella poster		-1 345 954	-732 368
Resultat efter finansiella poster		-109 198	3 162 760
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-2 900 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-2 900 000
Resultat före skatt		-109 198	262 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 435	-6 812
Årets resultat		-184 633	255 948

2025030301534

α

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,4,5	33 563 750	33 189 323
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	1 289 133
Summa materiella anläggningstillgångar		33 563 750	34 478 456
Summa anläggningstillgångar		33 563 750	34 478 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-159 181	53 570
Övriga fordringar		317 377	214 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 289 133	-
Summa kortfristiga fordringar		1 447 329	268 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 843	764 548
Summa kassa och bank		291 843	764 548
Summa omsättningstillgångar		1 739 172	1 032 714
SUMMA TILLGÅNGAR		35 302 922	35 511 170

a

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713 388	457 441
Årets resultat		-184 633	255 948
Summa fritt eget kapital		528 755	713 389
Summa eget kapital		628 755	813 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 263 500	12 490 000
Övriga skulder		5 909 682	20 719 182
Summa långfristiga skulder		32 173 182	33 209 182
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 078 283	415 081
Skatteskulder		390 000	390 000
Övriga skulder		-29 085	134 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 061 787	548 570
Summa kortfristiga skulder		2 500 985	1 488 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 302 922	35 511 170

a

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	33
Byggnadsinventarier	20
Inventarier verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 374 767	43 374 767
	<u>43 374 767</u>	<u>43 374 767</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 195 222	-11 951 681
-Årets avskrivning enligt plan	-1 243 541	-1 243 541
	<u>-14 438 763</u>	<u>-13 195 222</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 936 004	30 179 545

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 524 548	2 524 548
-Avyttringar och utrangeringar	-2 524 548	
Vid årets slut	-	2 524 548
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 235 415	-870 161

-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 235 415	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-365 254
Vid årets slut	-	-1 235 415
Redovisat värde vid årets slut	-	1 289 133

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 421 781	3 421 781
-Övriga investeringar	1 883 218	
Vid årets slut	5 304 999	3 421 781
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-412 003	-224 558
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-265 250	-187 445
Vid årets slut	-677 253	-412 003
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	4 627 746	3 009 778

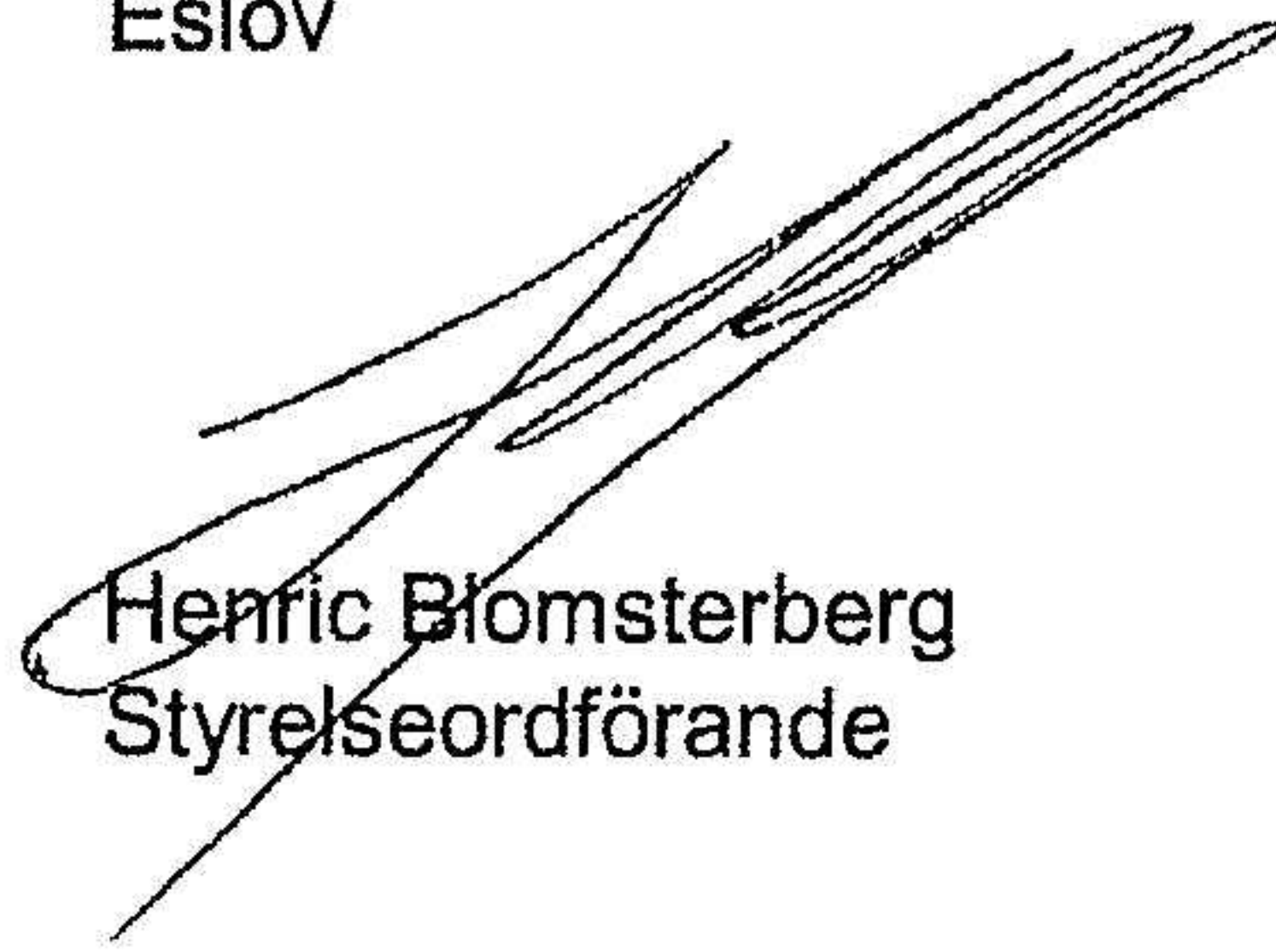
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	26 600 000	22 000 000
	26 600 000	22 000 000

Underskrifter

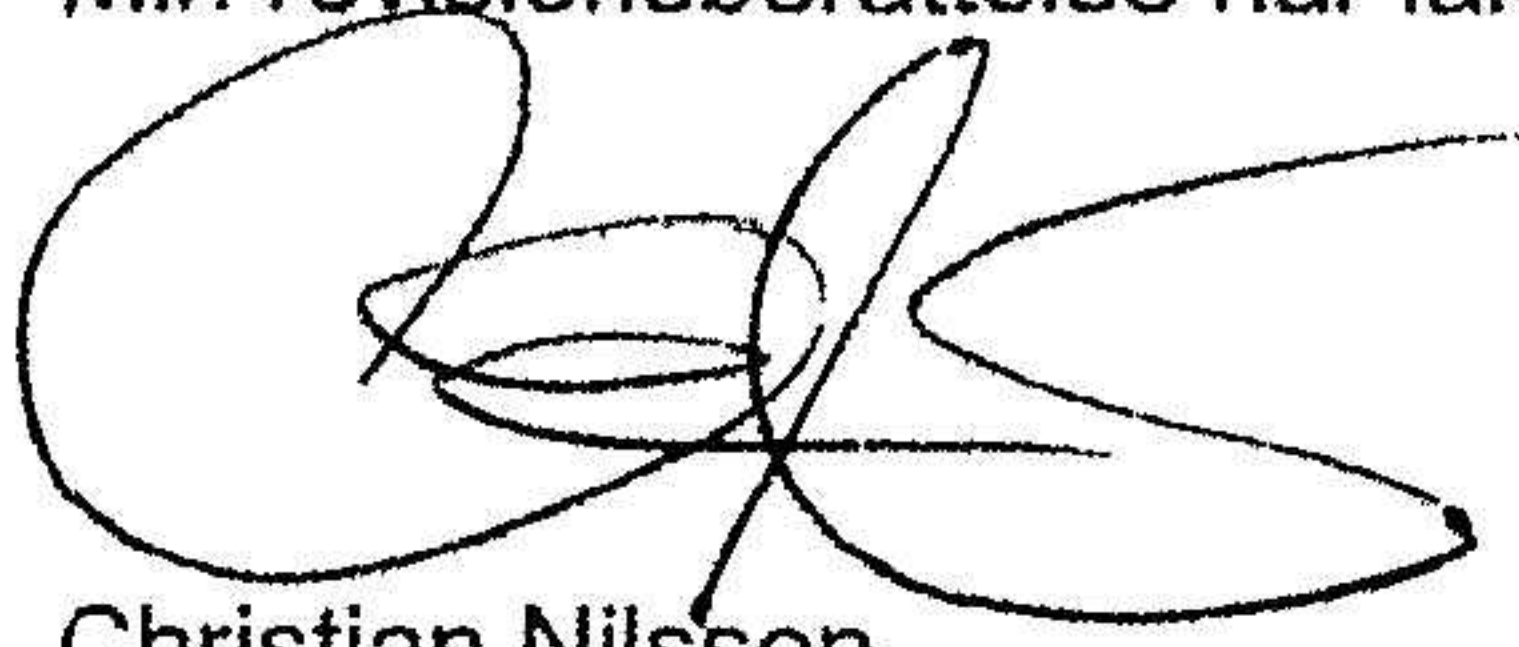
Eslöv



Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2025-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025030301539

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eslövs Köpmannen 11 AB
Org.nr 556599-8852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eslövs Köpmannen 11 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslövs Köpmannen 11 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eslövs Köpmannen 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eslövs Köpmannen 11 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eslövs Köpmannen 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

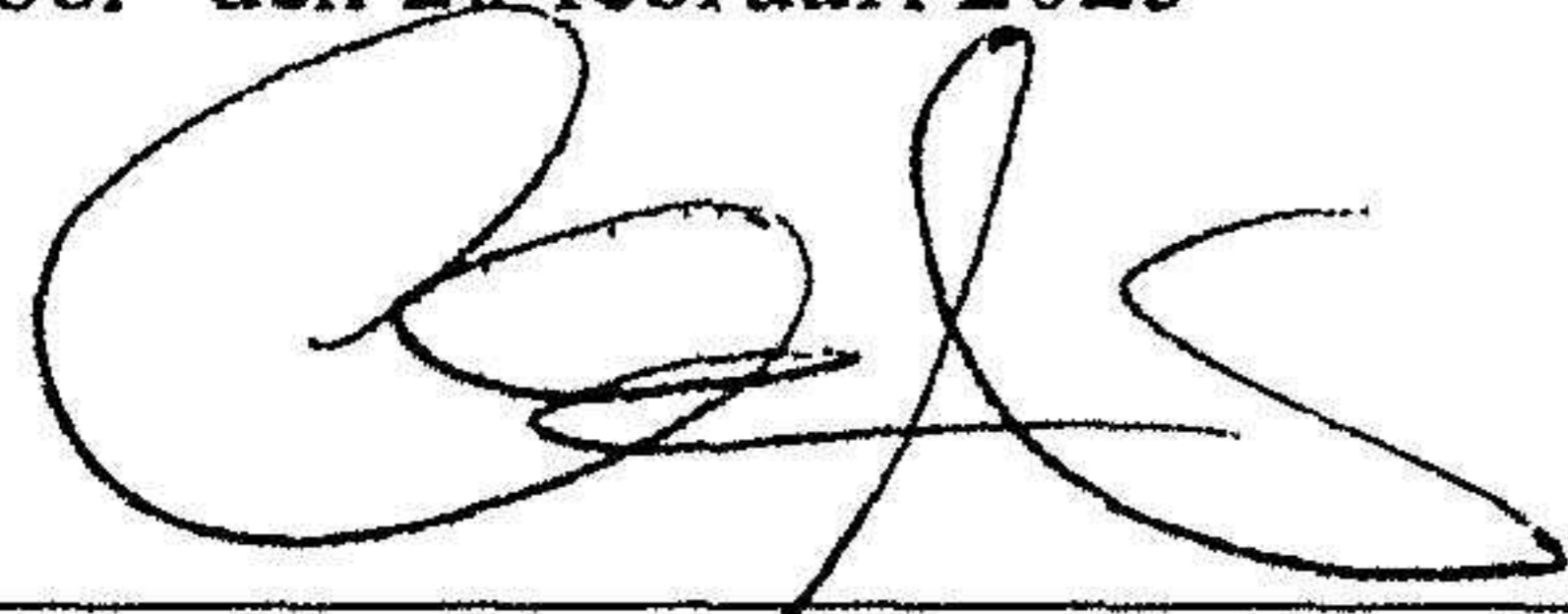
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 20 februari 2025



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor