

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 164 AB

Organisationsnummer: 559044-4336
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Älta 25:107 i Nacka där flerbostadshus uppförs.

I Älta utvecklar Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, butiker och mötesplatser. Totalt byggs sex etapper i centrala Älta. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 149 AB, org.nr 559044-1373.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-9 708	-3 448	-728	-147
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 058 056	-3 057 243	50 813
Utdelning		-800		-800
Balanseras i ny räkning		-3 057 243	3 057 243	0
Belopp vid årets utgång	50 000	13	0	50 013

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	13
Årets resultat	0
Medel att disponera	13

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	13
Summa	13

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-547 696	-391 110
Summa rörelsekostnader		-547 696	-391 110
Rörelseresultat		-547 696	-391 110
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 160 793	-3 057 242
Summa finansiella poster		-9 160 682	-3 057 242
Resultat efter finansiella poster		-9 708 378	-3 448 352
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	391 109
Övriga bokslutsdispositioner		9 708 378	0
Summa bokslutsdispositioner		9 708 378	391 109
Resultat före skatt		0	-3 057 243
Årets resultat		0	-3 057 243

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 751 635	12 751 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	380 390 166	215 586 044
Summa materiella anläggningstillgångar		393 141 801	228 337 679
Summa anläggningstillgångar		393 141 801	228 337 679
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		393 141 801	228 337 679

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13	3 058 056
Årets resultat		0	-3 057 243
Summa fritt eget kapital		13	813
Summa eget kapital		50 013	50 813
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		382 069 755	210 705 373
Summa långfristiga skulder		382 069 755	210 705 373
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 476 167	17 188 606
Skatteskulder		545 866	392 887
Summa kortfristiga skulder		11 022 033	17 581 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		393 141 801	228 337 679

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 160 742	-3 057 159

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 751 635	10 517 635
Inköp	0	2 234 000
Utgående anskaffningsvärden	12 751 635	12 751 635
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 751 635	12 751 635

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 586 044	122 799 557
Nedlagda utgifter	164 804 122	92 786 487
Utgående anskaffningsvärden	380 390 166	215 586 044
Redovisat värde	380 390 166	215 586 044

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24