

ÅRSREDOVISNING

för

Kyllenbeck Associated AB

Org.nr. 556710-0556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot
2024-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger direkt och indirekt värdepapper och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom projektledning, uthyrning av företagsledartjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 290 027	3 284 838	3 186 446	4 035 282
Resultat efter finansiella poster	7 076 712	-40 646	4 909 678	-666 635
Soliditet (%)	67,75	63,05	62,69	27,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	458 887	42 809 028	141 353	43 509 268
Balanseras i ny räkning			141 353	-141 353	0
Årets resultat				6 857 133	6 857 133
Belopp vid årets utgång	100 000	458 887	42 950 381	6 857 133	50 366 401

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 950 381
Årets resultat	6 857 133
	<u>49 807 514</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	49 807 514
	<u>49 807 514</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kyllenbeck Associated AB

Org.nr. 556710-0556

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 290 027	3 284 838
Övriga rörelseintäkter		608 068	2 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 898 095</u>	<u>3 287 517</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 112 744	-2 008 917
Personalkostnader		-26 248	-11 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-668 825	-700 062
Summa rörelsekostnader		<u>-2 807 817</u>	<u>-2 720 422</u>
Rörelseresultat		1 090 278	567 095
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 857 178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-870 744	-607 741
Summa finansiella poster		<u>5 986 434</u>	<u>-607 741</u>
Resultat efter finansiella poster		7 076 712	-40 646
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		96 421	350 000
Lämnade koncernbidrag		-316 000	-48 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-74 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-219 579</u>	<u>228 000</u>
Resultat före skatt		6 857 133	187 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-46 001
Årets resultat		<u>6 857 133</u>	<u>141 353</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>26 673 580</u>	<u>29 678 930</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		26 673 580	29 678 930
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	32 200 000	32 212 411
Fordringar hos koncernföretag	4	6 418 367	5 312 525
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>14 200</u>	<u>14 200</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 632 567	37 539 136
Summa anläggningstillgångar		65 306 147	67 218 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 295 189	1 170 434
Fordringar hos koncernföretag		7 454 068	559 900
Övriga fordringar		<u>125 213</u>	<u>78 292</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 874 470	1 808 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>242 171</u>	<u>67 641</u>
Summa kassa och bank		242 171	67 641
Summa omsättningstillgångar		9 116 641	1 876 267
SUMMA TILLGÅNGAR		74 422 788	69 094 333

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		458 887	458 887
Summa bundet eget kapital		<u>558 887</u>	<u>558 887</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 950 381	42 809 028
Årets resultat		6 857 133	141 353
Summa fritt eget kapital		<u>49 807 514</u>	<u>42 950 381</u>
Summa eget kapital		50 366 401	43 509 268
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	74 000
Summa obeskattade reserver		<u>74 000</u>	<u>74 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		0	289 069
Övriga skulder till kreditinstitut		17 366 751	18 052 075
Skulder till koncernföretag		2 665 000	3 365 000
Övriga skulder		2 021 081	2 021 081
Summa långfristiga skulder		<u>22 052 832</u>	<u>23 727 225</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		685 324	685 324
Leverantörsskulder		209 014	146 395
Övriga skulder		27 962	57 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 007 255	894 568
Summa kortfristiga skulder		<u>1 929 555</u>	<u>1 783 840</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 422 788	69 094 333

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 323 097	32 630 935
	Inköp	0	692 162
	Försäljningar/utrangeringar	-2 514 736	0
	Utgående anskaffningsvärden	30 808 361	33 323 097
	Ingående avskrivningar	-3 644 167	-2 944 105
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	178 211	0
	Årets avskrivningar	-668 825	-700 062
	Utgående avskrivningar	-4 134 781	-3 644 167
	Redovisat värde	26 673 580	29 678 930

Kyllenbeck Associated AB

Org.nr. 556710-0556

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 212 411	32 212 411
	Försäljningar	<u>-12 411</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>32 200 000</u>	<u>32 212 411</u>
	Redovisat värde	32 200 000	32 212 411
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 312 525	6 028 875
	Reglerade fordringar	<u>1 105 842</u>	<u>-716 350</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 418 367</u>	<u>5 312 525</u>
	Redovisat värde	6 418 367	5 312 525
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden 14 200	14 200	14 200
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 200</u>	<u>14 200</u>
	Redovisat värde	14 200	14 200

Kyllenbeck Associated AB

Org.nr. 556710-0556

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 625 455	15 310 779

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 779 000	31 779 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande	<u>104 197 297</u>	<u>103 946 759</u>
		104 197 297	103 946 759
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>104 197 297</i>	<i>103 946 759</i>

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Markus Kyllenbeck

Markus Kyllenbeck

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kyllenbeck Associated AB , org.nr 556710-0556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kyllenbeck Associated AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyllenbeck Associated ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kyllenbeck Associated AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyllenbeck Associated AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kyllenbeck Associated AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-28

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor