

ÅRSREDOVISNING

för

Infrahubs Hold-co 4 AB

Org.nr. 559326-9466

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Infrahubs Hold-co 4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-24



Hans Bengtsson

Infrahubs Hold-co 4 AB

Org.nr. 559326-9466

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning inklusive fastighetsutveckling.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 724	-24 906
Soliditet (%)	94,39	99,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	106 574 000	-24 906	106 574 094
Balanseras i ny räkning		-24 906	24 906	0
Återbetalning aktieägartillskott		-95 800 000		-95 800 000
Årets resultat			-13 724	-13 724
Belopp vid årets utgång	25 000	10 749 094	-13 724	10 760 370
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		10 774 000		106 574 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	10 749 094
Årets resultat	-13 724
	<u>10 735 370</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>10 735 370</u>
	10 735 370

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Infrahubs Hold-co 4 AB

Org.nr. 559326-9466

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-09 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-30 677</u>	<u>-24 906</u>
Summa rörelsekostnader		-30 677	-24 906
Rörelseresultat		-30 677	-24 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>16 953</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		16 953	0
Resultat efter finansiella poster		-13 724	-24 906
Resultat före skatt		-13 724	-24 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-13 724	-24 906

2024070338879

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not
2

2023-12-31

2022-12-31

598 300

107 099 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

598 300

107 099 000

Summa anläggningstillgångar

598 300

107 099 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 171 490

11 790

Summa kortfristiga fordringar

10 171 490

11 790

Kassa och bank

Kassa och bank

629 495

90 094

Summa kassa och bank

629 495

90 094

Summa omsättningstillgångar

10 800 985

101 884

SUMMA TILLGÅNGAR

11 399 285

107 200 884

2024070338880

Infrahubs Hold-co 4 AB

Org.nr. 559326-9466

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

10 749 094

106 574 000

-13 724

-24 906

10 735 370

106 549 094

Summa eget kapital

10 760 370

106 574 094

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3

567 390

567 390

567 390

567 390

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

8 125

0

53 400

44 400

10 000

15 000

71 525

59 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 399 285****107 200 884**

2024070338881

Infrahubs Hold-co 4 AB

Org.nr. 559326-9466

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Infrahubs Fastighet 9 AB 559308-5862	Kalmar	250 100,00%	164 300
Infrahubs Fastighet 10 AB 559308-5839	Kalmar	250 100,00%	0
Infrahubs Fastighet 13 AB 559326-5175	Kalmar	250 100,00%	125 000
Infrahubs Fastighet 14 AB 559326-5183	Kalmar	250 100,00%	125 000
Infrahubs Fastighet 15 AB 559326-5191	Kalmar	250 100,00%	125 000
Infrahubs Fastighet 16 AB 559454-7019	Kalmar	250 100,00%	0
Infrahubs Fastighet 17 AB 559454-6854	Kalmar	250 100,00%	0
		<hr/>	<hr/>
		598 300	107 099 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Infrahubs Fastighet 9 AB		25 847	-31 622
Infrahubs Fastighet 13 AB		57 990	-18 541
Infrahubs Fastighet 14 AB		35 597 097	-94 056
Infrahubs Fastighet 15 AB		55 327	-21 266
Ingående anskaffningsvärden		107 099 000	107 099 000
Inköp		59 000	0
Försäljningar		-106 559 700	0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
Redovisat värde		598 300	107 099 000

Infrahubs Fastighet 16 AB och Infrahubs Fastighet 17 AB upprättar bokslut första gången 2024-12-31.

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	567 390	567 390

2024070338882

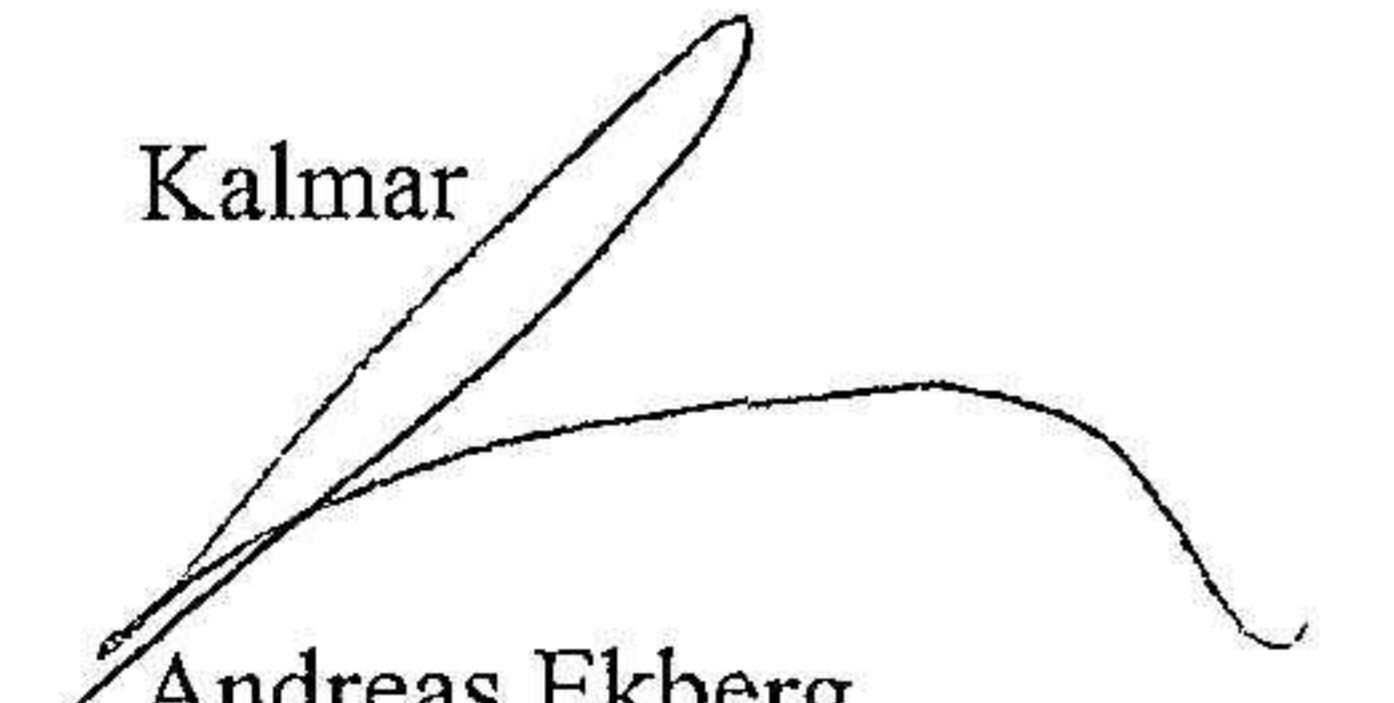
NOTER

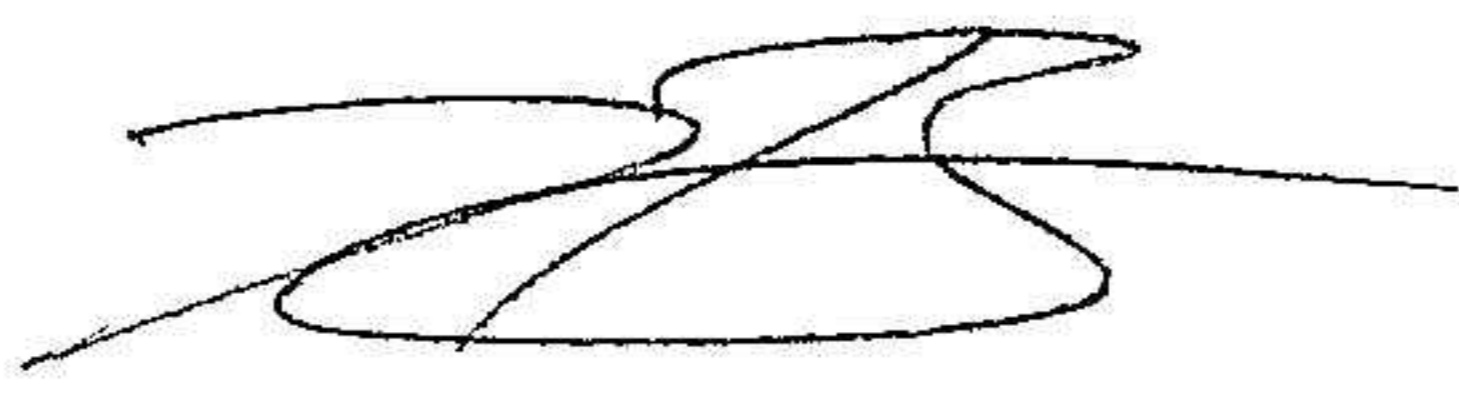
Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

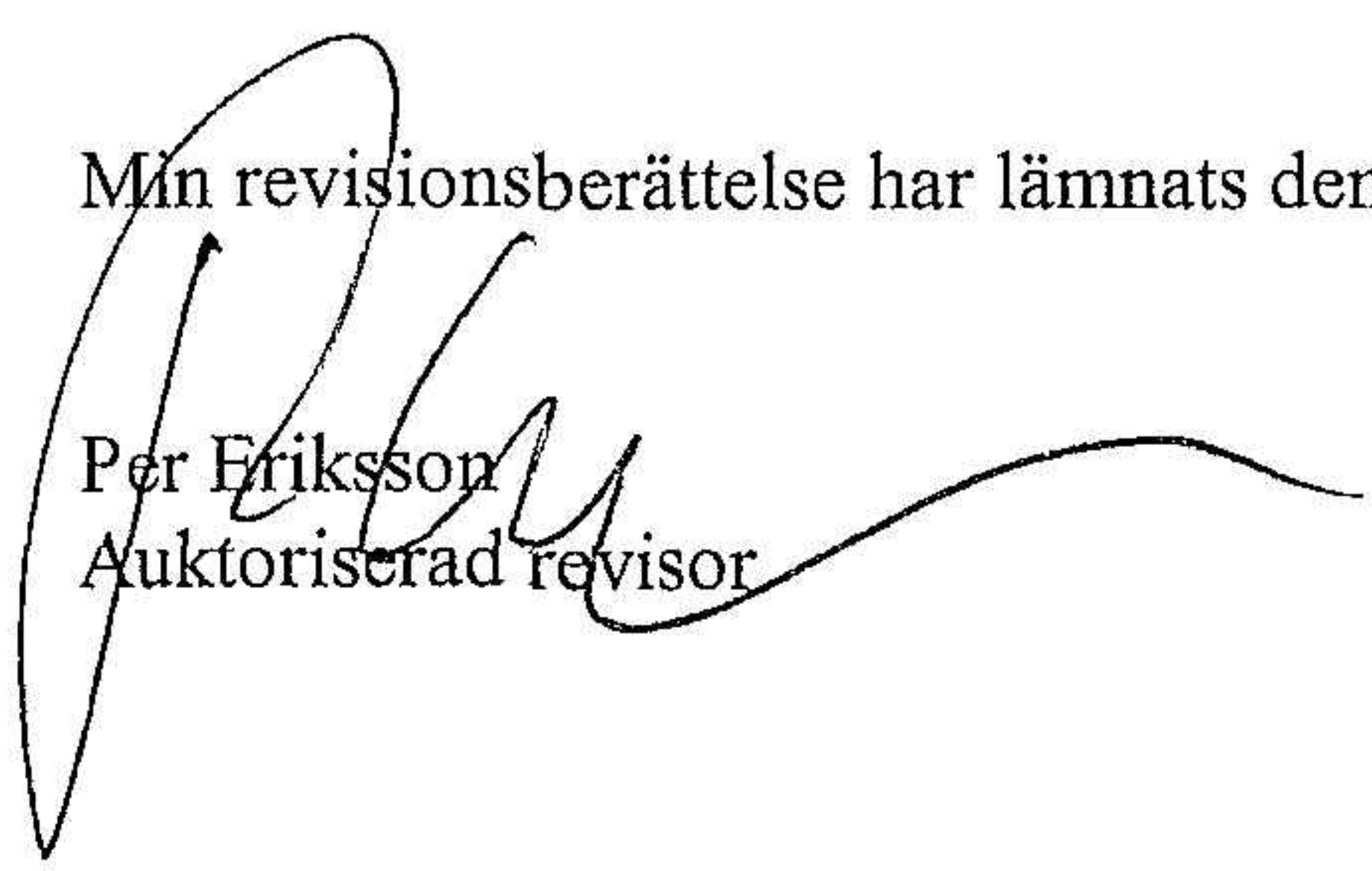
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar


Andreas Ekberg
Styrelseledamot, ordförande
2024-06-24


Hans Bengtsson
Styrelseledamot
2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.


Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Infrahubs Hold-co 4 AB
Org.nr. 559326-9466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Hold-co 4 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Hold-co 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-07-09 -- 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

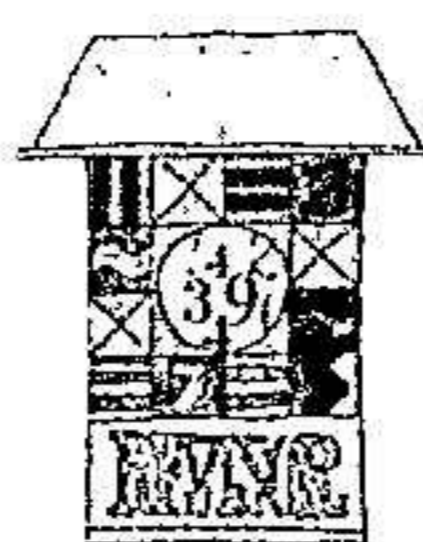
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Hold-co 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 24 juni 2024

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: