

2025032503800

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Isaksson AB

559259-7008

Räkenskapsåret

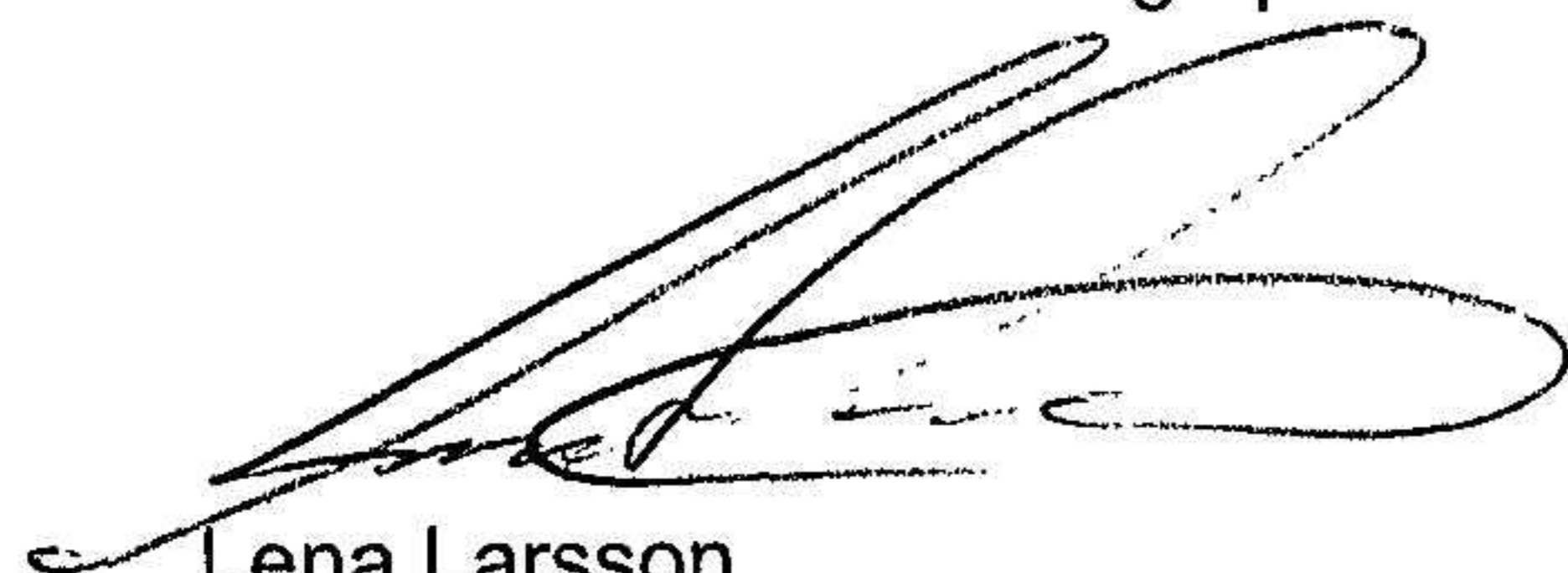
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lena Larsson
Styrelseledamot

Hässleholm 2025-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Isaksson AB, 559259-7008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten KRÖGAREN 2 i Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köptes samtliga aktier i bolaget av Larsson Properties AB org nr 559442-7923

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	354 087	332 238	282 358	183 270
Resultat efter finansiella poster	-6 492	175 057	126 256	114 700
Soliditet %	12,4	14,1	12,7	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	34 374	57
Balanseras i ny räkning		57	-57
Årets resultat			-6 492
Belopp vid årets utgång	25 000	34 431	-6 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 431
Årets resultat	-6 492
Summa	27 939
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	27 939
Summa	27 939

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		354 087	332 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 087	332 238
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 482	-150 629
Personalkostnader		-975	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 542	-6 542
Summa rörelsekostnader		-313 999	-157 171
Rörelseresultat		40 088	175 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 095	-16
Summa finansiella poster		-46 580	-10
Resultat efter finansiella poster		-6 492	175 057
Resultat före skatt		-6 492	175 057
Årets resultat		-6 492	-57

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	392 794	399 336
Summa materiella anläggningstillgångar		392 794	399 336
Summa anläggningstillgångar		392 794	399 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 832	0
Summa kortfristiga fordringar		3 833	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 349	21 593
Summa kassa och bank		31 349	21 593
Summa omsättningstillgångar		35 182	21 596
SUMMA TILLGÅNGAR		427 976	420 932

2025032503803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 431	34 374
Årets resultat		-6 492	57
Summa fritt eget kapital		27 939	34 431
Summa eget kapital		52 939	59 431
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		12 200	12 200
Summa långfristiga skulder		12 200	12 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 644	7 594
Skulder till koncernföretag		323 016	291 728
Skatteskulder		5 442	12 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 735	37 027
Summa kortfristiga skulder		362 837	349 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		427 976	420 932

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 373	419 373
Utgående anskaffningsvärden	419 373	419 373
Ingående avskrivningar	-20 037	-13 495
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 542	-6 542
Utgående avskrivningar	-26 579	-20 037
Redovisat värde	392 794	399 336

Not 3 Övriga upplysningar till balansräkningen

Övriga långfristiga fordringar: Pant hyresgäster.

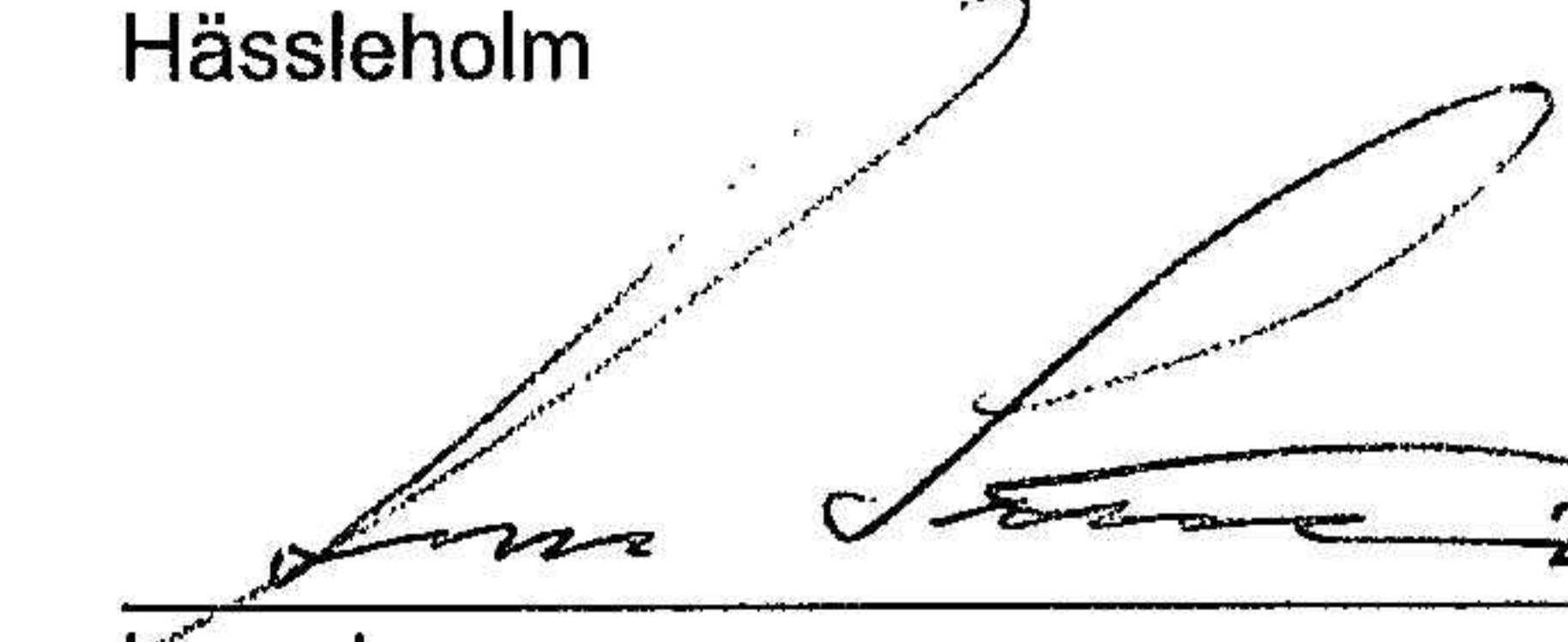
Not 4 Upplysning om moderföretag

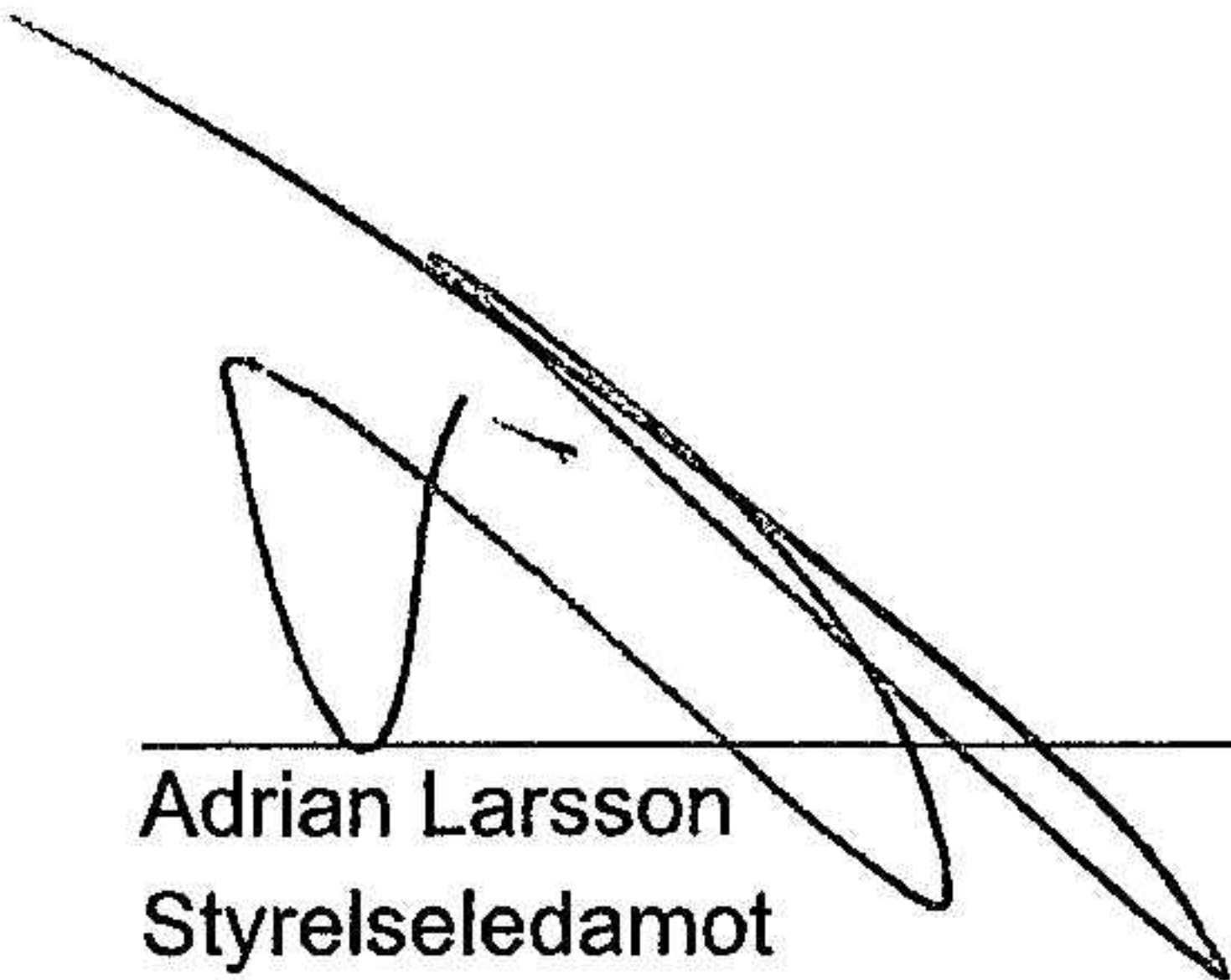
Uppgift om moderföretag


<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Larsson Properties AB	559442-7923	Hässleholm

Underskrifter

Hässleholm


2025-02-15
Datum
Lena Larsson
Styrelseordförande


2025-02-15
Datum
Adrian Larsson
Styrelseledamot


2025-02-15
Datum
Beatrice Larsson
Styrelseledamot

2025032503806