

# ÅRSREDOVISNING

för

## Seniortrygga Bostäder i Sverige AB

Org.nr. 559262-0669

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars Strömberg, Styrelseledamot  
2023-07-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, sälja och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 038	-46 874
Soliditet (%)	89,61	90,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 000	-46 874	-874
Erhållna aktieägartillskott		34 000		34 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-46 874	46 874	0
Årets resultat			-27 038	-27 038
Belopp vid årets utgång	50 000	33 126	-27 038	6 088
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		34 000		46 000

# Seniortrygga Bostäder i Sverige AB

Org.nr. 559262-0669

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 126
Årets resultat	<u>-27 038</u>
	<b>6 088</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 088</u>
	<b>6 088</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Seniortrygga Bostäder i Sverige AB

Org.nr. 559262-0669

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 038	-46 874
Summa rörelsekostnader		<u>-27 038</u>	<u>-46 874</u>
Rörelseresultat		-27 038	-46 874
Resultat efter finansiella poster		-27 038	-46 874
Resultat före skatt		-27 038	-46 874
Årets resultat		<u>-27 038</u>	<u>-46 874</u>

# Seniortrygga Bostäder i Sverige AB

Org.nr. 559262-0669

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 000	46 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>30 000</u>	<u>46 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 588	8 126
Summa kassa och bank		<u>32 588</u>	<u>8 126</u>
Summa omsättningstillgångar		62 588	54 126
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 588</b>	<b>54 126</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 126	46 000
Årets resultat		-27 038	-46 874
Summa fritt eget kapital		<u>6 088</u>	<u>-874</u>
Summa eget kapital		56 088	49 126
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 500	0
Summa långfristiga skulder		<u>1 500</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 588</b>	<b>54 126</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Lars Strömberg

Lars Strömberg

2023-06-30