

Årsredovisning

Fastighet AB Attunda

559437-4836

Styrelsen för Fastighet AB Attunda får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet AB Attunda intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna 2026-01-20

Jakob Elofsson

Årsredovisning

Fastighet AB Attunda

559437-4836

Styrelsen för Fastighet AB Attunda får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företaget förvaltar fastigheten Seglet 6 i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2306-2406
Nettoomsättning	900	815
Resultat efter finansiella poster	-408	92
Balansomslutning	14 633	14 795

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		44 599	69 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		44 599	-44 599	0
Årets resultat			1 622	1 622
Belopp vid årets utgång	25 000	44 599	1 622	71 221

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 599
Årets resultat	1 622
<i>Summa</i>	<i>46 221</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	46 221
<i>Summa</i>	<i>46 221</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-07-01
2025-06-30

2023-06-12
2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	900 135	815 097
Övriga rörelseintäkter	30 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	930 135	815 097

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-220 295	-131 120
Övriga externa kostnader	-3 120	-2 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-319 912	-155 717
Summa rörelsekostnader	-543 327	-289 633

Rörelseresultat **386 808** **525 464**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -795 100	-433 036
Summa finansiella poster	-795 031	-433 036

Resultat efter finansiella poster **-408 223** **92 428**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	450 000	–
Summa bokslutsdispositioner	450 000	–

Resultat före skatt **41 777** **92 428**

Skatter

Skatt på årets resultat	3 -40 155	-47 829
-------------------------	-----------	---------

Årets resultat **1 622** **44 599**

2026012204845

20

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 507 295

14 706 067

Summa materiella anläggningstillgångar

14 507 295

14 706 067

Summa anläggningstillgångar

14 507 295

14 706 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

37 451

Övriga fordringar

11 008

2 088

Summa kortfristiga fordringar

11 008

39 539

Kassa och bank

Kassa och bank

115 160

49 823

Summa kassa och bank

115 160

49 823

Summa omsättningstillgångar

126 168

89 362

SUMMA TILLGÅNGAR

14 633 463

14 795 429

2026012204846

10

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	44 599	–
Årets resultat	1 622	44 599
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>46 221</i>	<i>44 599</i>
Summa eget kapital	71 221	69 599
Avsättningar 5		
Övriga avsättningar	82 952	47 829
Summa avsättningar	82 952	47 829
Långfristiga skulder 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 277 004	7 451 409
Skulder till koncernföretag	6 536 300	6 894 051
Summa långfristiga skulder	13 813 304	14 345 460
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 248	232 248
Leverantörsskulder	11 578	10 532
Aktuella skatteskulder	58 627	24 111
Övriga skulder	154 439	15 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	209 094	49 828
Summa kortfristiga skulder	665 986	332 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 633 463	14 795 429

10

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Procent
Byggnader	1-7

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024/2025	2023/2024
-------	--	-----------	-----------

Räntekostnader	-416 611	-201 614
Räntekostnader hänförliga till koncernföretag	-378 489	-231 422
<i>Summa</i>	<i>-795 100</i>	<i>-433 036</i>

Not 3	Inkomstskatt	2024/2025	2023/2024
-------	--------------	-----------	-----------

<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
Aktuell skatt	-5 032	-	
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-35 123	-47 829	
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>-40 155</i>	<i>-47 829</i>	

2026012204850

Not 4	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	21 073 121	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	121 140	7 850 687
	Fusion	–	13 222 434
	Utgående anskaffningsvärden	21 194 261	21 073 121
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Fusion	-6 367 054	-6 211 338
	Årets avskrivningar	-319 912	-155 716
	Utgående avskrivningar	-6 686 966	-6 367 054
	Redovisat värde	14 507 295	14 706 067

Not 5	Avsättningar	2025-06-30	2024-06-30
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
	Belopp som har tagits i anspråk under räkenskapsåret	-35 123	-47 829
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	-35 123	-47 829

Not 6	Förfallotid skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	754 587	928 992

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

10

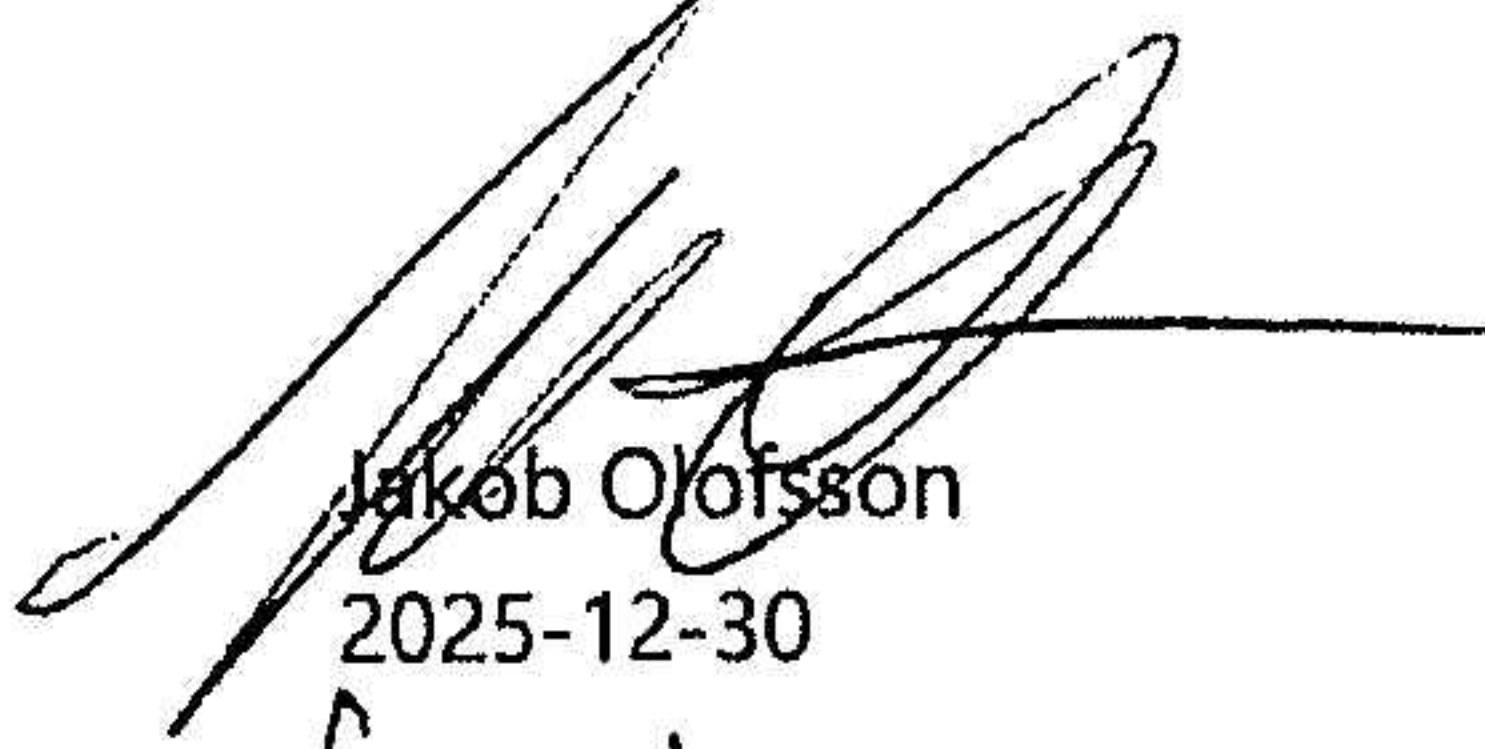
2026012204851

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	7 741 500	7 741 500
	Summa ställda säkerheter	7 741 500	7 741 500

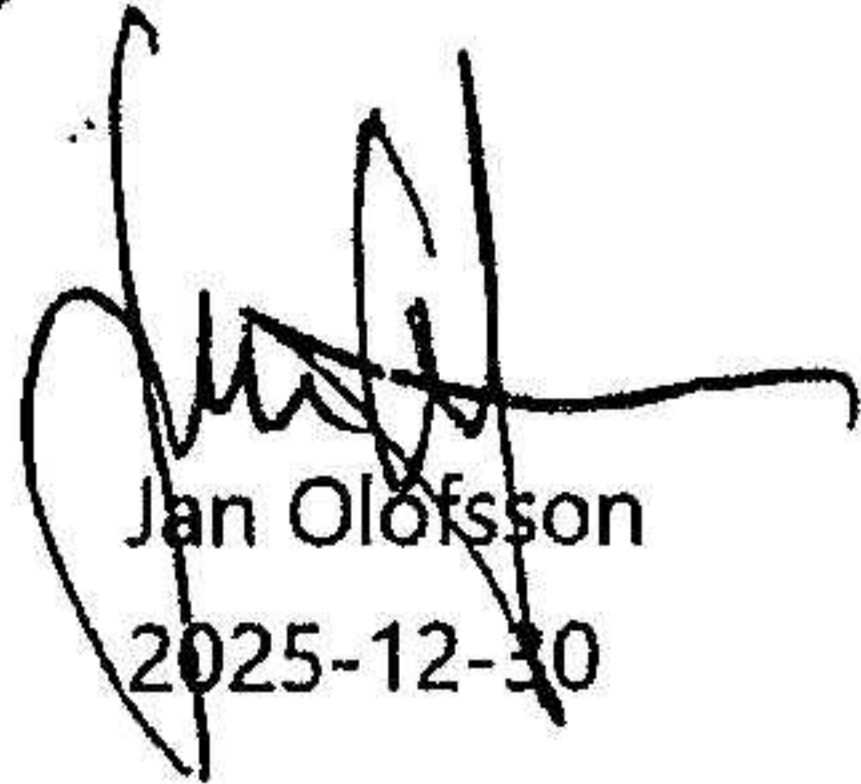
Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-12-30

UNDESKRIFTER

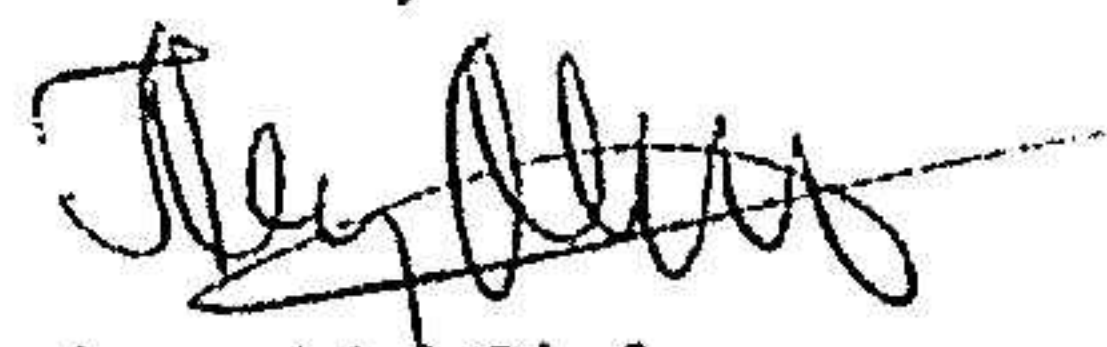
Sollentuna



Jakob Olofsson
2025-12-30



Jan Olofsson
2025-12-30



Inga-Maj Olofsson
2025-12-30